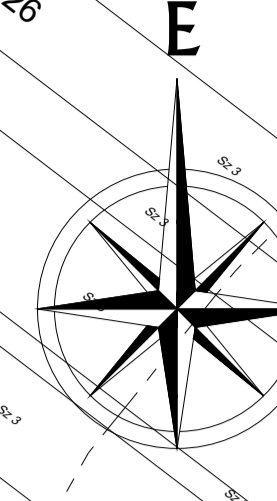


Csiszke

Kertalja

Dunaszeg Szabályozási terv részlet

M 1:2 500



najor előtt

Kertalja Má

Bá

KÖu

KERESKEDELMELI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

SPORT-KEMPING CÉLJÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

Somosálja

Kis-Morotvató

Bányató

Má

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

vasolt terület

- Jelmagyarázat:**
- Terrületfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- LF Lakóterület
 - VT Terepalkotásos vegyes terület
 - GKsz Gazdasági terület
 - Öp Üdülőterület
 - ÖÜ Üdülőkörzet terület
 - Km Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Ktu Turisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖu Központi építési határvonal
 - Z Zöldterület
 - Ed Erdőterület
 - Ev Gazdasági erdőterület
 - Ev Védési erdőterület
 - Mk Kertészet terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - KI Természetvédelmi terület - rárda, mocsár
 - Tk Természetvédelmi terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar terület
- Különleges területek:**
- Km Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Ktu Turisztikai terület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖu Központi építési határvonal
 - Z Zöldterület
 - Ed Erdőterület
 - Ev Gazdasági erdőterület
 - Ev Védési erdőterület
 - Mk Kertészet terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - KI Természetvédelmi terület - rárda, mocsár
 - Tk Természetvédelmi terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar terület

- Egyéb:**
- Színvonalak
 - Részvonal
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektrikus távezeték
 - Árnyékoló szerkezet
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Környezeti határ
 - Telken belüli közeledő fásítás
 - Környezeti határ
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Építési hely határvonal
 - Hátorkéri építési határvonal
 - Megszüntetési jel
 - Nem beépítendő terület
 - Művi értékvédelem:
 - Műemléki környezet határa
 - Műemléki épület
 - Műemléki telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védelem:
 - Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Termezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A területfelhasználás jel
 - B beépítési mód
 - C beépítési sűrűség (%)
 - D építménymagasság (m)
 - E minimális telekterület (m²)
 - F minimális telekterület (%)
 - G minimális zöldterület (%)

Fakadóvízes terület határa
110 m a töltés lábától
---->helyi szabályozás szükséges!

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Gy. r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talent_plant@arabnet.hu; www.talent-plant.hu

T.P.	Dunaszeg Község Önkormányzata 9172 Dunaszeg, Országút 6.	2018. június
		16009, 17112
Szabályozási terv részlet		SZABÁLYOZÁSI
		SZT-R