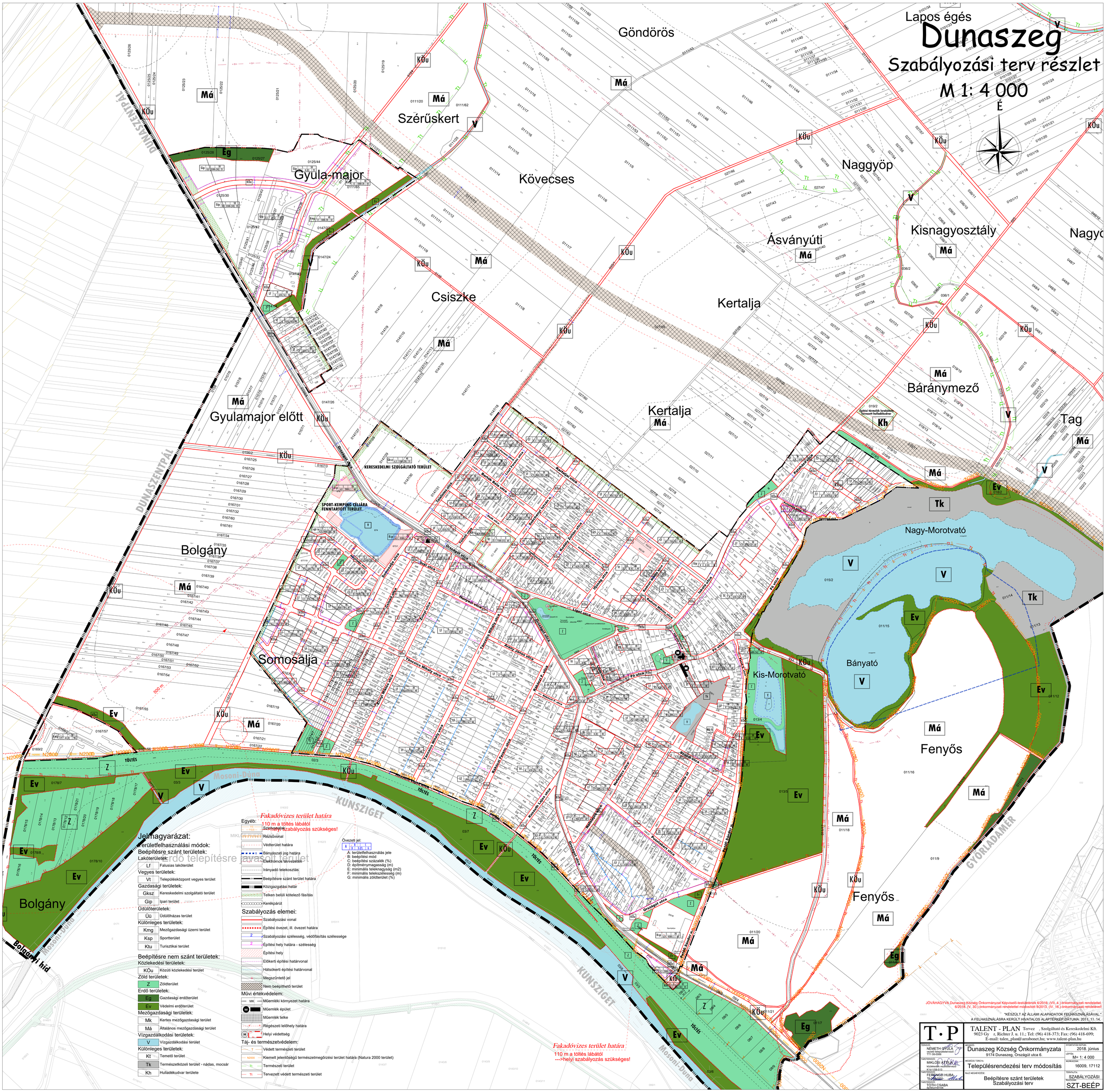

Dunaszeg
Szabályozási terv részlet
M 1: 4 000
É
Lapos égés
Göndörös
Szérűskert
Gyula-major
Kövecses
Naggyöp
Ásványúti
Kisnagyosztály
Csiszke
Kertalja
Báránymező
Gyulamajor előtt
Tag
Bolgány
Somosálja
Nagy-Morotvató
Bányató
Kis-Morotvató
Fenyős
Mosoni-Duna
KUNSZIGET
GYŐRLADAMER
DUNASZENTPÁL
Bolgányi híd
Fakadóvizes terület határa
110 m a töltés lábától
--->helyi szabályozás szükséges!
Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt területek:
Lakóterületek:
Lf Falusias lakóterület
Vegyes területek:
Vt Településközpont vegyes terület
Gazdasági területek:
Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
Gip Ipari terület
Üdülőterületek:
Üü Üdülőházas terület
Különleges területek:
Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
Ksp Sportterület
Ktu Turisztikai terület
Beépítésre nem szánt területek:
Közlekedési területek:
KÖu Közúti közlekedési terület
Zöld területek:
Z Zöldterület
Erdő területek:
Eg Gazdasági erdőterület
Ev Védelmi erdőterület
Mezőgazdasági területek:
Mk Kertes mezőgazdasági terület
Má Általános mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási területek:
V Vízgazdálkodási terület
Különleges területek:
Kt Temető terület
Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
Kh Hulladékudvar területe
Egyéb:
Szintvonalak
Rézsűvonal
Védterület határa
Bányászati jog határa
Elektromos távvezeték
Irányadó telekosztás
Beépítésre szánt terület határa
Közigazgatási határ
Telken belüli kötelező fásítás
Kerékpárút
Szabályozás elemei:
Szabályozási vonal
Építési övezet, ill. övezet határa
Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
Építési hely határa - szélesség
Építési hely
Előkerti építési határvonal
Hátsókerti építési határvonal
Megszüntető jel
Nem beépíthető terület
Művi értékvédelem:
Műemléki környezet határa
Műemlék épület
Műemlék telke
Régészeti lelőhely határa
Helyi védettség
Táj- és természetvédelem:
Védett természeti terület
Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
Természeti terület
Tervezett védett természeti terület
Övezeti jel:
A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális teleknagyság (m2)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)
JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel, 6/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelettel módosított 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelével!
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."
A FELHASZNÁLÁSRA KERÜLT HIVATALOS ALAPTÉRKÉP DÁTUMA: 2011. 11. 14.
T·P
TALENT - PLAN Tervez , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gy r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K16-108-513
TÁRSTERVEZŐ: FERENCZI HUBA TE-1 08-0020
TÁRSTERVEZŐ: TÓTH CSABA építészmérnök
MEGBÍZÓ: Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
MEGRÁZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv módosítás
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Beépítésre szánt területek Szabályozási terv
NYOMTATÁSI DÁTUM: 2018. június
LÉPTÉK: M= 1: 4 000
MUNKASZÁM: 16009, 17112
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZT-BEÉP