

Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása



Jóváhagyott tervdokumentáció

Msz: 21007

2021. július



Dunaszeg

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21007

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Társtervező:

Halász Ferenc
Építésmérnök

Közelekedéstervező:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása
3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - 3.1 Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés
 - 3.2 GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

RT-1	Településszerkezeti terv	M = 1: 10 000
------	--------------------------	---------------

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete

SZT-KÜL	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10 000
---------	-------------------------------	---------------

SZT-BEÉP	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 4 000
----------	-------------------------------	--------------

SZT-R	Szabályozási terv részlet	M = 1: 2 500
-------	---------------------------	--------------

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Közművek leírása

A-1	Dunaszeg közműtérkép	M = 1: 2 000
-----	----------------------	--------------

TERVIRATOK

Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai
Véleményezési iratok
Záró szakmai vélemény

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község Önkormányzata több pontban módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Dunaszeg település a településrendezési eszközök módosítását teljes eljárásban kívánja módosítani.

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg Község Önkormányzata megállapította, hogy a rendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerek tájékoztatása megtörtént. Vélemény, észrevétel nem érkezett.

Véleményezési szakasz

A véleményezési szakasz Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán 2021. április közepén vette kezdetét és 2021. május végén került lezárásra.

A véleményezési szakasz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 37. §-a alapján került sor. A véleményezési szakaszban 30 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat, szervezeteket, szomszédos önkormányzatokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	Nyilatkozott, a véleményezésben	
			részt kíván venni	nem kíván részt venni
1	GYMSMKH Állami Főépítési Iroda (GY/15/132-2/2021.)		elektronikus	
2	GYMSMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály – Útügyi Osztály (GY/47/00577-2/2021.)		elektronikus	
3	GYMSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY/26/01427-2/2021)		elektronikus	
4	GYMSMKH Földhivatali Osztály (12073/2021)		elektronikus	
5	GYMSMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály		elektronikus	

	(GY/41/00943-2/2021)			
6	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-1339-2/2021)		elektronikus	
7	Országos Vízügyi Főigazgatóság	x		
8	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (27375-0001/2021)		elektronikus	
9	Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság	x		
10	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/3085-1/2021.)		elektronikus	
11	GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály (GY/NEF/0918-2/2021.) (GY/NEF/0918-5/2021.)		elektronikus	
12	VAMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (VA/AF-EO/04447-2/2021.)		elektronikus	
13	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (6391-2/2021/h)	x		
14	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	x		
15	Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	x		
16	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/11255-2/2021.)		elektronikus	
17	BFKH Népegészségügyi Főosztály	x		
18	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	x		
	ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (LRHF/59255-1/2021-ITM)			x
19	Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal (MOK/183-2/2021.)		elektronikus	
20	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	x		
21	Győrladamér Község Önkormányzata	x		
22	Kunsziget Község Önkormányzata (1/149-11/2021)			x
23	Dunaszentpál Község Önkormányzata	x		
24	Ásványráró Község Önkormányzata	x		

A tárgyi módosítást érintő észrevételek a véleményvezetési szakaszban:

GYMSMKH Népegészségügyi Főosztály

„A Hatóság kéri 2021. május 19-ei határidővel, a fejlesztett terület hulladékgazdálkodásra vonatkozó adatok beküldését.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: A kért dokumentáció megküldésre került (2021.05.20.), melyet az alátámasztó munkarészek is tartalmaznak.

„Dunaszeg község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú készítéséhez az adatbekérés határidőre nem teljesítése okán (2021.05.19.) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szakhatósági szempontból nem járul hozzá.”

Önkormányzati válasz tervezői közreműködéssel: Az adatbekérő levél a tervező irodához a válasza megadott határidő napján érkezett. Így a hiánypótlást csak ez után küldte meg a Hatóság részére az Önkormányzat.

Ismételt vélemény a hiánypótlás megküldése után:

„Dunaszeg község településrendezési eszközeinek tárgyában megjelölt munkaszámú kiegészítéshez a GY/NEF/0918-2/2021. iktatószámú dokumentumban pótlólag csatolni kért, az arra adott határidő lejártát követően beérkezett adatok áttekintése után a Hatóságnak megküldött dokumentáció alapján közlekedésügyi szempontból hozzájárul.

Ezzel egyidejűleg a tárgyi ügyben korábban kiadott, GY/NEF/0918-3/2021. Iktatószámú, a kért adatok hiányában elutasítást tartalmazó szakvéleményt visszavonja.”

A beérkezett javaslatok megigazításra kerültek a dokumentációban.

Tisztázatlan kérdés nem maradt a véleményezési kör után.

Végső szakmai vélemény

„A kialakítandó utcaszakaszon a maximális épület/építménymagasságot 4,5 m-ben kell meghatározni!

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen az észrevételek áttervezése után kifogást az Állami Főépítészeti Iroda nem emel.”

2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép



1. MÓDOSÍTÁS

A módosítás oka:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltárási utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében. Az Állami Főépítészeti Iroda javaslata alapján a tervezett szakaszon az építmény/épületmagasság 4,5 m-ben lett meghatározva.

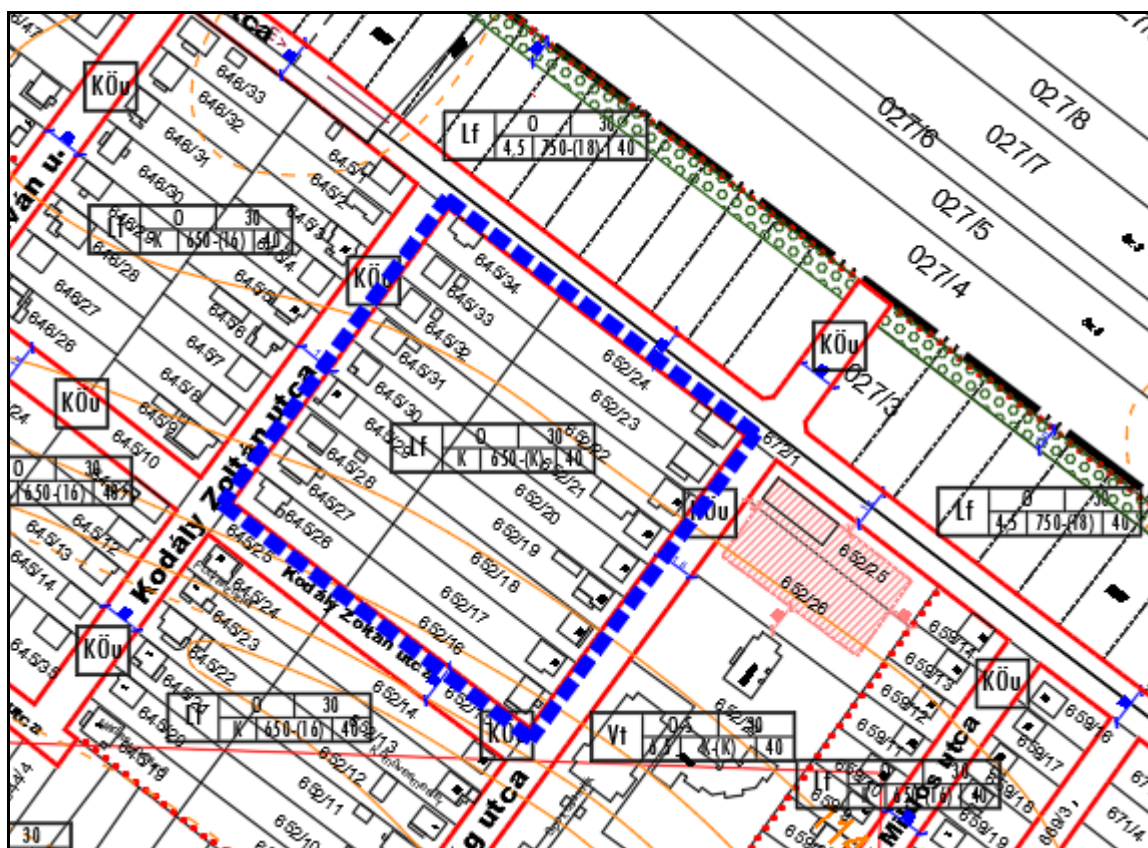
A módosítás célja:

A módosítással a hosszú telkek végei is hasznosíthatóak lesznek.

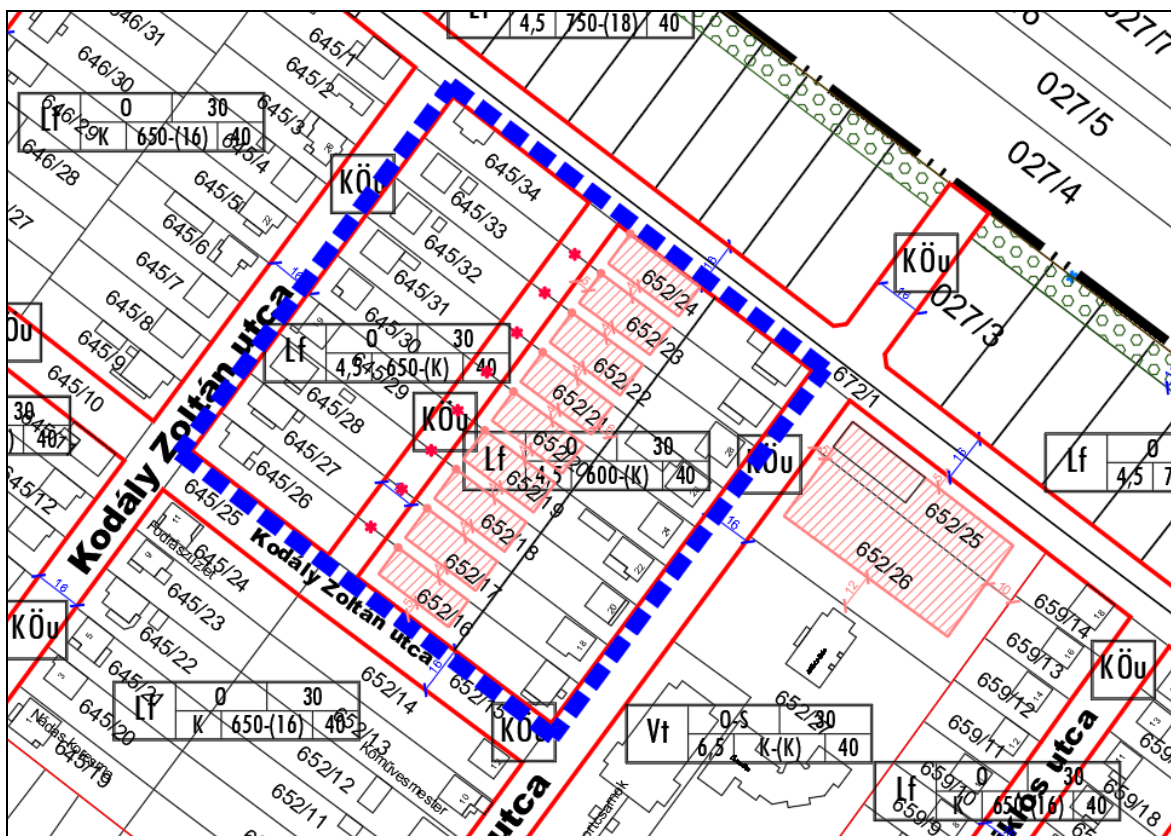
A módosítás hatásai:

Lehetővé válik a már beépített fejlesztési terület kihasználatlan részeinek hasznosítása.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

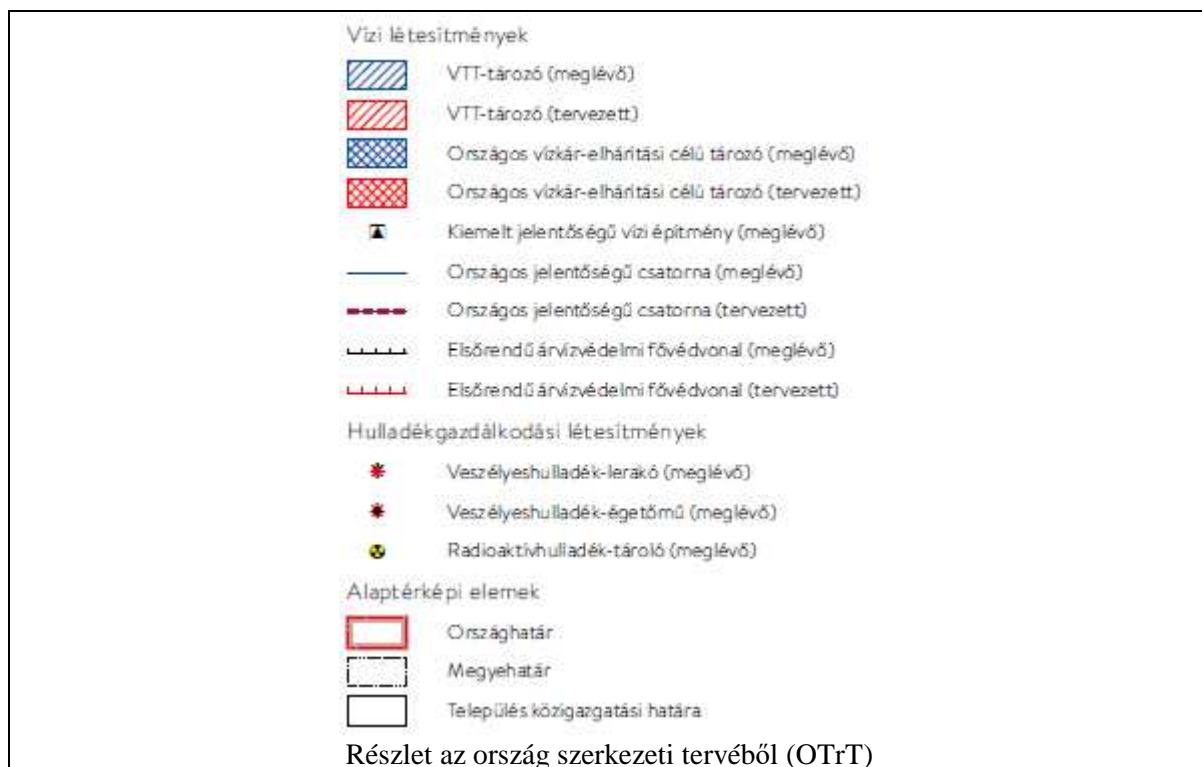
3.1. Országos tervvel való összhang bemutatása:

Dunaszeg az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Dunaszeg a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatók az OTTr szerint:

- országos kerékpárút
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

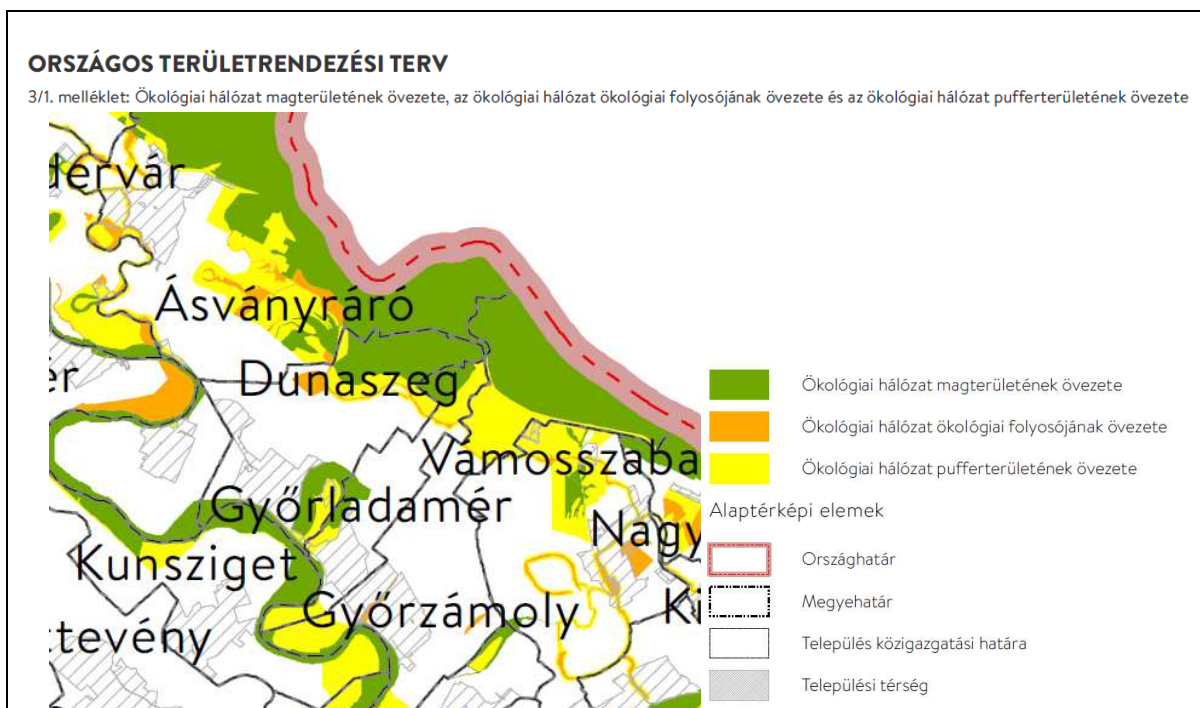




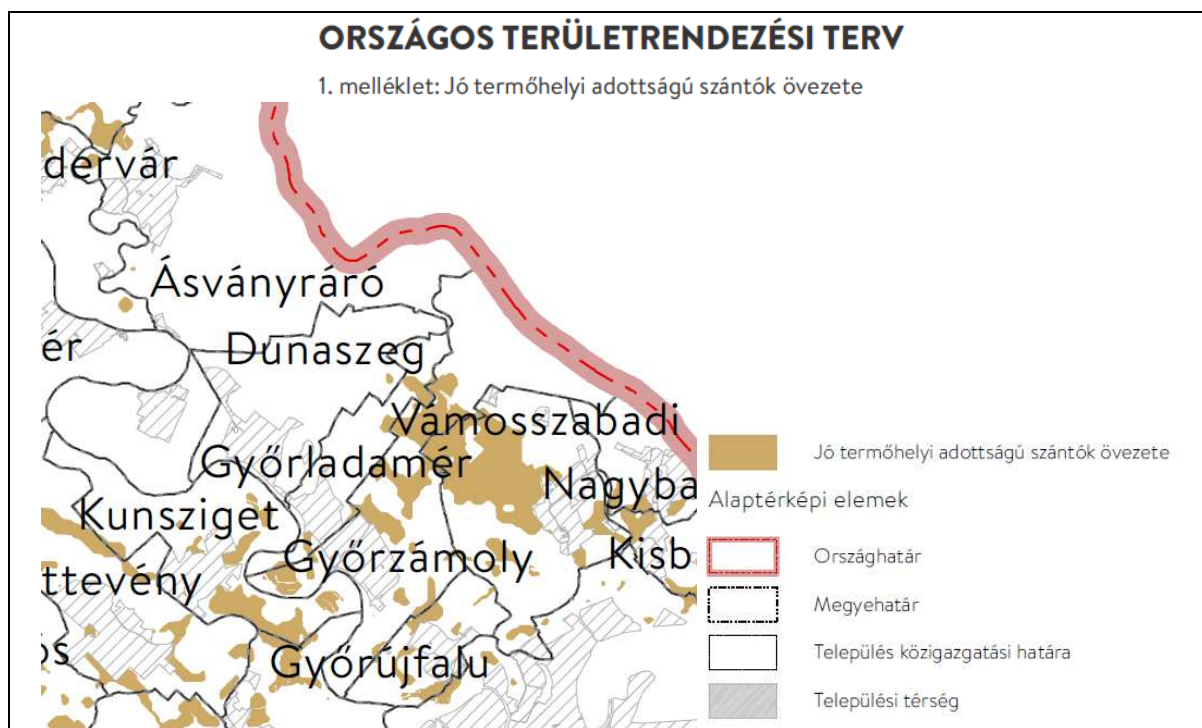
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

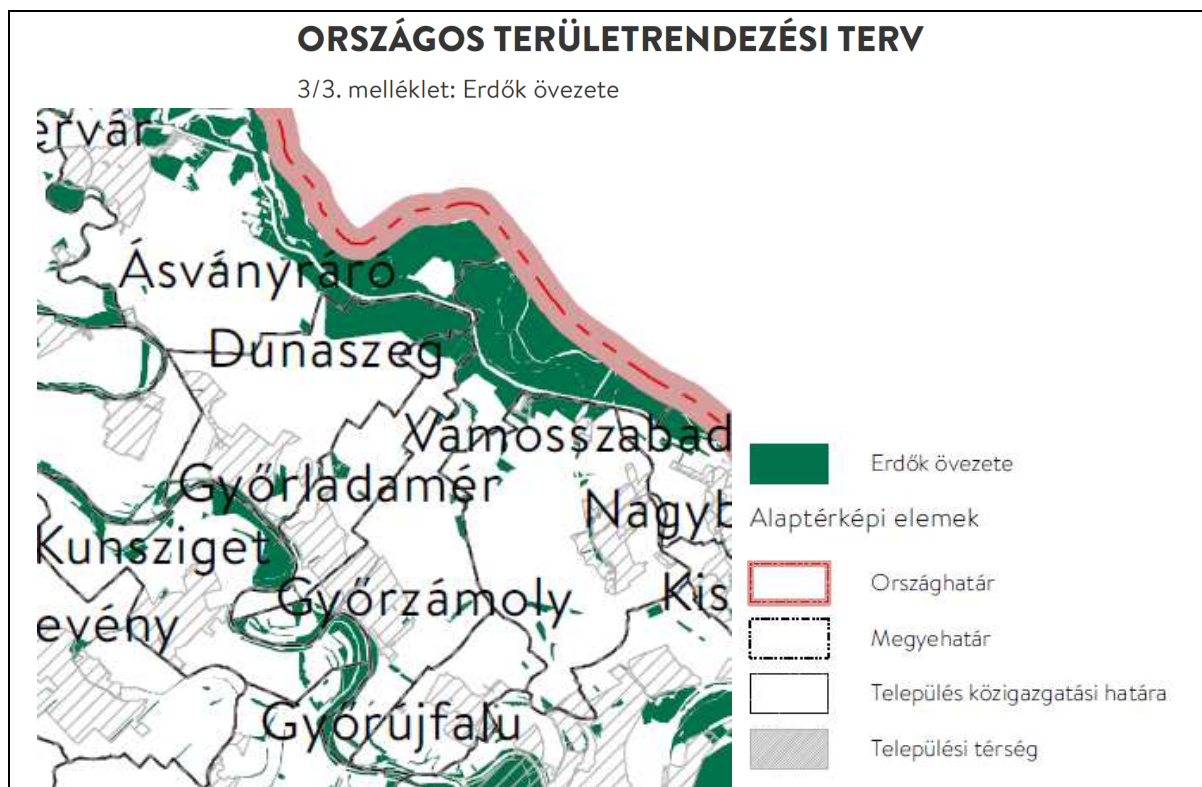
1.A: (Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Hédervár – Ásványráró – Dunaszeg – Gyórladamér – Győrzámoly – Győrújfalú – Győr – Vének – Gönyű – Komárom – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalú – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest (6-os jelű Euro Velo)



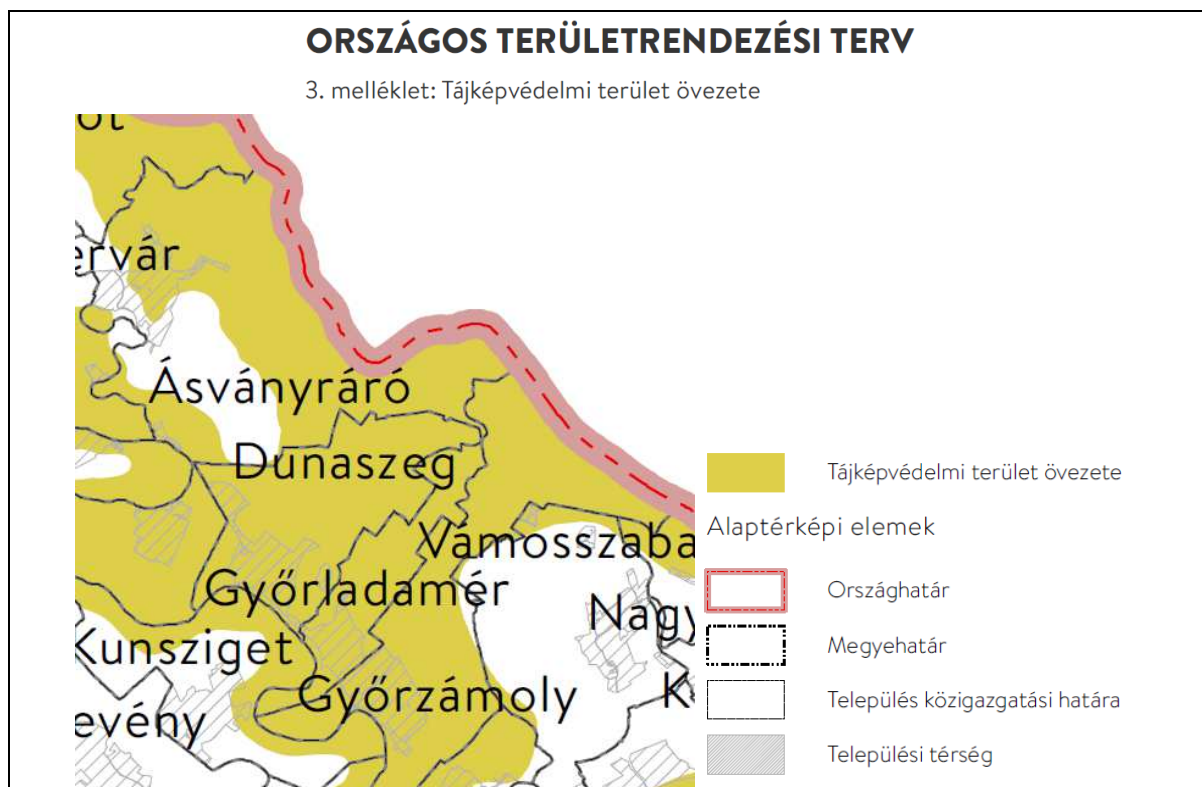
Az övezet nem érinti a módosuló területet.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



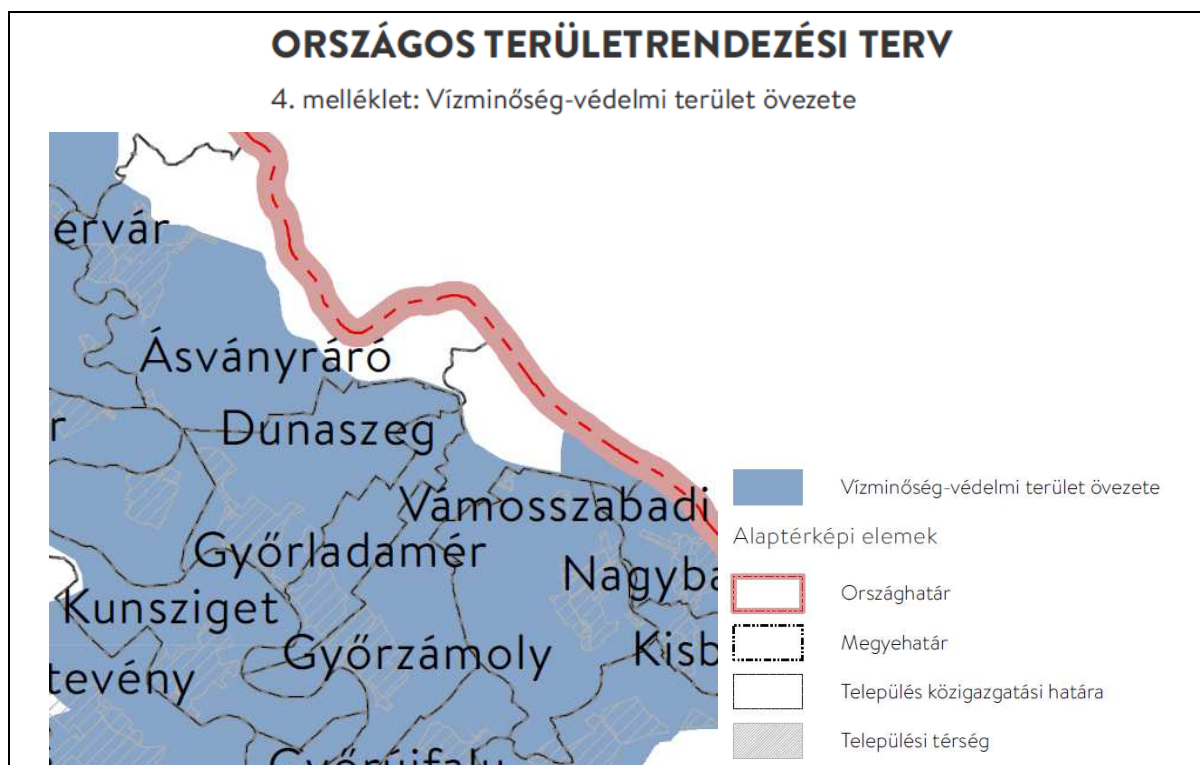
Az övezet nem érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.

OTrT Rend. részlet:

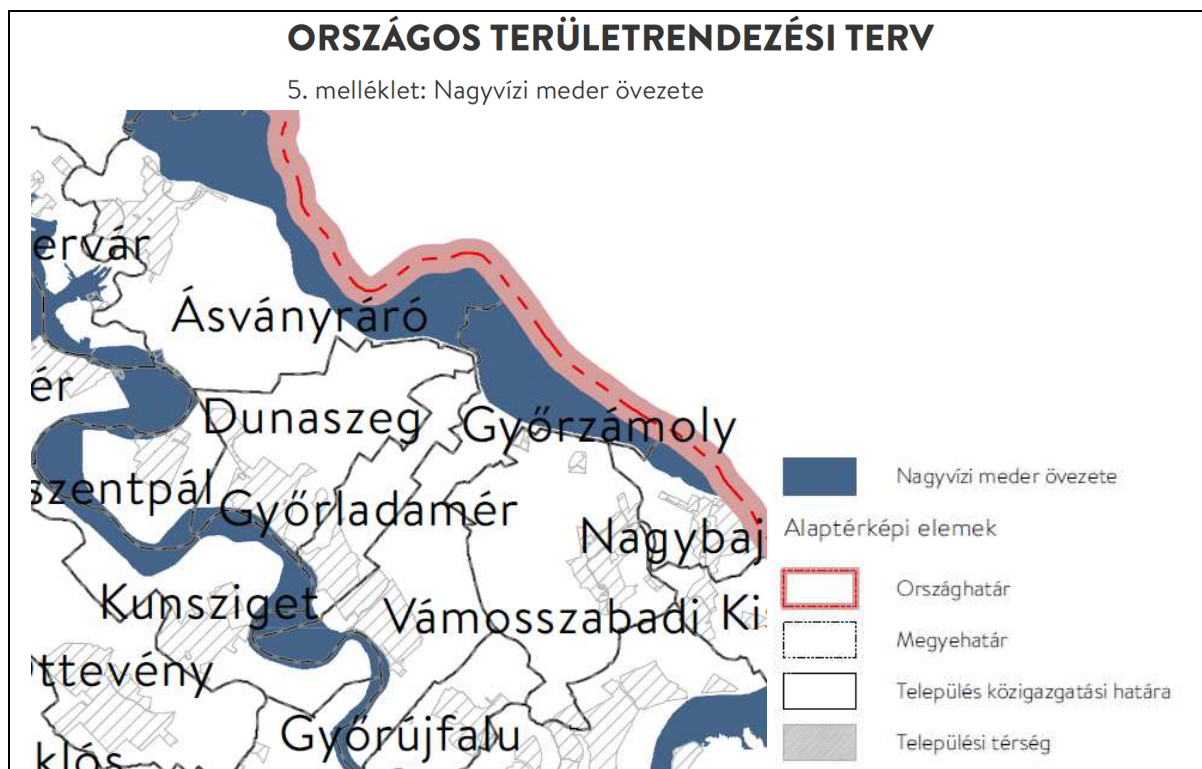
„43. tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;”



Az övezet érinti a módosuló területet.

OTrT Rend. részlet:

„57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”



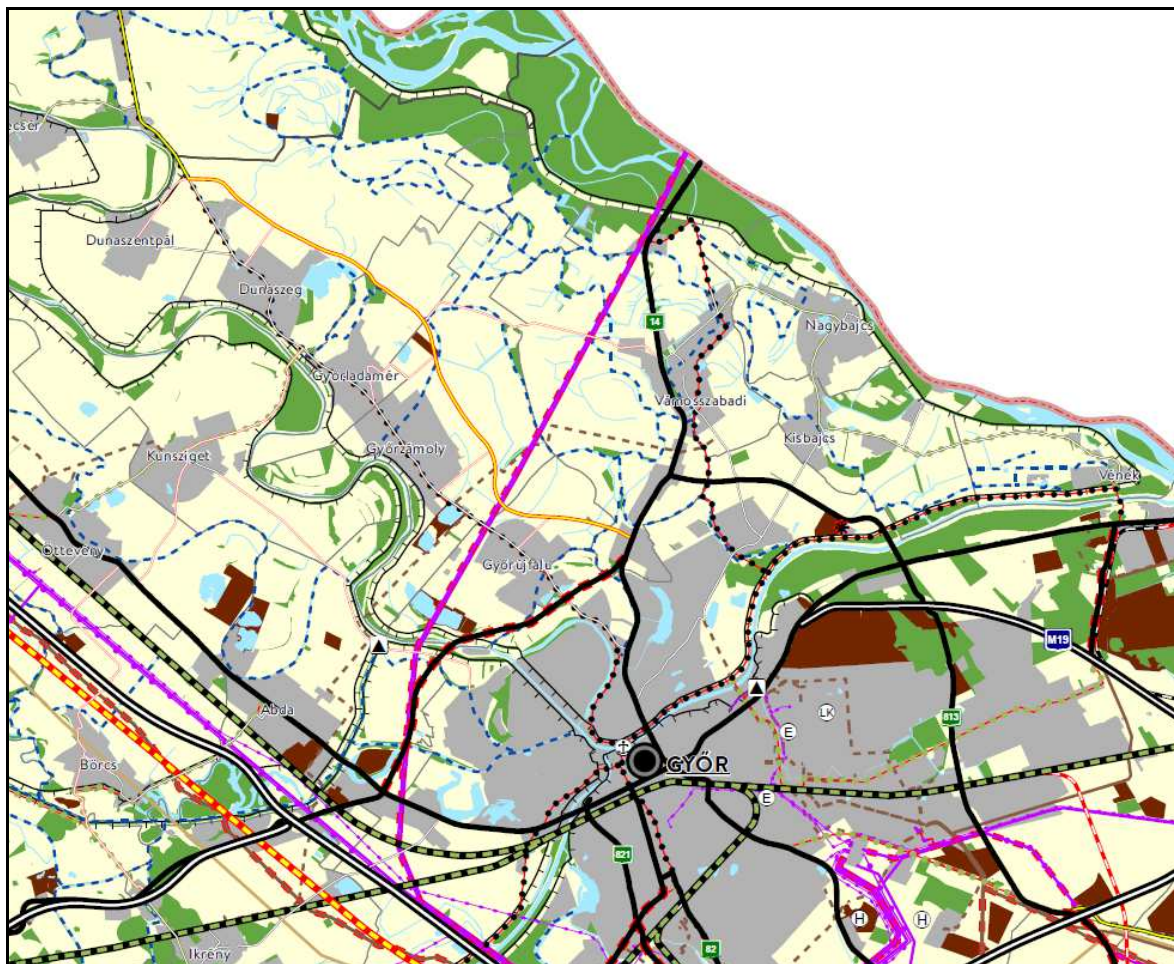
Az övezet nem érinti a módosuló területet.

OTrT Rend. részlet:

„30. nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;”

3.2. GyMS Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete.
(továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A megye szerkezeti terve (részlet)

<p>Térségi területfelhasználási kategóriák</p> <ul style="list-style-type: none"> Erdőgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vízgazdálkodási térség Települési térség Sajátos területfelhasználási térség <p>Településrendszer elemei</p> <ul style="list-style-type: none"> Regionális térszervező központ Térségi térszervező központ 			<p>Közelekedési hálózatok és egyedi építmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út (meglévő) Gyorsforgalmi út (tervezett) Főút (meglévő) Főút (tervezett) Térségi szerepű összekötő út (meglévő) Térségi szerepű összekötő út (tervezett) Mellékút (meglévő) Mellékút (tervezett) Nagysebességű vasútvonal (tervezett) 			<ul style="list-style-type: none"> Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő) Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett) Országos vasúti mellékvonal (meglévő) Országos vasúti mellékvonal (tervezett) Térségi repülőtér (meglévő) Országos kerékpárútvonal Térségi kerékpárútvonal Országos kikötő (meglévő) Térségi kikötő (meglévő) Térségi kikötő (tervezett) Kompátkelőhely (meglévő) 		
--	--	--	---	--	--	---	--	--

<p>⊗ Térségi logisztikai központ (meglévő)</p> <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <p>⌚ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊗ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</p> <p>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p>	<p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</p> <p>— Termékvezeték (meglévő)</p> <p>Vízi létesítmények:</p> <p>Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</p> <p>1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</p> <p>▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</p>	<p>— Térségi csatorna (meglévő)</p> <p>— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</p> <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények:</p> <p>✱ Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</p> <p>✱ Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</p> <p>⊗ Térségi hulladékkezelő (meglévő)</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Országghatár</p> <p>— Megyehatár</p> <p>— Járáshatár</p> <p>— Település közigazgatási határa</p>
--	--	--

Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Dunaszegre vonatkozóan

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
14102	Dunaszentpál – Dunaszeg

4.2. Tervezett mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
	Dunaszeg – Dunaszeg (1401. j. mellékút)
	Dunaszeg – Kunsziget
	Dunaszentpál – Dunaszeg (1401. j. mellékút)

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények

4. Meglévő térségi csatornák

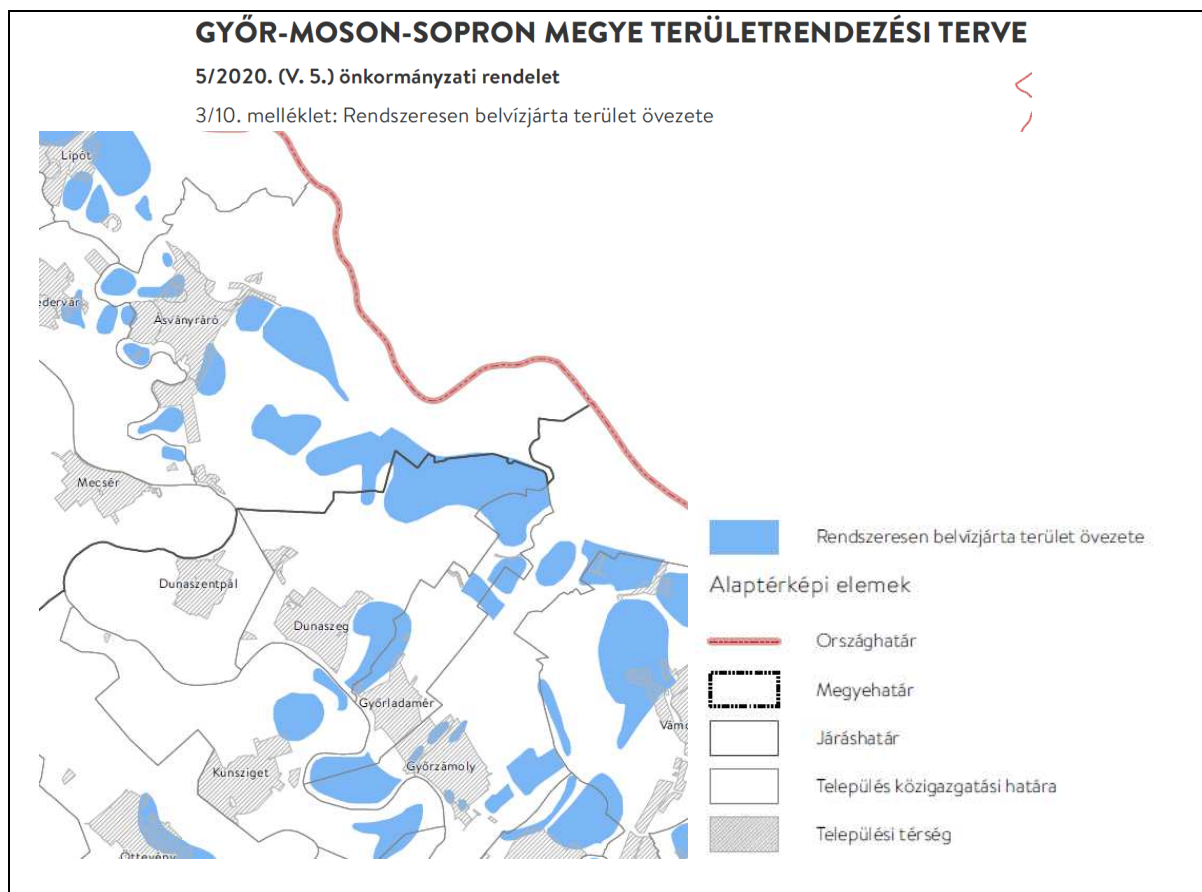
A	B
Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
Dunaszegi-csatorna	Dunaszeg – Győrladamér – Dunaszeg
Dunaszegi-I.-csatorna	Dunaszeg
Papucska-Gyulamajori-csatorna	Ásványráró – Dunaszeg
Zámoly-Dunaszegi-összekötő-csatorna	Győrzámoly - Győrladamér

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Dunaszegre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
284,62	1177,32	46,76	217,41	0

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Dunaszegre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	472,46
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	46,54
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	189,54
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	0
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,10
Erdők övezete (ha)	283,55
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	0
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1726,12
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	1726,12
Nagyvízi meder övezete (ha)	52,15
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	459,23
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NEM
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	IGEN
Natura 2000 területek övezete (ha)	559,81
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	1660,68
Szélróziónak kitett terület övezete (ha)	0
Nap- és szélrózómű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	1726,12
Σ	14/21

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete; jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete; tájképvédelmi terület övezete; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvízjárta terület övezete; győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete; natúrparkok övezete; Natura 2000 területek övezete; árvízi kockázatkezelési terület övezete; nap- és szélrózómű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete.

– Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



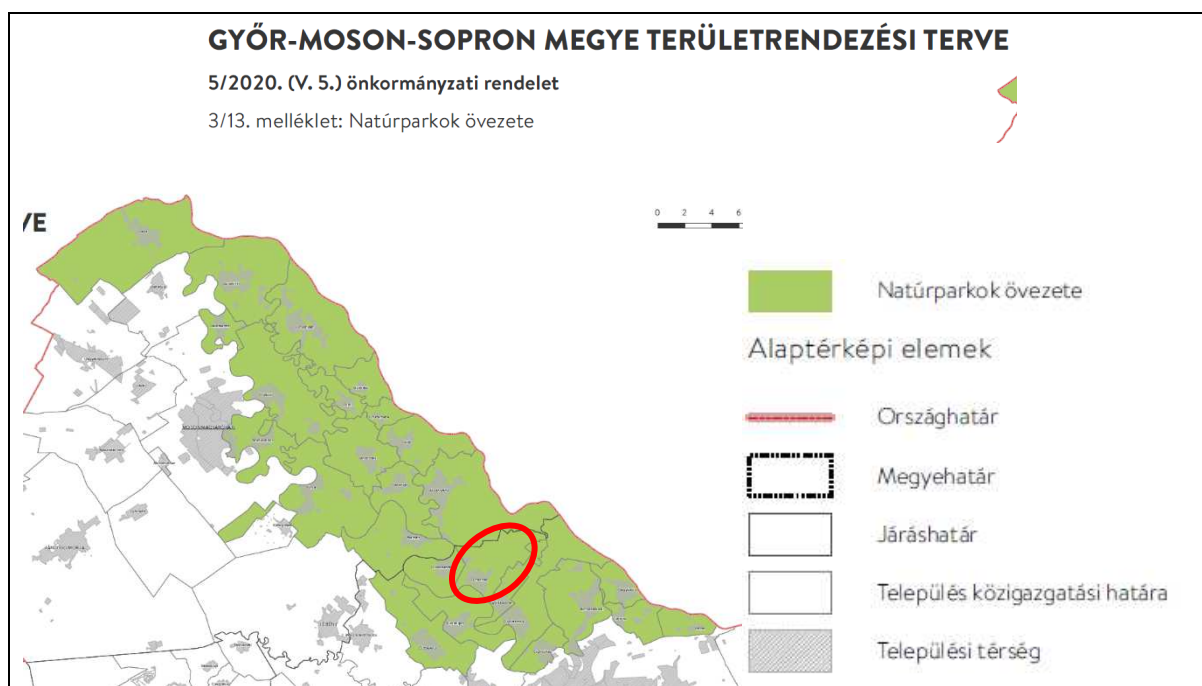
Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„10. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

10. § (1) Az övezetbe tartozó településeknek mérlegelniük kell közös településszerkezeti terv elkészítésének lehetőségét a győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes vonatkozásában.”

Dunaszeg a győri agglomeráció övezetébe tartozik, ugyanakkor az önkormányzat nem tervezi közös településszerkezeti terv készítését az agglomeráció többi településével.



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„11. Natúrparkok övezete

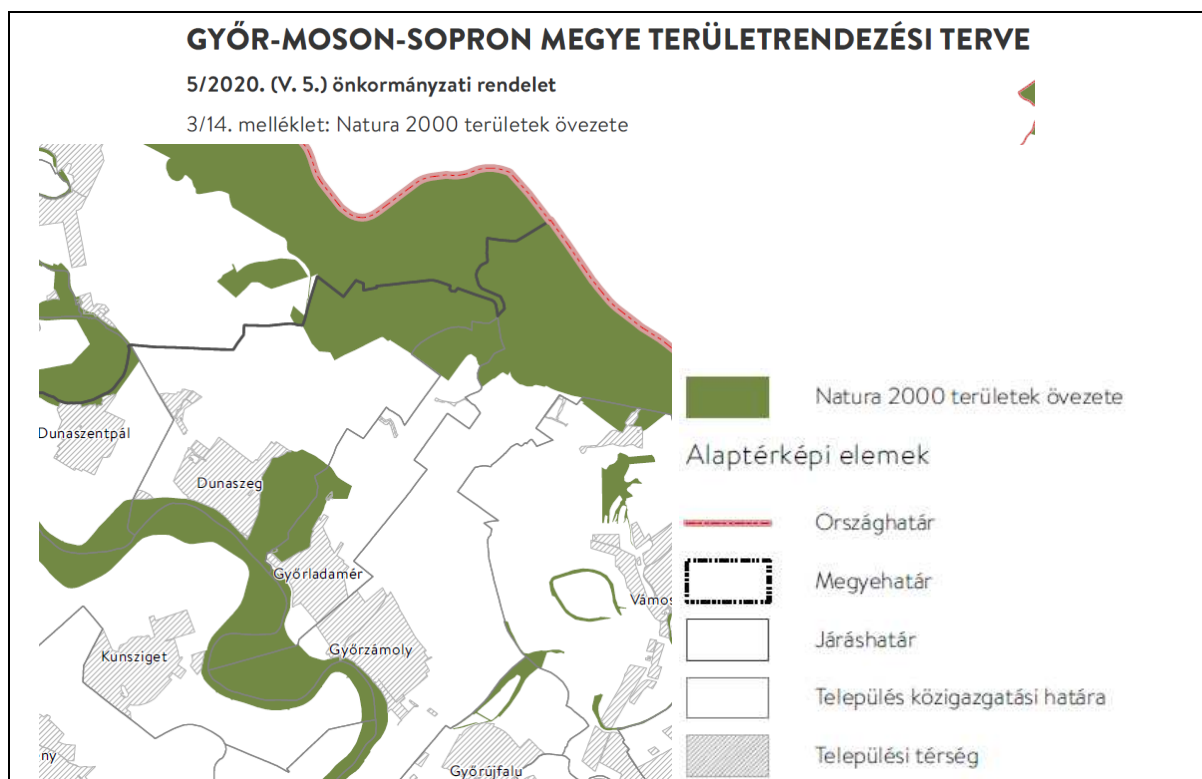
11. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) Az övezetbe tartozó településekre készülő integrált településfejlesztési stratégiában fel kell tárni a natúrparki tagságban rejlő előnyöket és intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására.

(3) A (2) bekezdésben hozott intézkedéseknek összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.”

Dunaszeg a Szigetköz Natúrpark részét képezi.

A natúrparkban fellelhető hagyományokat, épített és táji emlékeket továbbra is őrzi és ápolja a település, amelyekhez a településrendezési terv is igazodik.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„12. Natura 2000 területek övezete

12. § (1) Az övezet területén a települések településszerkezeti tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

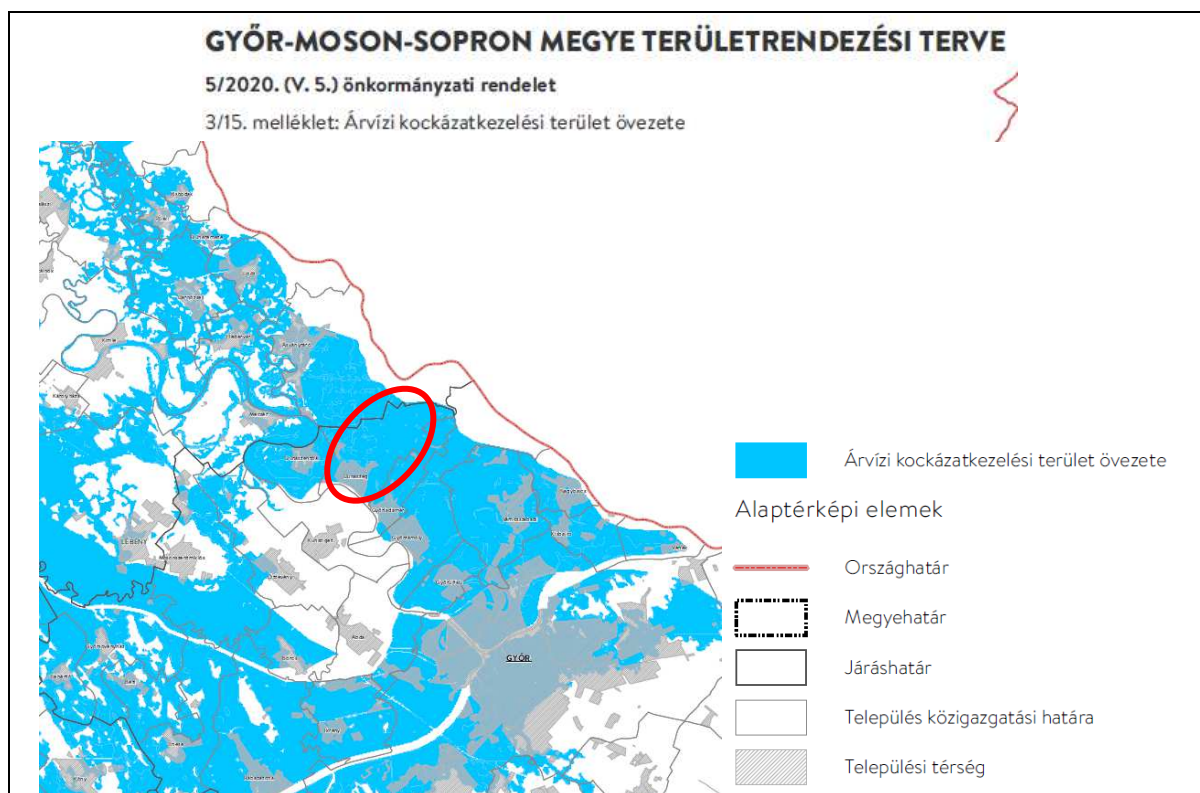
(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során – egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településszerkezeti tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása e rendelet kihirdetését megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

(6) Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.”

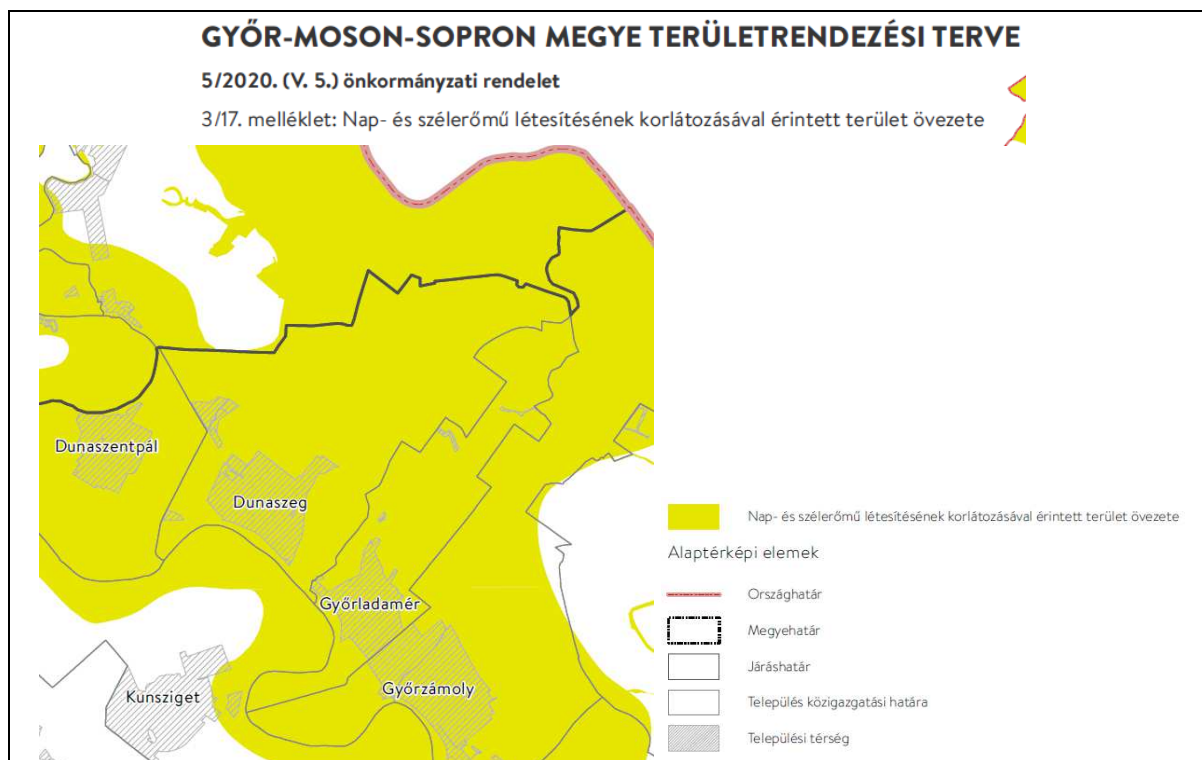


Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„13. Árvízi kockázatkezelési terület övezete

13. § Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

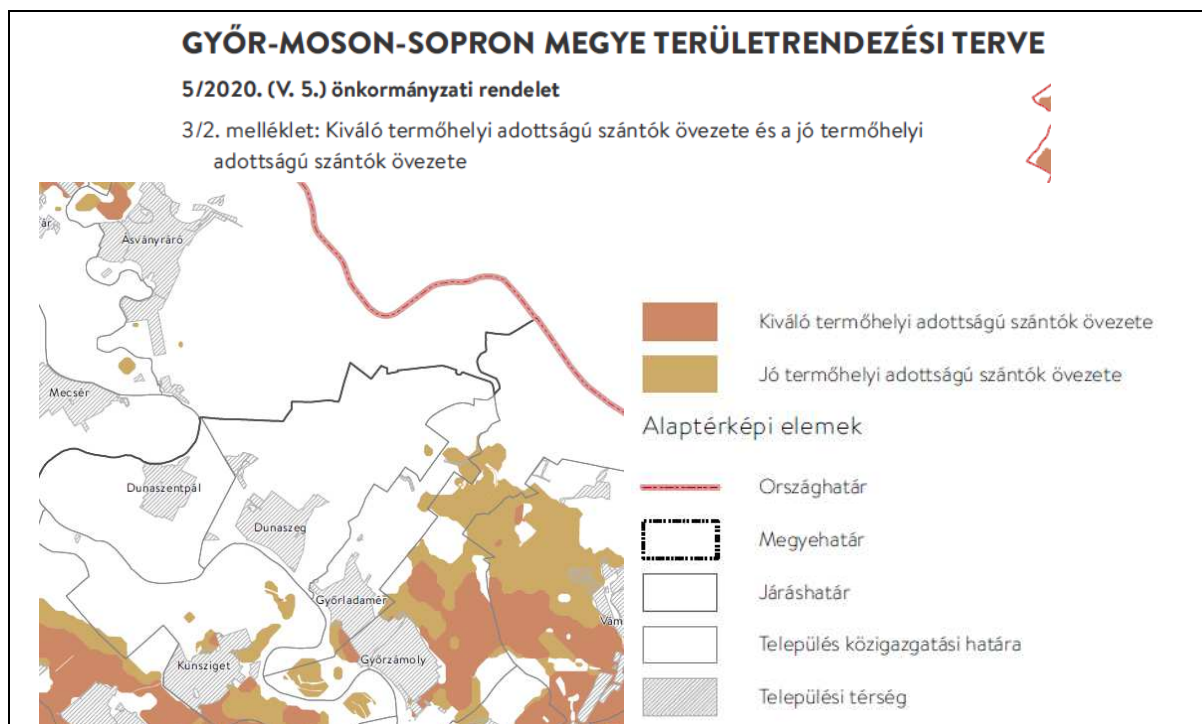
GyMSMTrT Rend. részlet:

„15. Nap- és szélenerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

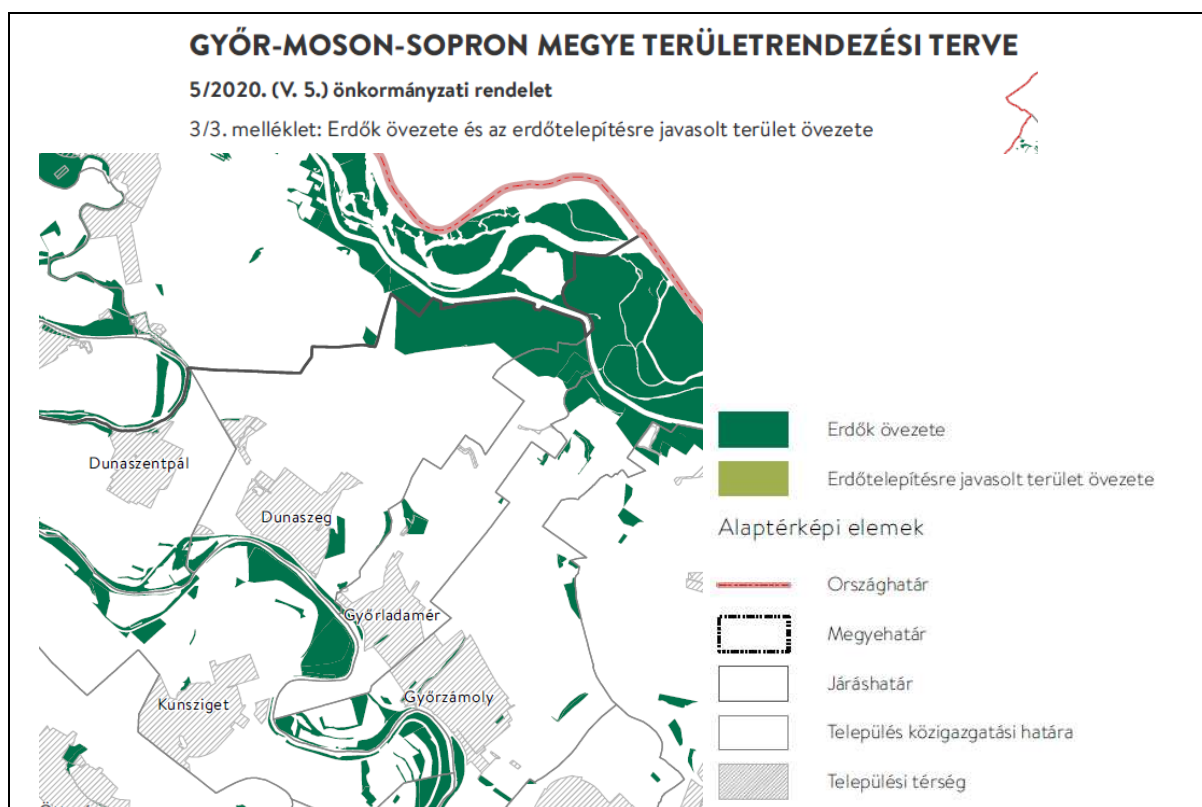
15. § (1) Az övezetet a településrendezési eszközökben a 3. § 4. pontban felsorolt térségi övezetek térbeli uniójával kell lehatárolni.

(2) Az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szélenerőmű létesíthető.

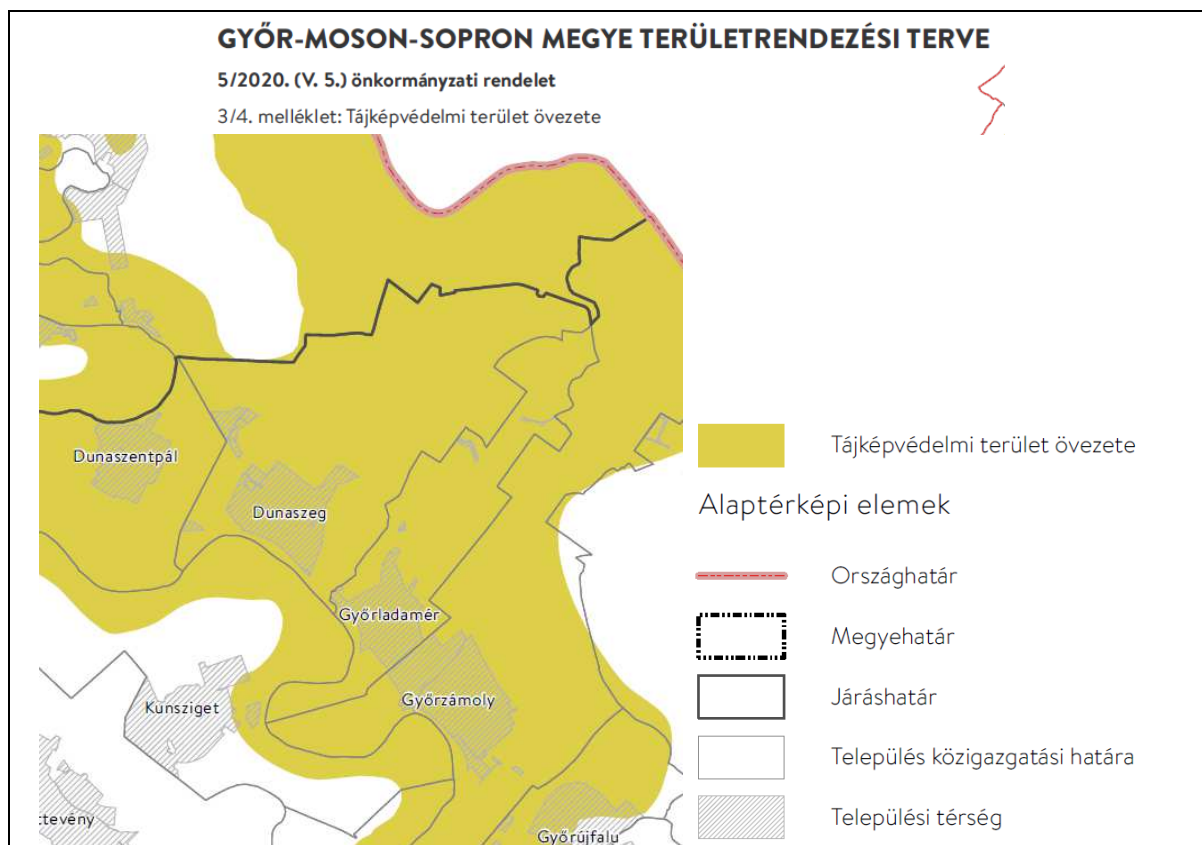
(3) Háztartási méretűnél nagyobb új napelemes erőmű csak épületen helyezhető el.”



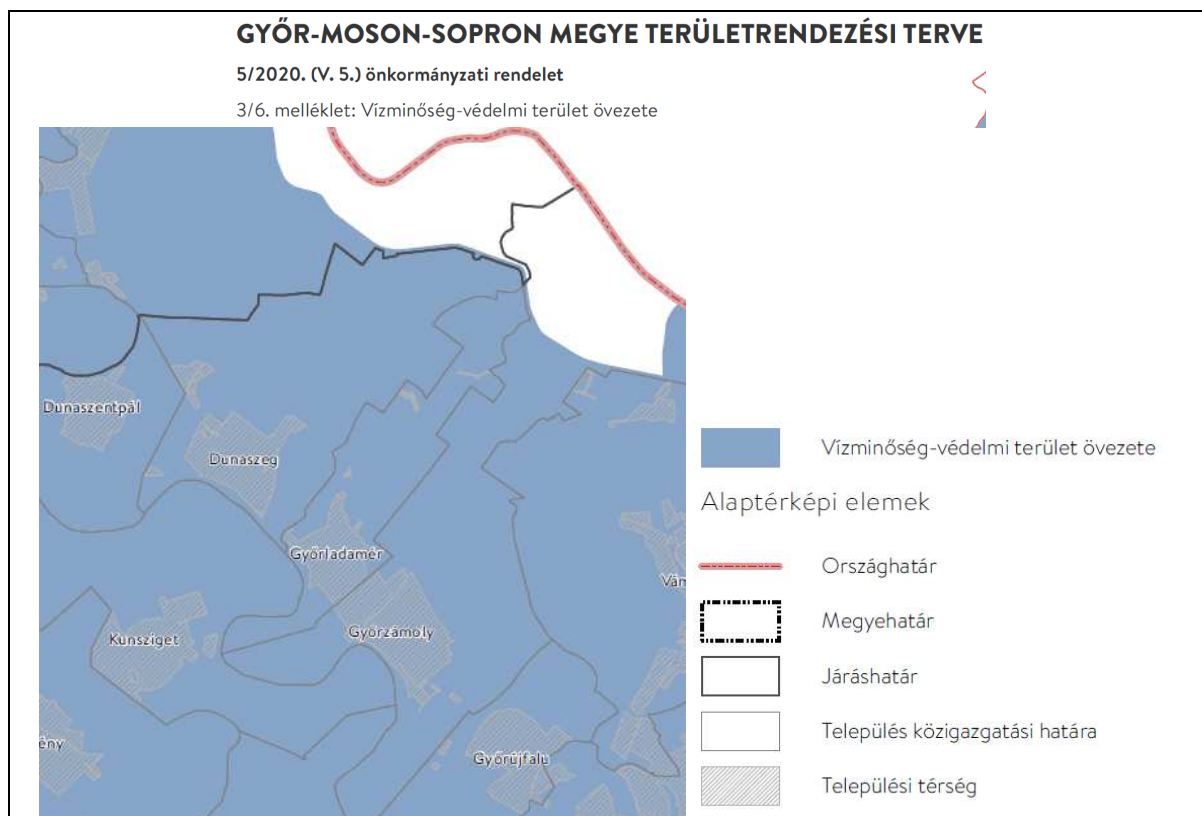
Az övezet érinti a települést, de a módosuló területet nem.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.

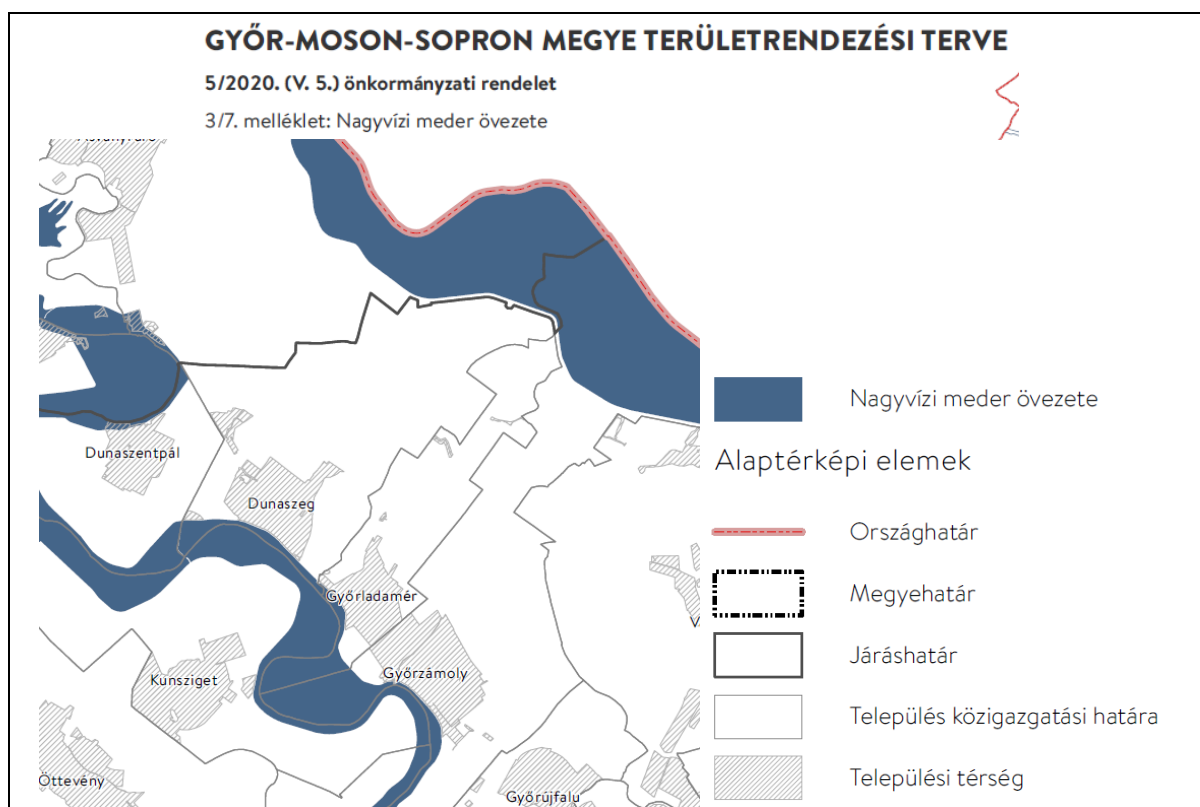
GyMSMTrT Rend. részlet:

„9. Vízminőség-védelmi terület övezete

9. § (1) Az övezet területén – a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.

(2) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

(3) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.”



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

A tervezett módosítások az országos és a megyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1

Településszerkezeti Terv

M=1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL

Külterületi Szabályozási Terv

M = 1: 10 000

SZT-BEÉP

Belterületi Szabályozási Terv

M = 1: 4 000

SZT-R

Szabályozási Terv Részlet

M = 1: 2 500

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/2344-1/2021.

Kivonat

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 29-én tartott rendes, nyilvános ülésén készült I/2344-1/2021. számú jegyzőkönyvből

Döntés a 21007 munkaszámú rendezési terv elfogadásáról

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2021. (VI. 29.) határozata

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése szerint Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozóan a képviselő-testület 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 21007 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületben (Lf) lévő 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkek végéből egy 12 m-es út (Köu) kerül kiszabályozásra.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 21007 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila sk.
polgármester

dr. Antal Péter sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Dunaszeg, 2021. július 12.

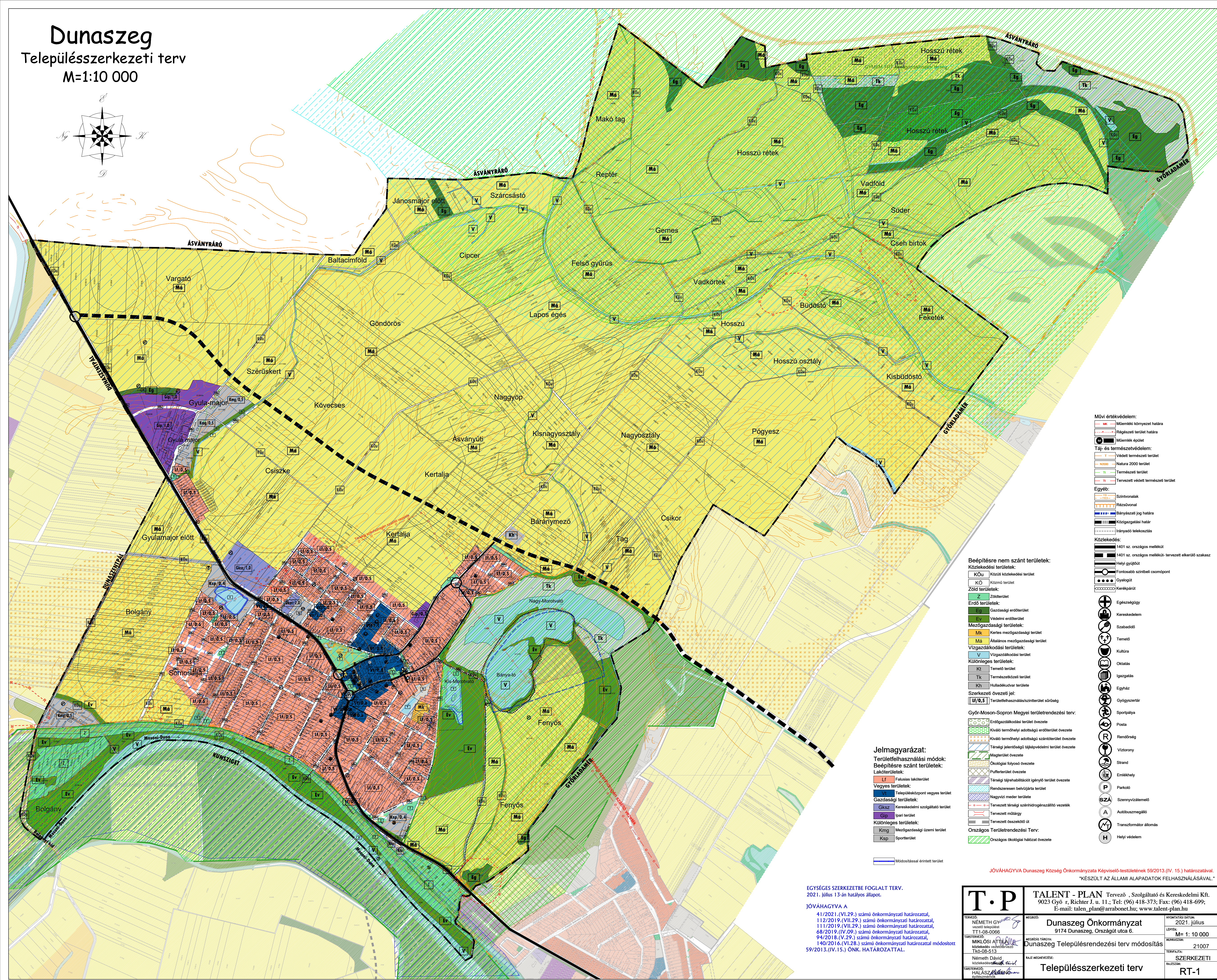
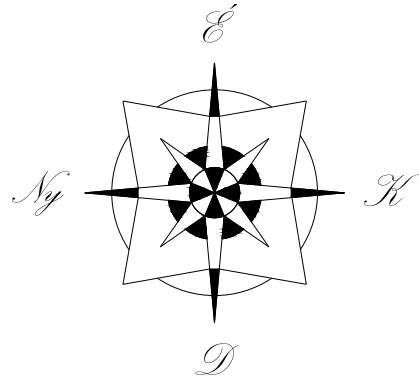


dr. Antal Péter
jegyző

Dunaszeg

Településszerkezeti terv

M=1:10 000



- Művi értékvédelem:**
- Műemlék környezeti határa
 - Régészeti terület határa
 - Műemlék épület
- Táj- és természetvédelem:**
- Védett természeti terület
 - Natura 2000 terület
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Rétegvonal
 - Bányászati jog határa
 - Közigazgatási határ
 - Irányadó telekozasítás
- Közelkedés:**
- 1401 sz. országos melléklet
 - 1401 sz. országos melléklet-tervezett elkerülő szakasz
 - Helyi gyűjtőút
 - Fontosabb színbéli csomópont
 - Gyalogút
 - Kerékpárút

Beépítésre nem szánt területek:

- Közelkedési területek:**
- KÖU Központi közlekedési terület
 - KÖ Közmű terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertészeti terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- KI Temető terület
 - Tk Természetközeli terület
 - Kh Hulladékudvar területe
- Szerkezeti övezeti jel:**
- U/0,5 Területfelhasználási/szintterület sűrűség

Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei területrendezési terv:

- Erdőgazdálkodási terület övezete**
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - Társági jelentőségű tájvédelmi terület övezete
- Mezőgazdasági terület övezete**
- Magterület övezete
 - Ökológiai folyosó övezete
 - Pufferterület övezete
 - Társági tájhabilitációs igényű terület övezete
 - Rendszeresen belvízjárta terület
 - Nagyvízi meder területe
 - Tervezett társági szénhidrogén-vezeték
 - Tervezett műlágy
 - Tervezett összekötő út
- Országos Területrendezési Terv:**
- Országos ökológiai hálózati övezete

Jelmagyarázat:

- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 - Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
- Módosítással érintett terület**

EGYSÉGES SZERKEZETRE FOGLALT TERV.
2021. július 13-án hatályos állapot.

JÓVÁHAGYVA A
41/2021.(VI.29.) számú önkormányzati határozattal,
112/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
68/2019.(IV.09.) számú önkormányzati határozattal,
94/2018.(V.29.) számú önkormányzati határozattal,
140/2016.(VI.28.) számú önkormányzati határozattal módosított
59/2013.(IV.15.) ÖNK. HATÁROZATTAL.

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2013. (IV. 15.) határozatával.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P		TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr , Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYÖRGY TT14-08-0066	MEGJEGYZŐ: Dunaszeg Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. július	LEPTÉK: M= 1: 10 000
TÁJÉKOZTATÓ: MIKLÓS ATTILA TKS-08-513	MEGJEGYZÉS TÁRGY: Dunaszeg Településrendezési terv módosítás	MUNKASZÁM: 21007	TERVEZŐ: SZERKEZETI
Németh Dávid közlekedésszervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Településszerkezeti terv	RAJZSZÁM: RT-1	
TÁJÉKOZTATÓ: HALÁSZ ATTILA			

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaszeg község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő táblázattal egészül ki:

Építési övezet jele	Lf-O/30/ 4,5/650-K/40	Lf-O/30/ 4,5/600-K/40
Beépítési mód	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 650	min. 600
Telekszélesség(m)	K	K
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A helyi építési szabályzatról (egységes szerkezetben a módosításokkal) című 9/2013. (IV.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2021. július 14-én lép hatályba, és 2021. július 15-én hatályát veszti.



Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Dunaszeg, 2021. július 13.




dr. Antal Péter
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet
SZT-BEÉP.pdf (SZT-BEÉP.pdf)”

2. melléklet

„2. melléklet
SZT-KÜL.pdf (SZT-KÜL.pdf)”

3. melléklet

„3. melléklet
SZT-R.pdf (SZT-R.pdf)”

Általános indokolás

A településen felmerült az a szabályozási igény, hogy a Kodály Zoltán utca és az Ifjúság utca által határolt telektömb közepém egy út kiszabályozásával kilenc építési telek váljon kialakíthatóvá. A rendelet módosítása ennek a szabályozási célnak a megvalósulását szolgálja.





- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Lakóterületek:
 - Vegyes területek:
 - Gazdasági területek:
 - Ödülterületek:
 - Különleges területek:
 - Béépítésre nem szánt területek:
 - Zöld területek:
 - Erdő területek:
 - Mezőgazdasági területek:
 - Vízgazdálkodási területek:
 - Különleges területek:

- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Rétegvonalak
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távvezeték
 - Irányadó teleközlés
 - Béépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Talkán belüli kötelező fasítás
 - Kerekpálya
 - Víztorló
 - Hidrográfus dőlési távolsága
 - Szabályozás elemei:
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet, II. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Élőkeri építési határvonal
 - Hátsókeri építési határvonal
 - Megszüntetett jel
 - Nem béépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
 - Művelési körzet határa
 - Művelési körzet
 - Művelési körzet
 - Régióközi helyi határa
 - Helyi védetség

- Táj- és természetvédelem:**
- Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G
- Az építési szabályozás jele:**
- A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
 - G

Fakadóvizes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

T.P.

TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richei J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@talentplan.hu; www.talen-plan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg Településrendezési terv
egységes szerkezetbe foglalás

Szabályozási terv részlet

SZT-R

2021. július

21007

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KÖZMŰVEK LEÍRÁSA**A-1****Dunaszeg közműtérkép****M=1: 2 000****A módosítások közművesítése**

A módosítás közművesítése

A közművek fejlesztésének bővebb kidolgozása a módosítás mértékéből adódóan elhanyagolható, mivel a jelenlegi közmű hálózatok be tudják fogadni a bővítés (9 létrejövő telek) által okozott többlet terhelést. A módosítás ezt érdemben nem befolyásolja.

Vízellátás

A község vízellátása a Pannonvíz Zrt. hálózatáról történik. A Győr-Révfalui vízműtelepről indul az öt községet – Győrújfalú, Győrzámoly, Győrladamér, Dunaszeg, Dunaszentpál – felfűző távvezeték, Dunaszeg előtt egy nyomásfokozó és Dunaszeg és Dunaszentpál között egy AK-200-30 típusú akva glóbusz közbeiktatásával. E távvezetékre kapcsolódik a községek NA 80, ill. NA 100 mm-es keresztmetszettel kiépített elosztóhálózata.

Jelen módosítás kapcsán a vízellátás bővíthető a Kodály Zoltán utcáról.

Szennyvízelvezetés

A szigetközi regionális rendszerhez kapcsolódva a községen gravitációs rendszerű szennyvízhálózat működik. A mélypontok irányába vezetett NA 200 KG rendszer átemelő segítségével jut a kunszigeti központi szennyvíztisztítóba. A rendszert a Pannonvíz Zrt. üzemelteti.

Jelen módosítás kapcsán a szennyvízelvezető rendszer bővíthető a Kodály Zoltán utcáról.

Csapadékvíz elvezetés

A község felszíni csapadékvíz elvezetését a területeket feltáró utak mentén kiépített nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer végzi. A telkeken belüli csapadékvizet telken belül kell elszikkasztani. A további fejlesztések során a tervezett utcák burkolatának csapadékvíz elvezetésénél ezen terv vonatkozó részleteit kell figyelembe venni.

Jelen módosítás csapadékvíz elvezetése a meglévő hálózatra csatlakoztatható.

Gázellátás

A településen középnyomású gázhálózat épült ki. A nyomásszabályozó /gázfogadó állomás/ a község nyugati szélén üzemel, innen indul a középnyomású elosztó hálózat. Az egyes ingatlanok egyedi nyomásszabályozók közbeiktatásával csatlakoznak az elosztóhálózatra.

Jelen módosítás kapcsán a gázellátás bővíthető a Kodály Zoltán utcáról.

Elektromos közművek

A Széchenyi István utcán a meglévő OTR trafóról induló légkabel rendszerre való rákötéssel történhet a közműbővítés.

Jelen módosítás kapcsán az energiaigény függvényében a meglévő oszloptranzformátor állomást ki lehet bővíteni nagyobb teljesítményű transzformátor géppel.

Hírközlés

A településen az e-közmű rendszer adatszolgáltatása szerint a Magyar Telekom Zrt. és a Micro-Wave Kft. tulajdonában és üzemeltetésében álló, a lakosság számára is elérhető vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva épült ki.

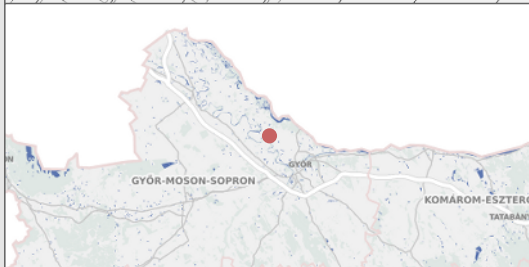
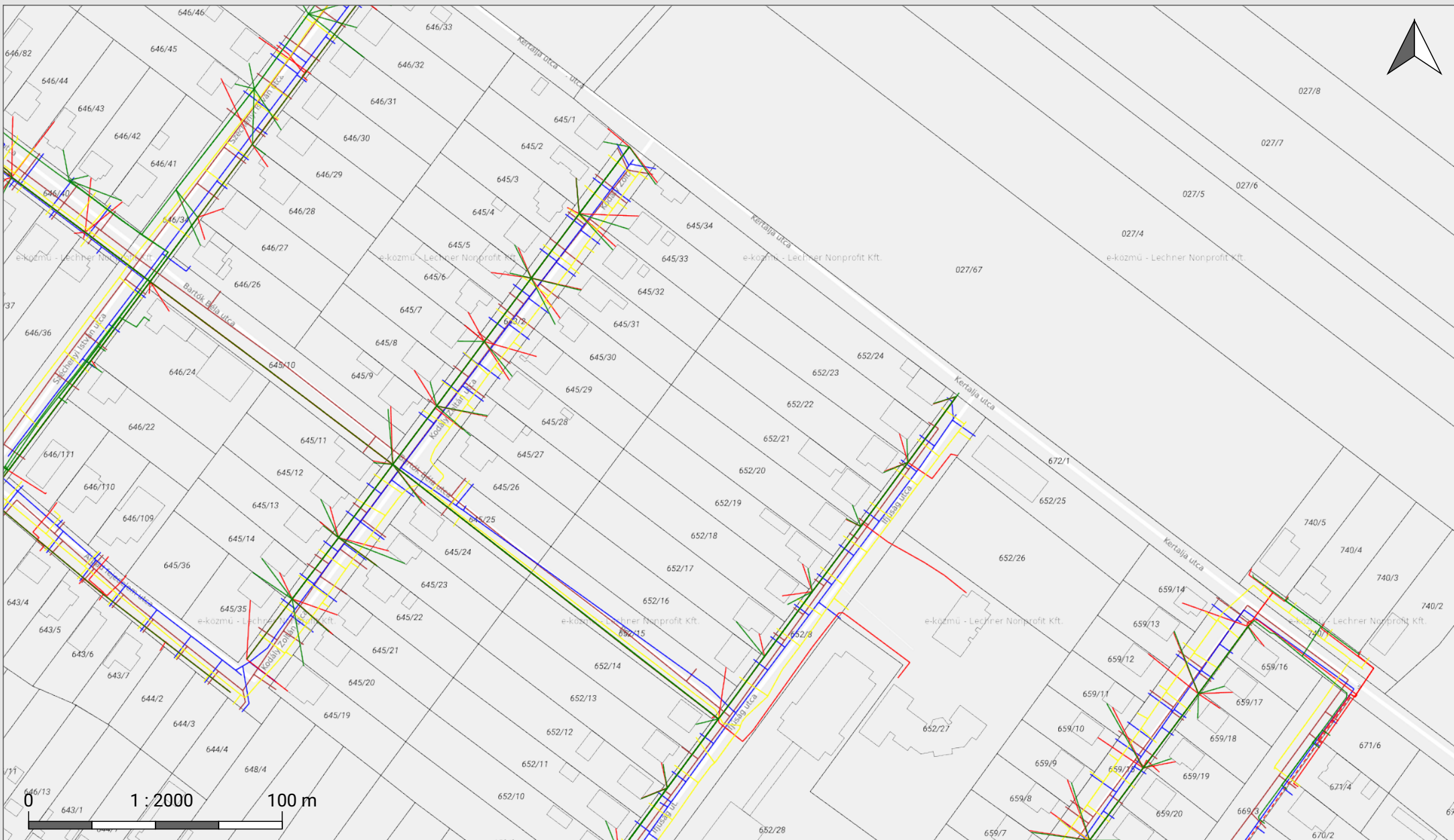
A módosítás során szükséges bővítést a Kodály Zoltán utcai hálózatra való csatlakozással lehet megoldani.

Szemétszállítás, és gyűjtés

A település szemétszállítását a Győri Hulladékgazdálkodó Nonprofit Kft. végzi.

A fejlesztési terület bevonása után a szemétszállítás erre a területre is kiterjed majd a jelenlegi szolgáltatóval.

A fejlesztési terület közművesítésre vonatkozó tanulmánytervét a konkrét beruházások kivitelezése előtt, annak aktuális paramétereire igazítva a beruházónak kell elkészíttetni.



E - K Ö Z M Ű

Dunaszeg közműterkép

M=1:2000

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 05. 12.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

**Dunaszeg****Rendezési eszközök módosítása**

TERVIRATOK

- Partnerségi iratok
- Települési főépítési nyilatkozat
- Lakossági fórum iratok
- Véleményezési iratok
- Végző szakmai vélemény

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és
a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország
Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói
hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)
bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli
el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Dunaszeg község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyház.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Dunaszeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.dunaszeg.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,

b) levélben az önkormányzat címére (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) történő megküldéssel,

c) elektronikus levélben a dunaszeg@dunaszeg.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez				
Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén				
A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			Elfogadás után
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végso szakmai véleményezési szakasz	
Településfejlesztési, településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Állami főépítési eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Tel./Fax: (96) 352-012
E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu
www.dunaszeg.hu



Iktatószám: I/149-7/2021.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: Döntés településrendezési eszközök
módosításáról

14/2021. (IV. 19.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Dunaszeg község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében:

- 1.) Támogatja a szabályozási és szerkezeti tervlap falusias lakóterületének (Lf) tömbjében a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkek végéből egy 12 m-es út (KÖu) kiszabályozását.
- 2.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ban és 29/A.§-ban előírt módon, a 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a polgármester partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- 3.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 4.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 5.) A polgármester a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet megalkotása útján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A polgármester a jelen döntés meghozatala során hangsúlyos körülményként vette figyelembe, hogy a jelen határozat rendelkező részében megjelölt telkek tulajdonosai közös kérelemmel fordultak Dunaszeg Község Önkormányzatához, amely arra irányult, hogy a telkek fekvése szerinti telektömb megoszthatósága érdekében Dunaszeg község hatályos belterületi rendezési terve és helyi építési szabályzata akként módosuljon, hogy egy a telektömböt feltáró helyi közút kerüljön kiszabályozásra. A telkek tulajdonosai a településrendezési eszközök módosításához szükséges anyagi fedezetet Dunaszeg Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátották.

A polgármester a katasztrófavédelmi törvény biztosította rendkívüli hatáskörében és a fent részletezett jogelvek tiszteletben tartásával a jelen határozat rendelkező része szerinti döntését hozta meg

A polgármester a fent hivatkozott jogszabályhelyek rendelkezései szerint járt el.

Dunaszeg, 2021. április 19.




Babos Attila
polgármester

Főépítési feljegyzés

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 21007)

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltárási utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i> <i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	<i>Elhagyható.</i>
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	<i>Elhagyható.</i>
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11.- Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.12.1. Természeti adottságok	
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	<i>Szövegesen kifejtendő, ha a tervezési területen van ilyen.</i>
1.12.3.3. ökológiai hálózat	
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	<p><i>Elhagyható.</i></p> <p><i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészekben jelölni kell.</i></p>
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	<p><i>Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.</i></p>
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	
1.15.2. Közúti közlekedés	<p><i>Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.</i></p>
1.15.3. Közösségi közlekedés	
1.15.3.1. közúti	<p><i>Elhagyható.</i></p> <p><i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i></p>
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	<p><i>Elhanyagolható, a módosítás jellege nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek bővítésre a fejlesztés során.</i></p>
1.16. Közművesítés	
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)		
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)		
1.17.1. talaj		
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek		
1.17.3. levegőtisztaság és védelme		
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés		
1.17.5. sugárzás védelem		
1.17.6. hulladékkezelés		
1.17.7. vizuális környezetterhelés		
1.17.8. árvízvédelem	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák		
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)		
1.18.1. építésföldtani korlátok		
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei		
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek		
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei		
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség		
1.18.2.1. árvízveszélyes területek		
1.18.2.2. belvízveszélyes területek		
1.18.2.3. mély fekvésű területek	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem		
1.18.3. egyéb		
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)		
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások		
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások		
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely		
1.20. Városi klíma		
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ		
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése		Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése		
3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.	
A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.		
3.1.1. A folyamatok értékelése		
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése		
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata		

3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

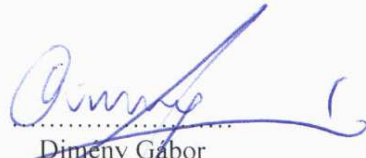
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALKÉPZÉS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRÉSZRENDÉZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti.</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítás kifejtésénél rajzosan bemutatandó (tervezett állapot).</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a terület gépjármű elhelyezése telken belül megoldható.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Alátámasztó tartalomként (beépítési helyszínrajz) kidolgozandó.</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

Dunaszeg, 2021. március 18.


 Dimény Gábor
 önkormányzati
 főépítész



**DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax:
(96) 552-056
e-mail: jegyzo@dunaszeg.hu



Emlékeztető

a Dunaszegen 2021. március 4-én 15:00 órakor tartott
LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

Dunaszeg Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Jelen vannak: jelenléti ív szerint


A fórum helye: Polgármesteri Hivatal (Dunaszeg, Országút u. 6.)

Tárgy: - A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltáró utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

Babos Attila polgármester: ismertette az egyeztetés témáját és a módosítási javaslatokat.

dr. Antal Péter jegyző: megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetés időtartama alatt nem érkezett.

Dunaszeg, 2021. március 16.


dr. Antal Péter
jegyző

Jelenléti ív

Dunaszeg, Ifjúság utcát érintő telekkialakítással kapcsolatos lakossági kérdések átbeszélése tárgyában

2021. december 4. -n 15:00 órai kezdettel

Dunaszeg Kultúrházban (9174 Dunaszeg, Fő utca 2.) megtartott megbeszélésről

sorszám	név	lakcím	aláírás
1.	FERENCZ ÉVA	9174 Dunaszeg Puntolat u. 15.	Ferencz Éva
2.	ÓNODI GYÖRGY	9174 Dunaszeg Ifjúság ut. 30	Ónodi Gy.
3.	BOLLER ZOLTÁN	Ifjúság ut. 22	Boller Zoltán
4.	RÉDI KÁROLY	Ifjúság ut. 24.	Rédi Károly
5.	LAKATOS ZOLTÁN	Ifjúság u. 18	Lakatos Zoltán
6.	GÁRGYAI BABI ÉMÉKE	Thököly utca 14	Gargyai Babi
7.	KOZMA JÓZSEF	Thököly u. 16	Kozma József
8.	TÓTH ANITA	9174 Dunaszeg Ifjúság ut. 16	Tóth Anita
9.	WAGNER KATALIN	9174 Dunaszeg Ifjúság ut. 24	Wagner K.
10.	CSILLÁG LÁSZLÓ	9174 Dunaszeg Árpád f. u. 3.	Csillag L.
11.	MR. ANTON PÉTER	3021, Győr Benczúr ut. 11A	Anton P.
12.	NÉMETHI GYULA	Talicska Pk. 8A 9023 Győr, Fehérvári út	Némethi G.
13.	HORVÁTH ESZTER	Ifjúság u. 20.	Horvath E.
14.	BASAS ATTILA	Kodály u. 2.	Basas A.
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Kondor Alíz (KONDORAL)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

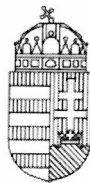
Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20szabalyzat.pdf>

Másolatkészítés időpontja: 2021.05.21. 10:05:14



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.05.21 10:05:14
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Kondor Alíz



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/132-2/2021.

Tárgy: Dunaszeg Település
településrendezési eszközeinek
Msz.:21007
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: titkárság 96/795-678

Mellékletek: -
Hiv. szám: I/149-8/2021.

Babos Attila úr
Polgármester
Dunaszeg Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 21007 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § alapján az alábbi szakmai véleményt adom:*

A módosítást támogatom.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján tervek vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

- „40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, a dokumentáció elérési útvonalának megadásával vagy GYMSFOEP hivatali kapun történő feltöltéssel szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2021. 05. 20.

Tisztelettel

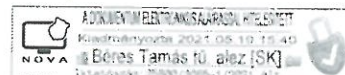
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész





GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



35800/3085-1/2021-ált.

Erkezett:

2021. 05. 20.

Működési Osztály

I/149-19/2021

Melléklet:

Ügyintéző:

Babos 19

Szám: 35800/3085-1/2021.ált.

Tárgy: Dunaszeg község településrendezési
eszközök módosítása (21007) -
véleményezés

Hiv. szám: I/149-8/2021.

Ügyintézőjük: Csaláné Holczer Evelin

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tü. fhdgy.

Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-533

Babos Attila
Polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút u. 6.
9174

Tisztelt Babos Attila Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § alapján Dunaszeg község településrendezési eszközök módosítása (21007) tervdokumentációját megvizsgáltam, az ellen kifogással nem élek, és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariaszti feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9174 Dunaszeg, Fő u. 21.
 - 9174 Dunaszeg, Ország u. 6.
- b) a kijelölt melegedő és befogadóhelyek:
 - 9174 Dunaszeg, Fő u. 2.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítás (a belterület észak-keleti részén lévő falusias lakóterületi tömbben tömbfeltáró út kiszabályozása és a legkisebb telekméret 600 m²-re történő csökkentése) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdeket nem sért, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy, a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/3085-1/2021.ált.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Készült:	2021. 05. 20.
Dokumentumszám:	1/149-18/2021.
Melléklet:	Ugyintéző: R. Horváth

Ikt.sz.: LRHF/59255-1/2021-ITM

Ügyintéző: Hársfai Lajosné

Telefon: +36-1-273-5514

E-mail: lajosne.harsfai@itm.gov.hu

Hiv. szám: I/149-8/2021.

Ügyintézőjük: Csaláné Holczer Evelin

Tárgy: Dunaszeg Község TRE –

Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 13. napján „Településrendezési eszközök módosítás (Msz.: 21007) egyszerűsített eljárás – véleményezési tervdokumentáció megküldése” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. május „ 18 „

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
nevében és megbízásából



Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Dunaszeg Község Önkormányzata – elektronikus úton
2. irattár



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2021.05.18 16:16 Németh József

Készett: 2021.05.19. IGAZGATÓ	
Iktatószám: 1/149-17/2021.	
Melléklet:	Ügyintéző: Ródló A.

Dátum:
2021. 05. 18.

Tárgy: Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:21007)

Címzett
hivatkozási
száma:
I/149-8/2021

Babos Attila
Polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata
Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Címzett
ügyintézője:
Csaláné Holczer
Evelin

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám:
27375-0001/2021

Előadó:Csapó Csaba
- Tengely Ádám

Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosítása (Msz.:21007 számú) dokumentációt igazgatóságunk áttekintette és az alábbi állásfoglalást adja.

A módosítás célja: A belterület ÉK-i részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltáró utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

Vízrendezési szempontból a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki! Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Fentiek figyelembevételre, ill. betartása mellett hozzájárulunk a tervezett módosításhoz.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erkezett:	2021. 05. 19.
Iktatószám:	I/149-16/2021.
Melléklet:	Ügyintéző: Babos R.

Iktatószám: GY/41/00943-2/2021

Tárgy:

Dunaszeg község
településrendezési eszközök
módosításai – **Véleményezési
szakasz**

Ügyintéző: Nagy Diána, Kovács Dániel

Munkaszám: **21007**

Telefon: (96) 896-152

Hív. szám: I/149-8/2021.

Babos Attila úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) **Dunaszeg község** településrendezési eszközök módosításait tartalmazó, a véleményezési eljárás lefolytatásához megküldött, a **TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített **21007 munkaszámú** tervdokumentációját áttanulmányozta.

A Hatóság a módosítások vizsgálata alapján az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelem szempontjából a tervezett tevékenység nem érint országos védettséggel rendelkező területet, továbbá Natura 2000 és az Országos Ökológiai Hálózat területét sem. A

tervezett tevékenység az érintett területet nem veszélyezteti, érdemben nem befolyásolja, következtében jelentős káros hatás nem várható.

A módosítások természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érintenek, elfogadásukat javasoljuk.

Hatóságunk zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikusan megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adta meg.

Győr, 2021. május 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Pandur László
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla TVO (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkészitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.05.18. 09:56:57



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Datum: 2021.05.18.09:56:57
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
Rátkai Kamilla TVO



**Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal**

Érkezett: 2021.05.17.	
Iktatószám: 1149-15/2021.	
Melléklet:	Ugyintéző:

Ikt. szám: MOK/183-2 /2021.

Tárgy: Dunaszeg község településrendezési
eszközeinek módosítása
Msz: 21007
Egyszerűsített eljárás
Véleményezés

**Dunaszeg Község Önkormányzata
Babos Attila Polgármester Úr részére**

Dunaszeg
Országút u 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi véleményt adom:

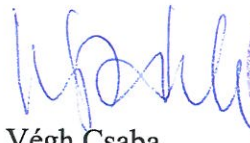
A településrendezési eszközöket érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2021. május 12.

Tisztelettel:


Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Vég Csaba
megyei főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erkezett:	2021.05.17. 1149-14/2021.
Iktatószám:	
Melléklet:	Bodnár A.

GYKF0157486

Iktatószám: GY/47/00577-2/2021.

Tárgy:

Dunaszeg község
településrendezés
eszközeinek módosításhoz
(Msz.: 21007) útügyi
szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: I/149-8/2021.

Csaláné Holczer Evelin

Tisztelt Címzett!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Dunaszeg Község Önkormányzata** (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) által benyújtott kérelmére, illetve a kérelemhez mellékelte a **TALENT-PLAN Kft.** (9023 Győr, Richter J. u. 11.) által készített, Dunaszeg, rendezési eszközök módosítása, Véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű, **21007 munkaszámú, 2021. május dátumú** tervdokumentációra a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi szakvéleményt adja:

A 652/24, a 652/23, a 652/22, a 652/21, a 652/20, a 652/19, a 652/18, a 652/17 és a 652/16 hrsz.-ú ingatlanok végeiben egy 12,00 méter szabályozási szélességű tömbfeltároló út kialakítását a **Hatóság elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:**

1. Az **útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”**. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.
2. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
3. A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2) bekezdés** szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani.
4. A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a **Hatósághoz kell benyújtani**. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Utügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

A rendezési tervek módosításának további szakaszaiba is kérjük a Hatóság bevonását.

2021. MÁJ 17.

K

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41. § (2) bekezdése, valamint a **Korm. rendelet** 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2021. május 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Dunaszeg Község Önkormányzata** 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
2. Irattár – helyben



ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségét felelős személy neve: Kaszás Gyuláné (OUTNKH\IKASZASNE)

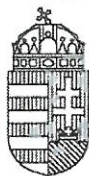
Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.23

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2021.05.17. 11:21:01





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dunaszeg	
Erkezett:	2021.05.13.
Iktatószám:	1/149-13/2021.
Melléklet:	Ugyintéző: Csálgórné

Iktatószám: 12073/2021

Ügyintéző: Panykó Mihály
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítás (Msz.: 21007)
Ügyintéző: Csálgórné Holczer Evelin
Hiv. szám: I/149-8/2021

Babos Attila
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Dunaszeg

Országút utca 6.

9174

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz dokumentációja alapján a következő

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítással érintett területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért a Hivatal **nem tesz észrevételt**.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2021. május 10.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



Bakódy Attila
főosztályvezető



Érkezett:	2021.05.13.
Iktatószám:	1/149-12/2021.
Melléklet:	Ügyintéző: Holczner Evelin

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0918-2/2021.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Dunaszeg község**
településrendezési eszközök
módosítása
(Msz.: 21007)
- egyszerűsített eljárás -
adatbekérés
Mellékletek: -
Hiv.szám: I/149-8/2021.
Ügyintéző: Csaláné Holczner Evelin

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút utca 6.
9174

Kiegészítő dokumentáció bekérése

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (Hatóság), Dunaszeg község településrendezési eszközeinek, a tárgyban megjelölt munkaszámú módosítása ügyében, egyszerűsített eljárás során a Dunaszegi Önkormányzat által megküldött dokumentáció alapján megállapította, hogy a beküldött dokumentáció a lenti pontban kiegészítésre szorul, mely nélkül a Hatóság nem tud érdemben megalapozott szakvéleményt kiadni.

Ezért a Hatóság kéri 2021. május 19-ei határidővel, a fejlesztett terület hulladékgazdálkodására vonatkozó adatok beküldését.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) ,44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.)-KvVM rendelet


A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 05.12.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

zett:

2021.05.13.

ktatószám:

1/149-11/2021.

mellet:

ügyintéző:

Csernai

K u n s z i g e t K ö z s é g Ö n k o r m á n y z a t a

Iktatószám: III/422-2/2021.

NYILATKOZAT

Dunaszeg településrendezési eszközök módosításának véleményezése

Alulírott Lendvai Ivánné, Kunsziget Község Polgármestere, Dunaszeg község településrendezési eszközök módosításának (munkaszám: 21007) véleményezési szakaszában Kunsziget Község Önkormányzata képviselőjében úgy nyilatkozom, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit, a további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Kunsziget, 2021. május 12.


Lendvai Ivánné
polgármester



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021.05.12.	
Iktatási szám: 1/149-10/2021.	
Címzett:	Ügyintéző: Kelemen Géza

Iktatószám: VA/AF-EO/ 04447-2/2021.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám:
I/149-8/2021 Dunaszeg Község Önkorm.
Msz.: 21007 Talent-Plan Kft.

Babos Attila Úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg
Országút u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Dunaszeg Község Településrendezési eszközeinek módosítása Msz.: 21007**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János utca 11.) által készített tervdokumentáció (Msz: 21007, 2021. május) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érintik. A tervmódosításnak erdőszeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 6391-2/2021/h

Hiv. szám: I/149-8/2021.

számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Babos Attila
Dunaszeg Község Önkormányzata
polgármester

9174 Dunaszeg
Országút utca 6.

Tárgy: Dunaszeg Község Településrendezési eszközeinek módosítása
(Msz.: 21007) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

A távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1111/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Agárdi Péter
Időpont: 2021.05.12 08:26:06 CEST

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-1339-2/2021
Tárgy: Dunaszeg TRT módosítás (Msz: 21007)
Hiv. szám: I/149-8/2021.

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút u. 6.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Dunaszeg község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2021. május 17.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthea
igazgató

Kapják:

- Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg Országút u. 6.
- Irattár



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Tel./Fax: (96) 352-012
E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu
www.dunaszeg.hu



Iktatószám: I/149-29/2021.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: Döntés településrendezési eszközök
módosításáról

26/2021. (VI. 2.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Dunaszeg község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében a 21007 msz-ú Településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel a község polgármestere egyetért. Az eltérő vélemények elfogadásra és bedolgozásra kerültek. A partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel nem érkezett az Önkormányzathoz.

A véleményezési szakaszt a polgármester a mai nappal lezárja.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet megalkotása útján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A polgármester a jelen döntés meghozatala során hangsúlyos körülményként vette figyelembe, hogy a jelen határozat rendelkező részében megjelölt munkaszámú partnerségi egyeztetést Dunaszeg Község Önkormányzata lefolytatta a 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően.

A partnerek részéről észrevétel sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetés időtartama alatt észrevétel nem érkezett.

A polgármester a katasztrófavédelmi törvény biztosította rendkívüli hatáskörében és a fent részletezett jogelvek tiszteletben tartásával a jelen határozat rendelkező része szerinti döntését hozta meg

A polgármester a fent hivatkozott jogszabályhelyek rendelkezései szerint járt el.

Dunaszeg, 2021. június 2.




Babos Attila
polgármester

Meghiúsulási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk az alábbi hivatalos irat Címzettjét, valamint Feladóját, hogy a Feladó által küldött dokumentumot **a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló 5. munkanapon belül sem vette át.** A megghiúsulás dátuma jelen igazolás kiállításának időpontját megelőző nap.

Igazolás kiállításának időpontja: 2021.05.26. 00:08:39

Feladó: **Dunaszeg Község Önkormányzata (DSZEGONK)**

Feladó ügyintéző: **CSALÁNE HOLCZER EVELIN**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság EDUVH**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **722046758202105070945485979**

Dokumentum típusa: **I/149-8/2021**

Elküldött fájl neve: **Véleményezési tervdokumentáció.pdf**

Dokumentum küldésének ideje: **2021.05.07. 09:45:45**

Tárhelyen történő elhelyezés (Átvételi lehetőség értesítő kiküldésének) ideje: **2021.05.07. 09:45:45**

Második értesítő kiküldésének ideje: **2021.05.17. 00:12:39**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában): **f453e093c71d238d7cb310714b1a7e3eba85d7008e5f21908542a4ba410e72cc**

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A megghiúsulási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott és a Címzett számára elérhetővé tett dokumentum tekintetében tájékoztatta a Címzettet, azonban a Címzett a második értesítés után rendelkezésre álló 5 munkanapon belül ezt nem töltötte le. Az igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

Jelen igazolás a kézbesítési fikcióhoz szükséges idő elteltéről tájékoztatja a Feladót, a kézbesítési fikció megállapításáról a feladó szervezet hozhat határozatot a rá vonatkozó jogszabályok alapján.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF- fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0918-3/2021.

Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna

Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Dunaszeg** község
településrendezési eszközök
módosítása

(Msz.: 21007)

**- egyszerűsített eljárás -
adat közlés nem teljesítése
határidőre**

Mellékletek: -

Hiv.szám: I/149-8/2021.

Ügyintéző: Csaláné Holczer Evelin

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút utca 6.

9174

Szakhatósági vélemény

Dunaszeg község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú készítéséhez az adatbekérés határidőre nem teljesítése okán (2021.05.19.) a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentumok alapján a Hatóság közegészségügyi szakhatósági szempontból

nem járul hozzá.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu -Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) ,44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 05. 20.

Tisztelettel:

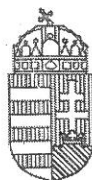
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gőgös Anikó



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/11255-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: I/149-8/2021.
Készült: 2021. május 25.

Dunaszeg Község Önkormányzata
Babos Attila polgármester részére

Dunaszeg

Országút utca 6.

9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosítása* véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/26/01427-2/2021
Ügyintéző: Marek László
Telefon: (96) 795-937
E-mail: marek.laszlo@gyor.gov.hu

Tárgy: Dunaszeg Község településrendezési
eszközeinek módosítása

Véleményezés

Munkaszám: 21007
Hivatkozási szám: I/149-8/2021

Dunaszeg Község Önkormányzata
Babos Attila polgármester részére

Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás **védtett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

A tervezett módosítás településképi szempontból - bár az aszimmetrikus utcakép kialakulása miatt kevésbé szerencsés - elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal kéri a vélemény szíves tudomásulvételét.

Győr, 2021. május 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Kapja Hivatali kapun keresztül:

Dunaszeg Község Önkormányzata

DSZEGONK (KRID: 745875337)



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/11255-2/2021.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Horváth Tamara
Hivatkozási szám: I/149-8/2021.
Készült: 2021. május 25.

Dunaszeg Község Önkormányzata
Babos Attila polgármester részére
Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) *Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosítása* véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 41. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEF/0918-52021.
Előadó: Dr. Sziládi Zsuzsanna
Telefon: 96/513-758

Tárgy: **Dunaszeg** község
településrendezési eszközök
módosítása
(Msz.: 21007)
- egyszerűsített eljárás –
adatbekérést követően
Mellékletek: -
Hiv.szám: I/149-8/2021.
Ügyintéző: Csaláné Holczer Evelin

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút utca 6.
9174

Szakhatósági vélemény

Dunaszeg község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú kiegészítéséhez a GYNEF/0918-2/2021. iktatószámú dokumentumban pótlólag csatolni kért, az arra adott határidő lejártát követően beérkezett adatok áttekintése után a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályának (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentáció alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

Ezzel egyidejűleg a tárgyi ügyben korábban kiadott, GY/NEF/0918-3/2021. iktatószámú, a kért adatok hiányában elutasítást tartalmazó szakvéleményét visszavonja.

A Hatóság felhívja az Önkormányzat figyelmét a határidők pontos betartására.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kiadása során az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendeletben
- a települések, épületek, létesítmények, műtárgyak tervezése, létesítése, rendezése, használata, üzemeltetése, átalakítása, felújítása és megszüntetése, illetve berendezéseinek működtetése, valamint a közlekedési eszközök gyártására és használatára vonatkozó 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) ,44. § (1)
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet

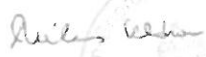
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2021. 05. 31.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Dr. Széles Klára
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/132-4/2021.

Tárgy: Dunaszeg Település
településrendezési eszközeinek
Msz.:21007
munkaszámú módosítása
egyszerűsített eljárás
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Németh Edina
Telefon: 96/795-789

Mellékletek: -
Hiv. szám: I/149-30/2021.

Babos Attila úr
polgármester
Dunaszeg Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 21007 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 40. § alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi **záró szakmai véleményt** adja:

A kialakítandó utcaszakaszon a maximális épület/ építménymagasságot 4,5 m-ben kell meghatározni!

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen az észrevétel átvezetése után kifogást az Állami Főépítészeti Iroda nem emel.

Indokolás:

Teljesen új utcaszakasz kialakításánál a „K” kialakult épület/ építménymagasság meghatározása nem elfogadható, azt pontos mérettel kell meghatározni. A település jelentős részén az épület/ építménymagasság értéke 4,5 m-er!

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

“(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

b) az **egyszerűsített eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de legkésőbb az elfogadástól számított 15. napon.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Etv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszköz módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és

b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti** szervnek szerkeszthető - **jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formában az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelős-ségű Társaság részére (a továbbiakokban: Lechner Tudásközpont),

bb) az **állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi utközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszűrősségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Etv.**)

Etv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

a) a településrendezési eszközök nyilvánosságáról,

b) amennyiben ennek az információtéchnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Emlékeztetem, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

Győr, 2021.06.08.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánymegbízott nevében és megbízásából

