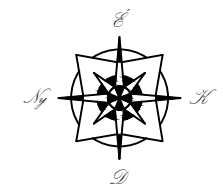


Gksz	S	40
6,5	1500-(20)	25

KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

Dunaszeg Szabályozási terv módosítás

M 1:2500



Jelmagyarázat:

- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges területek:**
- Ksp Sportterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közlekedési területek:**
- KÖu Közúti közlekedési terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Ktu Turisztikai terület
- Egyéb:**
- Szintvonalak
 - Rézsűvonal
 - Védterület határa
 - Elektromos távvezeték
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Kerékpárút
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Irányadó telekosztás
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkerti építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
 - Oldalkerti építési határvonal
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Táj- és természetvédelem:**
- Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
 - Tervezési terület határa
- Övezeti jel:**
- | | | |
|---|------|---|
| A | B | C |
| D | E(F) | G |
- A: területfelhasználás jele
 B: beépítési mód
 C: beépítési százalék (%)
 D: építménymagasság (m)
 E: minimális teleknagyság (m²)
 F: minimális telekszélesség (m)
 G: minimális zöldterület (%)

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendeletével.
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Dunaszeg Községi Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tko 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	LÉPTÉK: M= 1:2500
TÁRSZERVEZŐ: HALÁSZ FERENC építésztervező	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	MUNKASZÁM: 19081
Szabályozási terv módosítás		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI SZT-M4