

Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása



Véleményezési tervdokumentáció

Msz: 21007

2021. május



Dunaszeg

Településrendezési eszközök módosítása

Msz.: 21007

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TT1 08-0066

Handwritten signature of Németh Gyula in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Társtervező:

Halász Ferenc
Építészmérnök

Handwritten signature of Halász Ferenc in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Közlekedéstervező:

Miklósi Attila
Tkö 08-513

Handwritten signature of Miklósi Attila in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása
3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - 3.1 Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés
 - 3.2 GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1	Településszerkezeti terv	M = 1: 10 000
------	--------------------------	---------------

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL	Külterületi szabályozási terv	M = 1: 10 000
---------	-------------------------------	---------------

SZT-BEÉP	Belterületi szabályozási terv	M = 1: 4 000
----------	-------------------------------	--------------

SZT-R	Szabályozási terv részlet	M = 1: 2 500
-------	---------------------------	--------------

TERVIRATOK

Partnerségi iratok
Települési főépítészti nyilatkozat
Lakossági fórum iratai

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község Önkormányzata több pontban módosítást kezdeményezett a településrendezési eszközeiben.

Dunaszeg település a településrendezési eszközök módosítását teljes eljárásban kívánja módosítani.

Partnerségi egyeztetés

Dunaszeg Község Önkormányzata megállapította, hogy a rendezési eszközök módosítása vonatkozásában a partnerek tájékoztatása megtörtént. Vélemény, észrevétel nem érkezett.

2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép



1. MÓDOSÍTÁS

A módosítás oka:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltáró utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

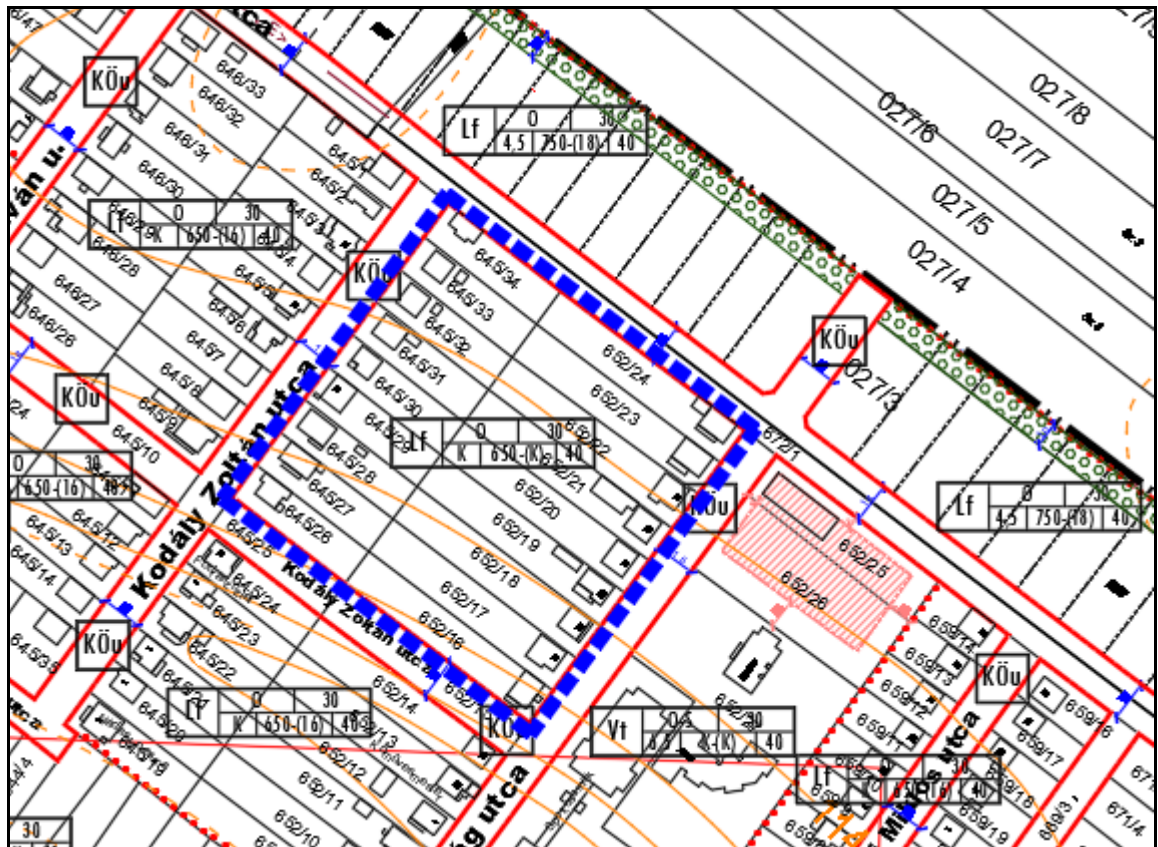
A módosítás célja:

A módosítással a hosszú telkek végei is hasznosíthatóak lesznek.

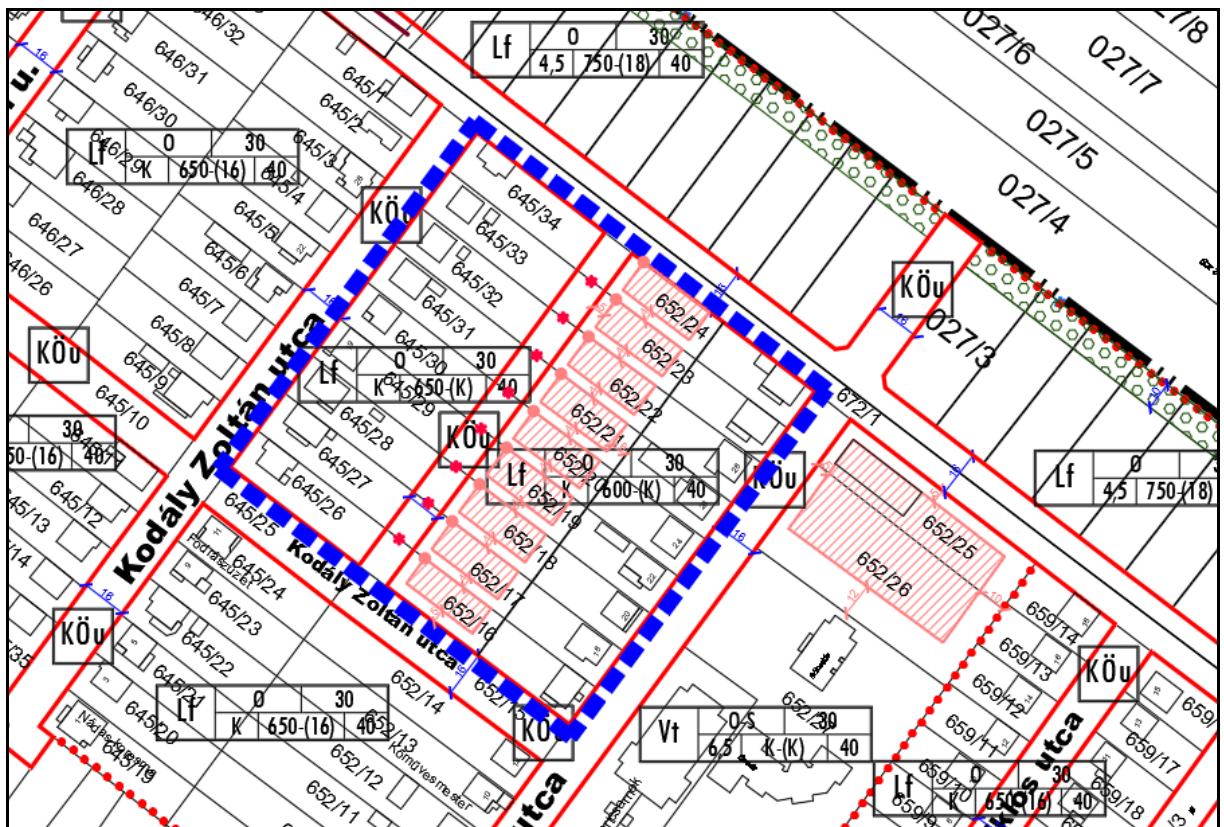
A módosítás hatásai:

Lehetővé válik a már beépített fejlesztési terület kihasználatlan részeinek hasznosítása.

Hatályos szabályozási tervlap részlet:



Tervezett szabályozási tervlap részlet:



3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök módosítása során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2018. évi CXXXIX. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

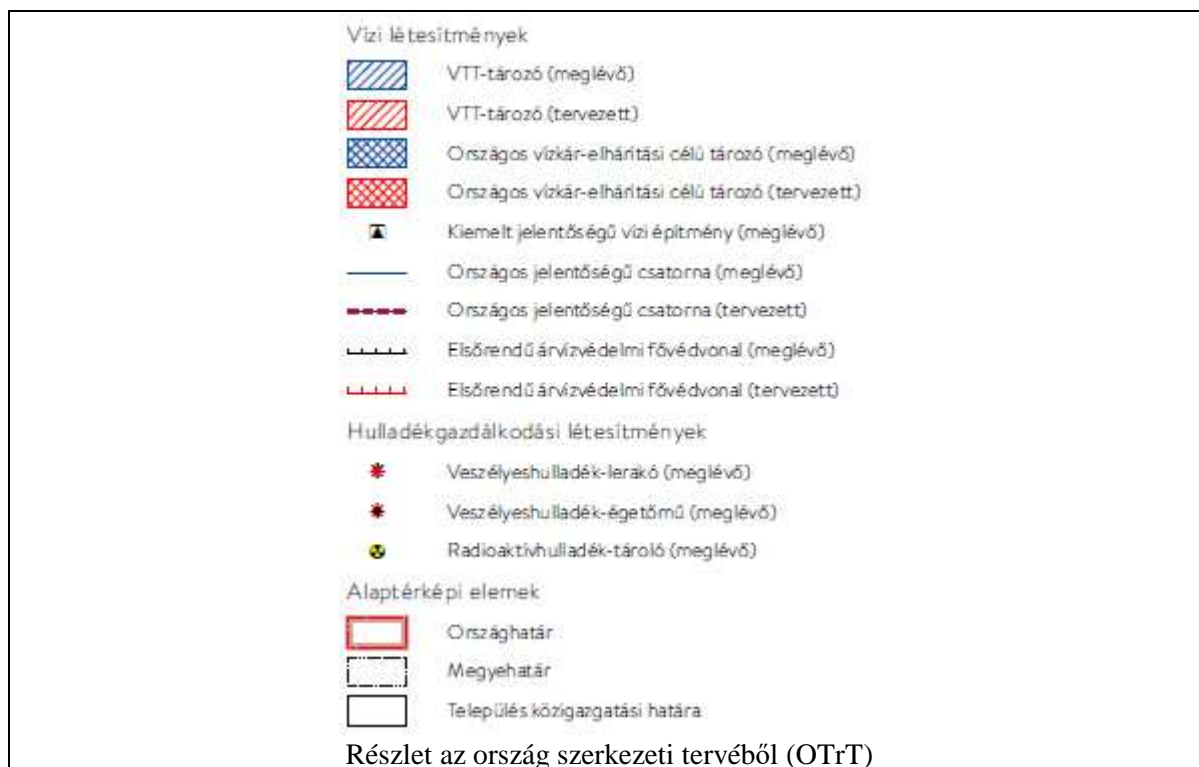
3.1. Országos tervvel való összhang bemutatása:

Dunaszeg az erdőgazdálkodási, a mezőgazdasági, a vízgazdálkodási és a települési térség országos területfelhasználási kategóriában érintett.

Dunaszeg a következő országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények találhatók az OTvT szerint:

- országos kerékpárút
- elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

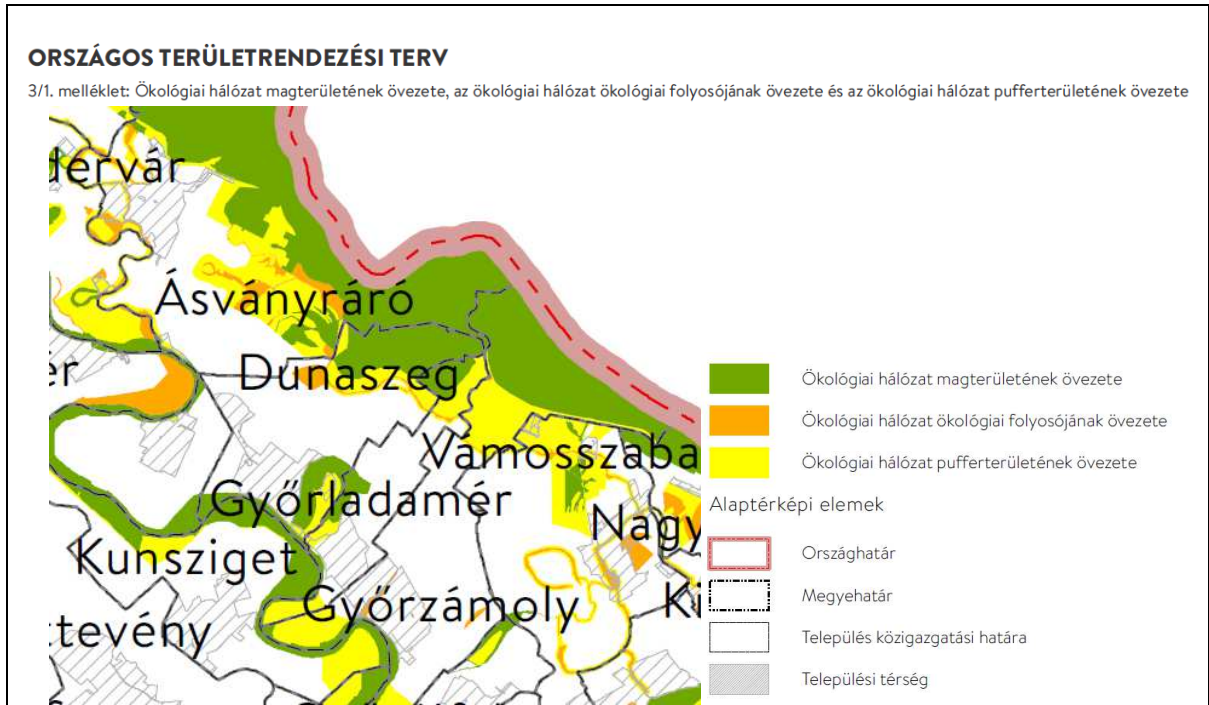




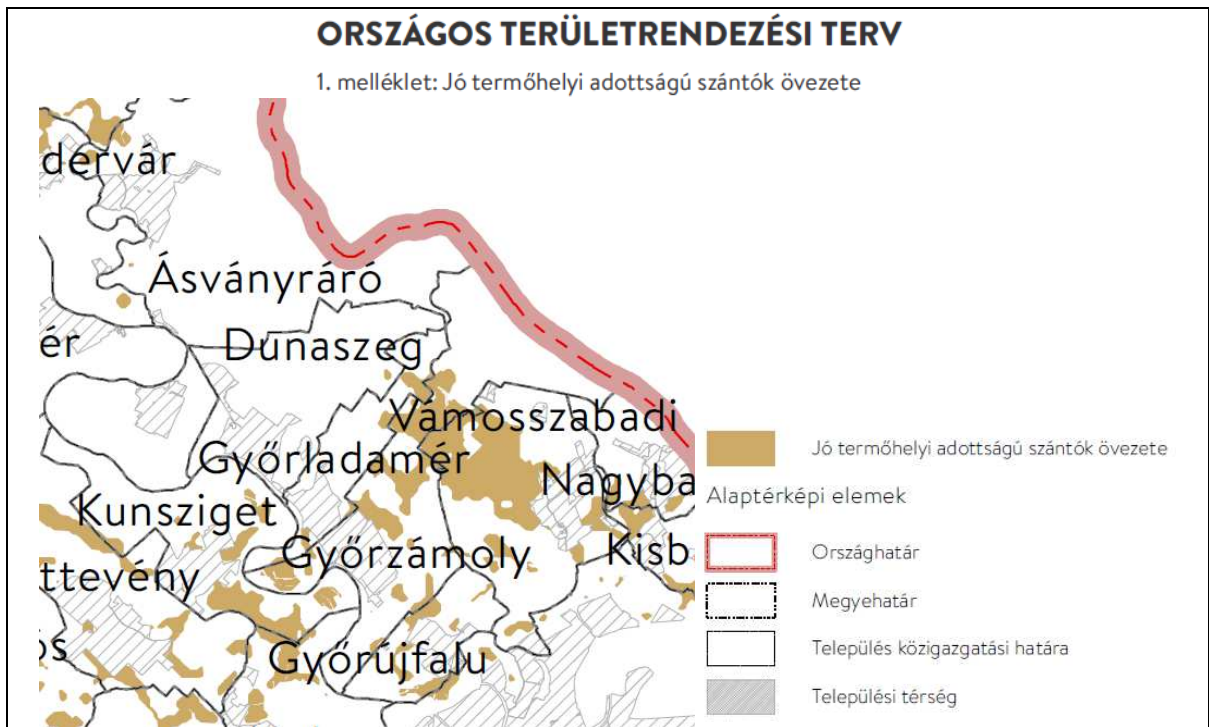
Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

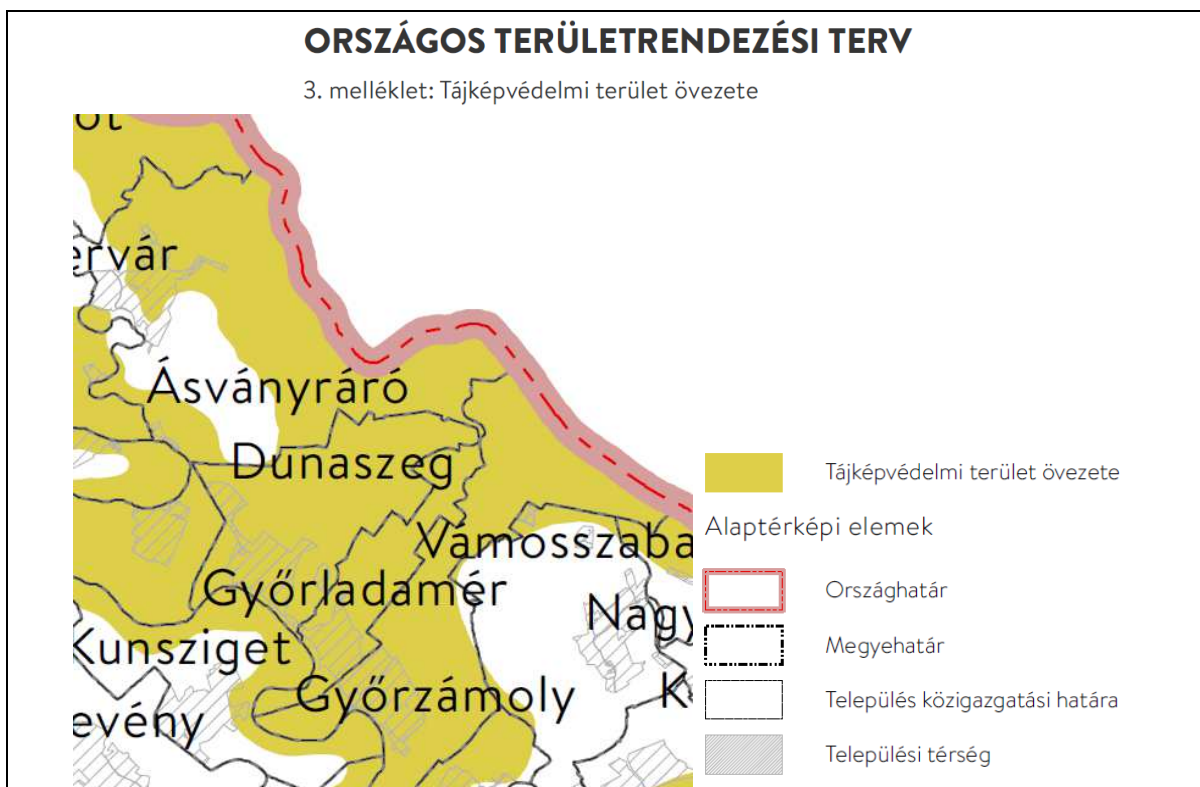
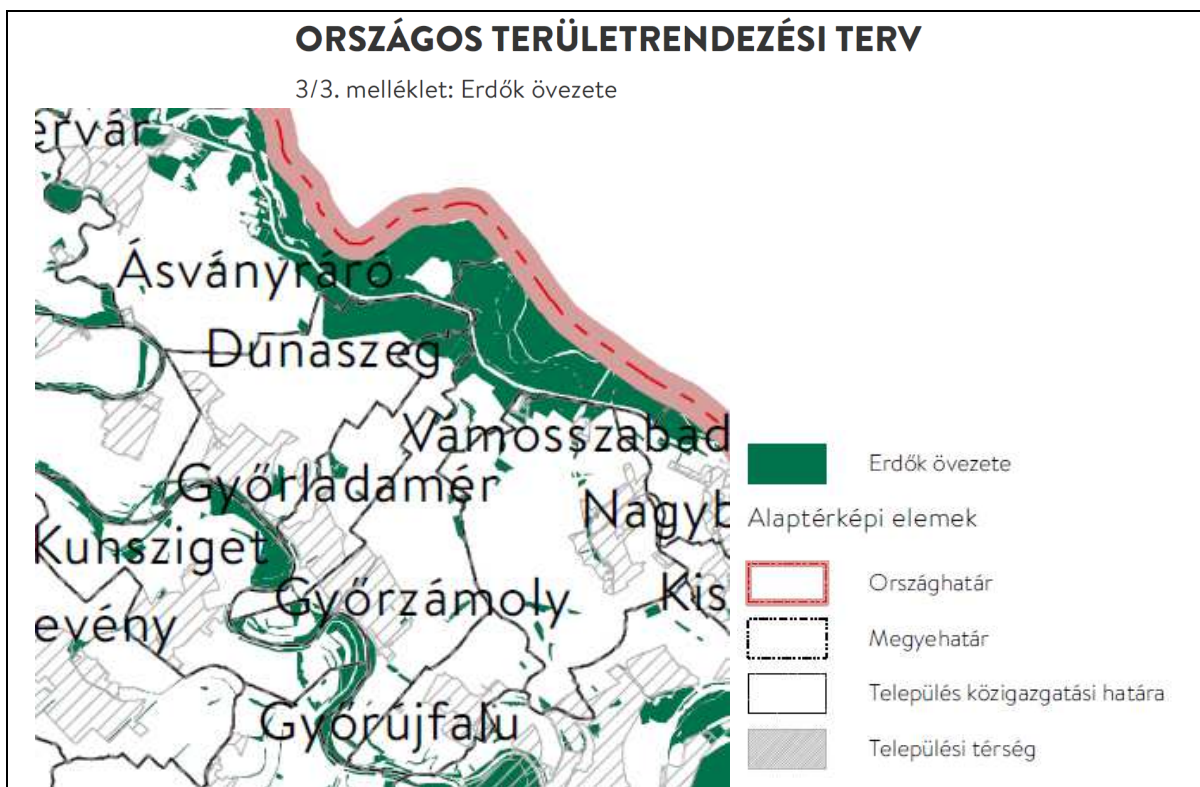
1.A: (Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Hédervár – Ásványráró – Dunaszeg – Gyórladamér – Győrzámoly – Győrújfalú – Győr – Vének – Gönyű – Komárom – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalú – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest (6-os jelű Euro Velo)



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

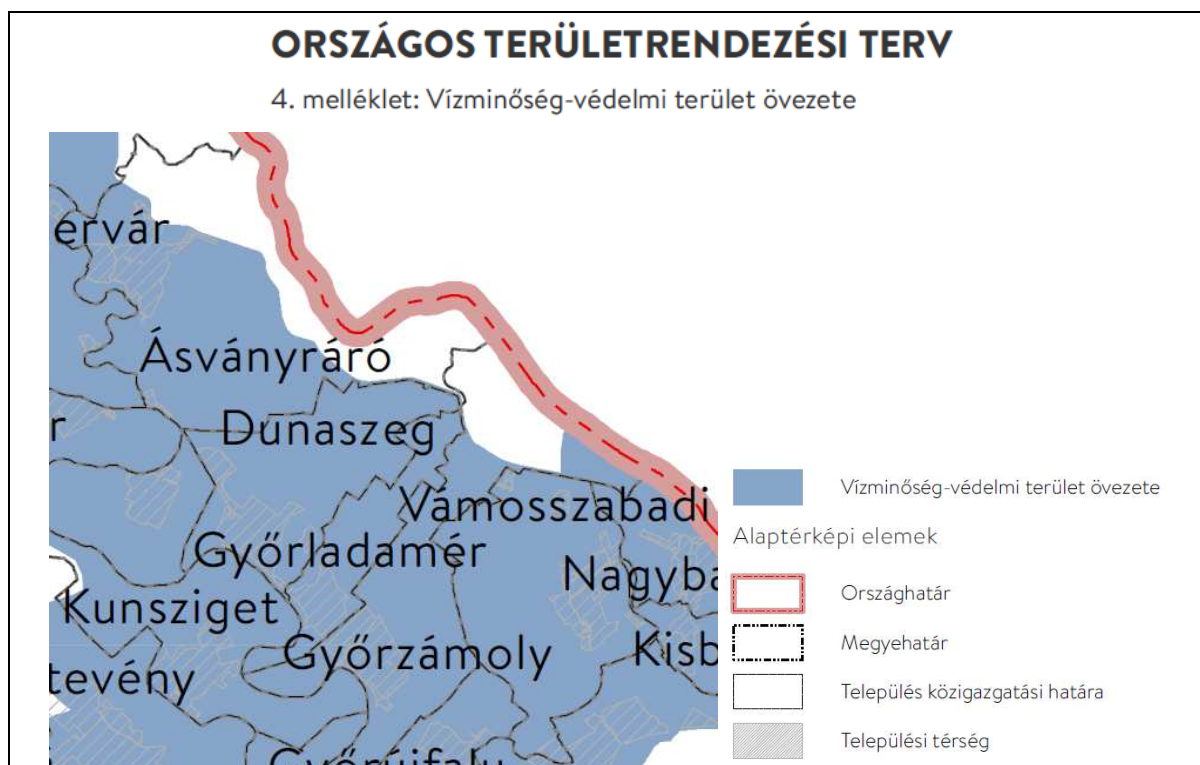


Az övezet nem érinti a módosuló területet.



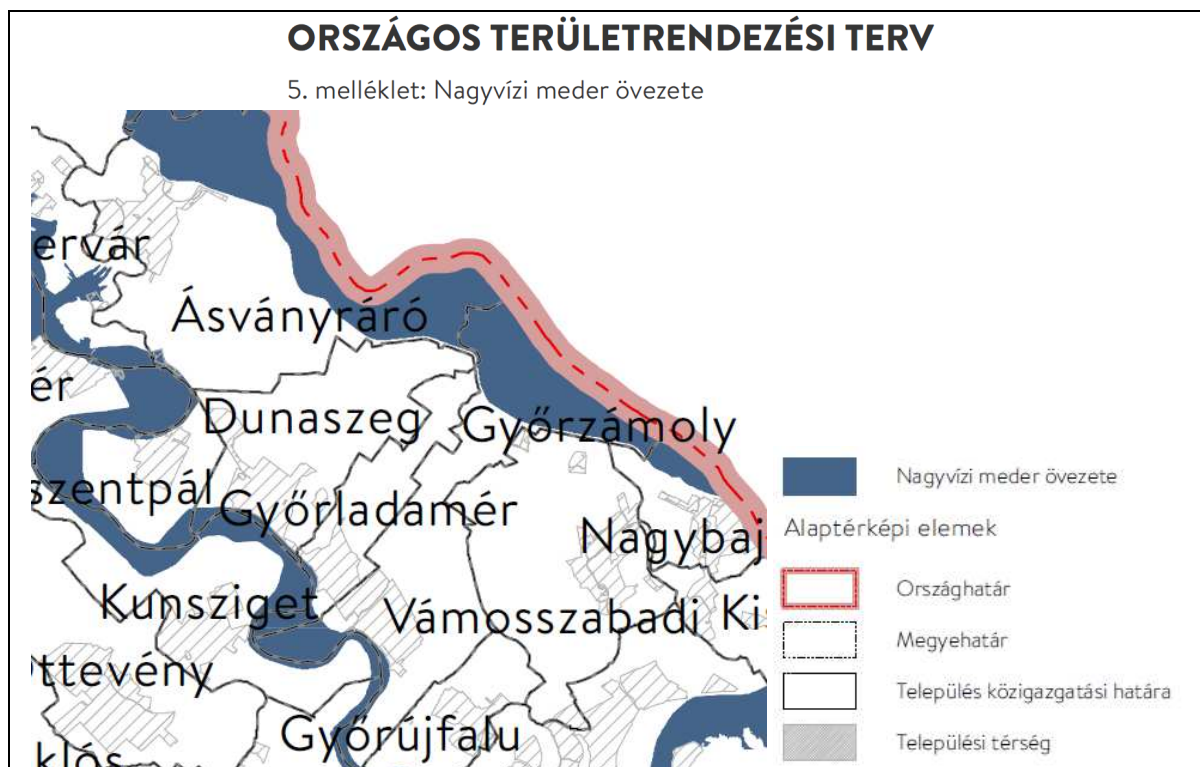
OTrT Rend. részlet:

„43. tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;”



OTrT Rend. részlet:

„57. vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;”

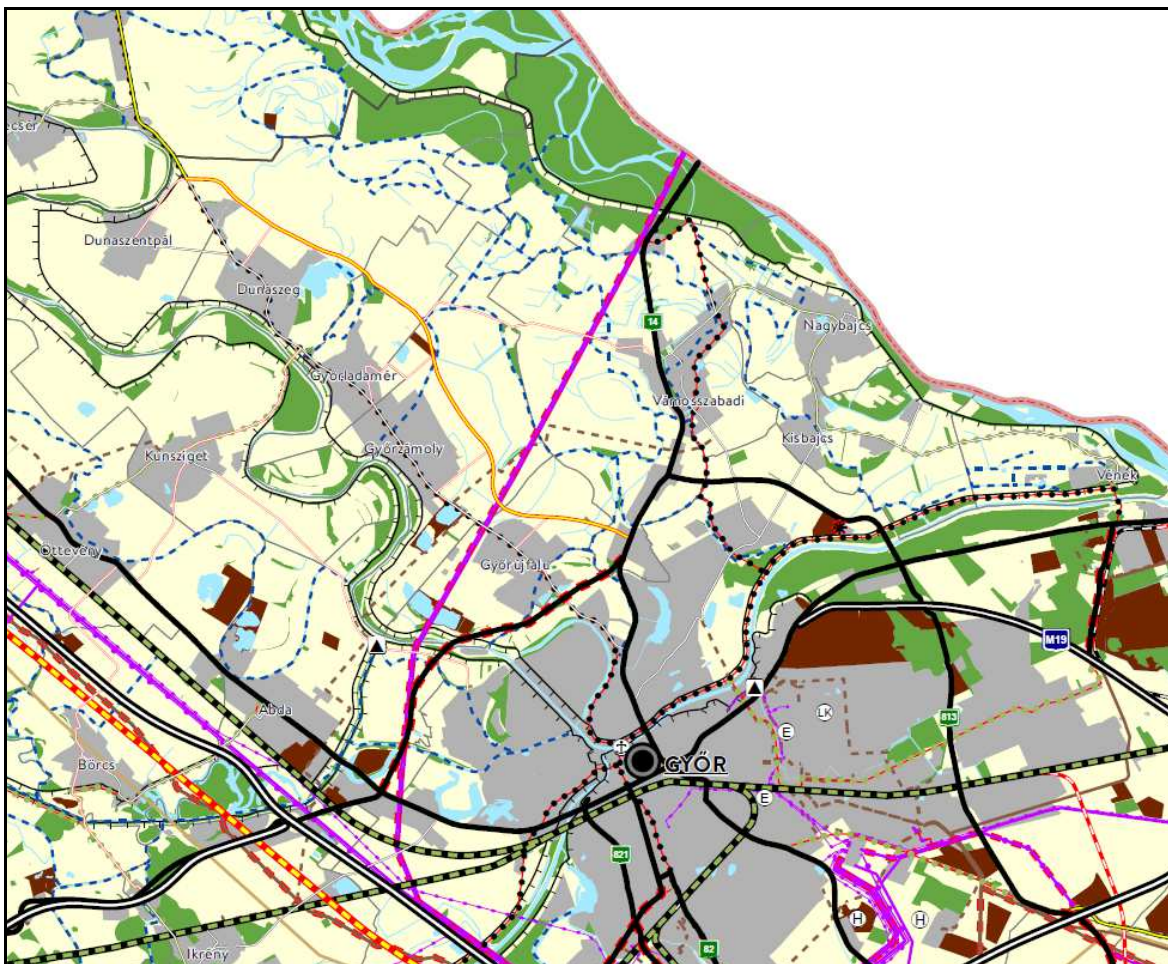


OTrT Rend. részlet:

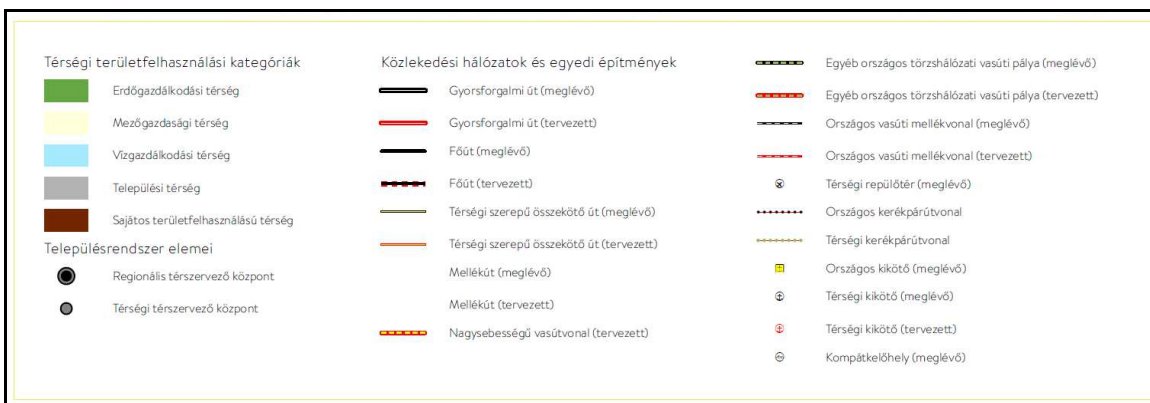
„30. nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;”

3.2. GyMS Megyei Területrendezési Terv

Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervéről szóló Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének 5/2020. (V.5.) önkormányzati rendelete.
(továbbiakban: GyMSMTrT Rend.)



A megye szerkezeti terve (részlet)



<p>⊗ Térségi logisztikai központ (meglévő)</p> <p>Energetikai hálózatok és egyedi építmények</p> <p>⊞ Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)</p> <p>⊕ 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)</p> <p>— 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p>	<p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)</p> <p>— Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (meglévő)</p> <p>— Földgázszállító vezeték (tervezett)</p> <p>— Földgázelosztó vezeték (meglévő)</p> <p>— Termékvezeték (meglévő)</p> <p>Vízi létesítmények</p> <p>▣ Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)</p> <p>▣ 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)</p> <p>▲ Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)</p>	<p>— Térségi csatorna (meglévő)</p> <p>— Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)</p> <p>Hulladékgazdálkodási létesítmények</p> <p>★ Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)</p> <p>★ Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)</p> <p>⊕ Térségi hulladékkezelő (meglévő)</p> <p>Alaptérképi elemek</p> <p>— Országghatár</p> <p>▣ Megyehatár</p> <p>▣ Járáshatár</p> <p>▣ Település közigazgatási határa</p>
---	--	---

Az országos és térségi közúthálózat Győr-Moson-Sopron megyét érintő elemei Dunaszegre vonatkozóan

4. Mellékutak

4.1. Meglévő mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
14102	Dunaszentpál – Dunaszeg

4.2. Tervezett mellékutak

A	B
Útszám	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
	Dunaszeg – Dunaszeg (1401. j. mellékút)
	Dunaszeg – Kunsziget
	Dunaszentpál – Dunaszeg (1401. j. mellékút)

Országos és térségi jelentőségű vízi létesítmények

4. Meglévő térségi csatornák

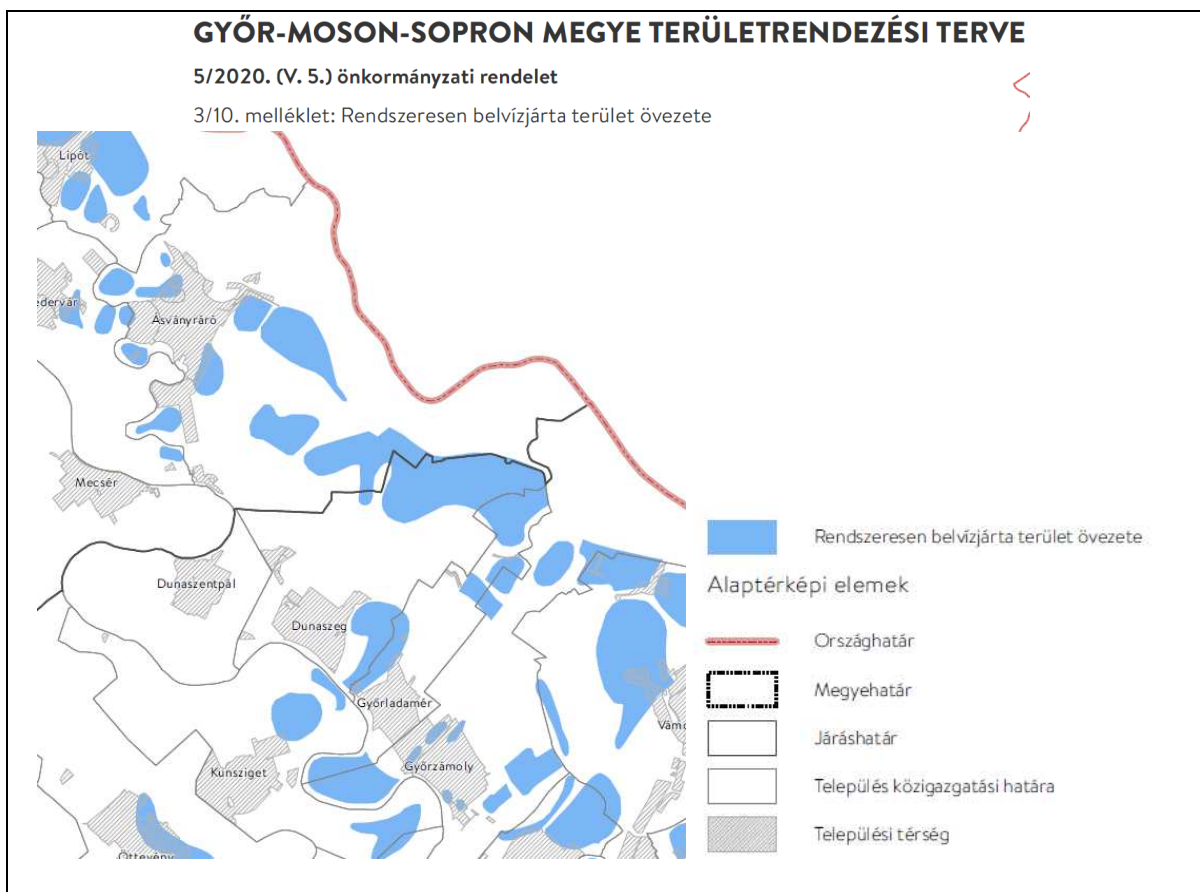
A	B
Név	Térbeli rend szempontjából meghatározó települések
Dunaszegi-csatorna	Dunaszeg – Győrladamér – Dunaszeg
Dunaszegi-I.-csatorna	Dunaszeg
Papucska-Gyulamajori-csatorna	Ásványráró – Dunaszeg
Zámoly-Dunaszegi-összekötő-csatorna	Győrzámoly - Győrladamér

Győr-Moson-Sopron megye településeinek területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerint Dunaszegre vonatkozóan				
Erdőgazdálkodási térség (ha)	Mezőgazdasági térség (ha)	Vízgazdálkodási térség (ha)	Települési térség (ha)	Sajátos területfelhasználású térség (ha)
284,62	1177,32	46,76	217,41	0

Győr-Moson-Sopron megye településeinek térségi övezetekkel való érintettsége Dunaszegre vonatkozóan	
Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	472,46
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	46,54
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	189,54
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	0
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	4,10
Erdők övezete (ha)	283,55
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	0
Tájképvédelmi terület övezete (ha)	1726,12
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	1726,12
Nagyvízi meder övezete (ha)	52,15
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha)	459,23
Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	NEM
Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete	IGEN
Natúrparkok övezete	IGEN
Natura 2000 területek övezete (ha)	559,81
Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha)	1660,68
Széléroziónak kitett terület övezete (ha)	0
Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete (ha)	1726,12
Σ	14/21

Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete; jó termőhelyi adottságú szántók övezete; az erdők övezete; tájképvédelmi terület övezete; vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvízjárta terület övezete; győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete; natúrparkok övezete; Natura 2000 területek övezete; árvízi kockázatkezelési terület övezete; nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete.

– **Térképes ábrázolását lásd OTrT-vel való összevetés!**



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



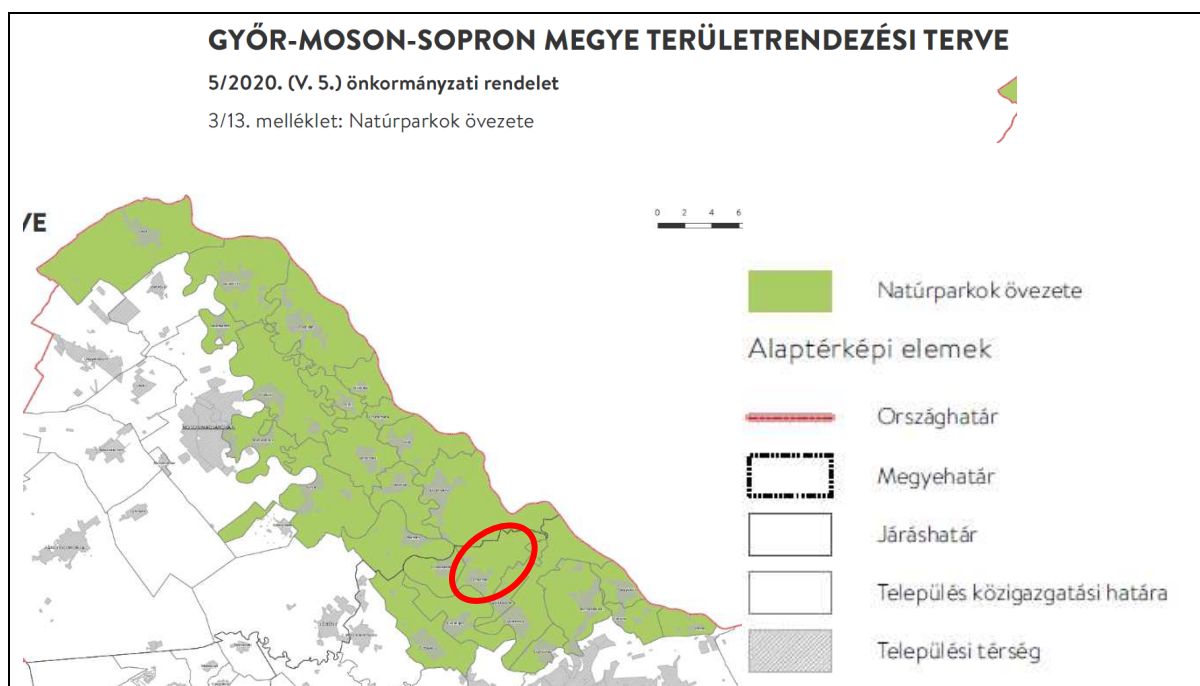
Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„10. Győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes övezete

10. § (1) Az övezetbe tartozó településeknek mérlegelniük kell közös településszerkezeti terv elkészítésének lehetőségét a győri agglomeráció és a soproni nagyvárosi településeggyüttes vonatkozásában.”

Dunaszeg a győri agglomeráció övezetébe tartozik, ugyanakkor az önkormányzat nem tervezi közös településszerkezeti terv készítését az agglomeráció többi településével.



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„11. Natúrparkok övezete

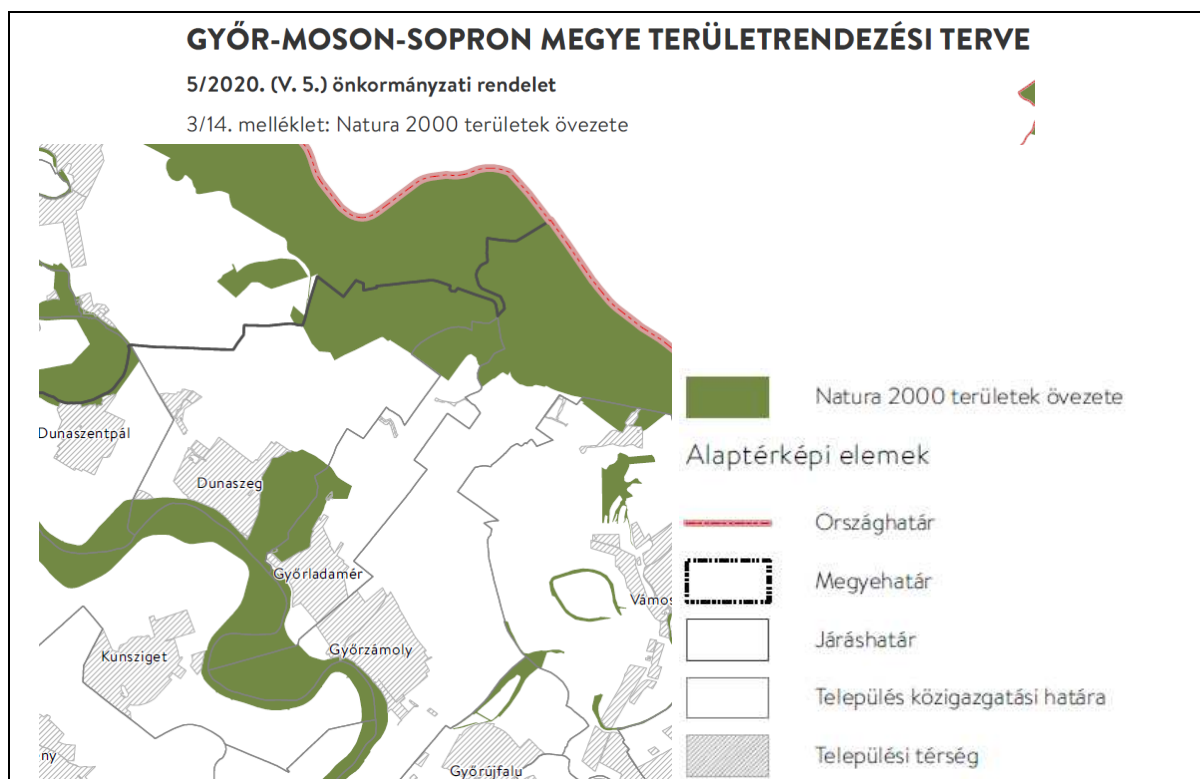
11. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési előírásait úgy kell megfogalmazni, hogy azok a natúrparkok alapító dokumentumaiban (vagy felterjesztési dokumentumában) szereplő célkitűzések elérését támogassák, továbbá biztosítsák a natúrparkok természeti és kulturális, valamint táj- és településképi értékeinek védelmét.

(2) Az övezetbe tartozó településekre készülő integrált településfejlesztési stratégiában fel kell tárni a natúrparki tagságban rejlő előnyöket és intézkedéseket kell hozni azok hasznosítására.

(3) A (2) bekezdésben hozott intézkedéseknek összhangban kell lenni a natúrparki alapító dokumentumban szereplő célkitűzésekkel.”

Dunaszeg a Szigetköz Natúrpark részét képezi.

A natúrparkban fellelhető hagyományokat, épített és táji emlékeket továbbra is őrzi és ápolja a település, amelyekhez a településrendezési terv is igazodik.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„12. Natura 2000 területek övezete

12. § (1) Az övezet területén a települések településszerkezeti tervének kidolgozása vagy módosítása során figyelembe kell venni az elfogadott Natura 2000 fenntartási terveket.

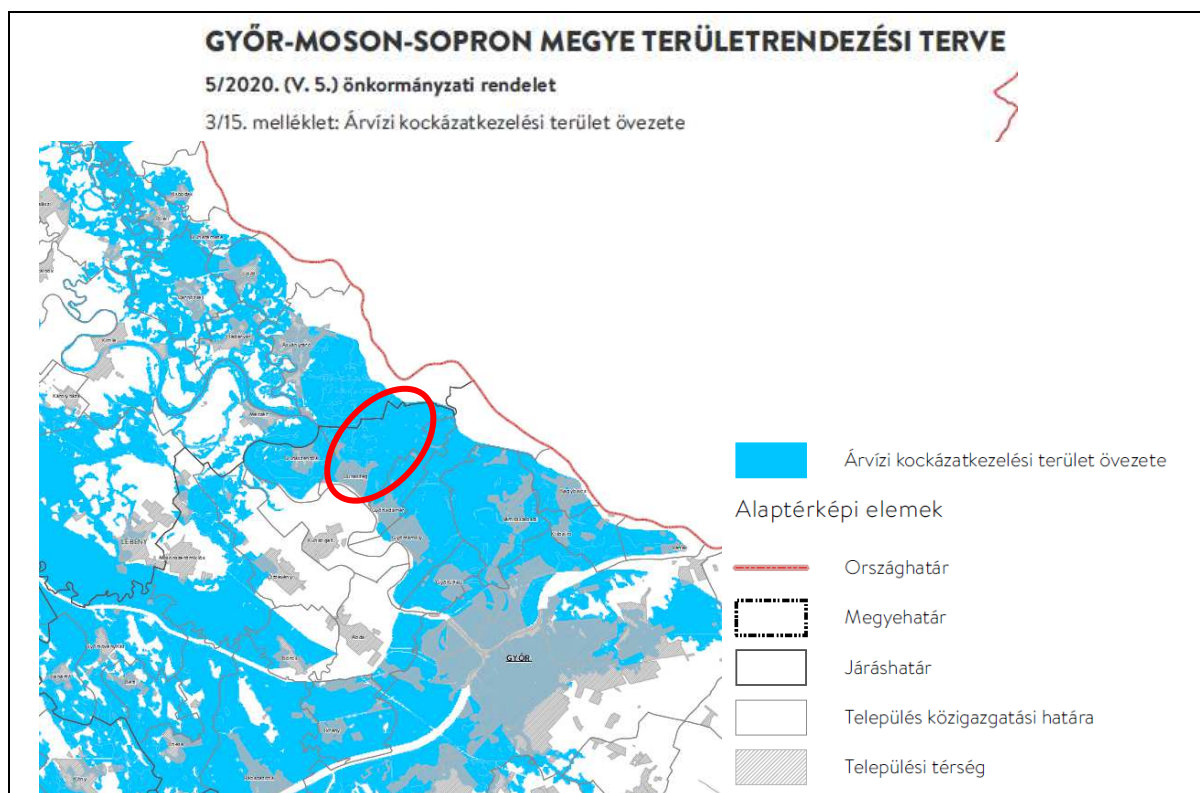
(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a Natura 2000 terület körülzárja.

(3) A (2) bekezdés szerinti kivétel esetén az új beépítésre szánt területet a nemzeti park igazgatósággal – a településrendezési eszköz véleményezési eljárása során – egyeztetett módon lehet kijelölni, akkor, ha azt más jogszabály vagy területrendezési övezeti előírás nem tiltja.

(4) Az övezet területét érintő településszerkezeti tervekben – új külfejtéses művelésű bányatelek létesítésének érdekében – nem jelölhető ki beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, kivéve, ha az új bányatelek fektetésének engedélyezési eljárása e rendelet kihirdetését megelőzően már megkezdődött.

(5) A (4) bekezdés szerinti kivétel esetén is csak akkor jelölhető új külfejtéses művelésű bányatelek nyitása érdekében beépítésre szánt és nem szánt különleges nyersanyag kitermelés vagy nyersanyagfeldolgozás céljára szolgáló terület, ha a külfejtés bányatelek nyitását más területrendezési övezeti előírás vagy jogszabály nem tiltja.

(6) Integrált településfejlesztési stratégia kidolgozása során a nemzeti park igazgatóságokkal együttműködve vizsgálni kell a Natura 2000 területekkel való érintettségben rejlő előnyök hasznosítását.”

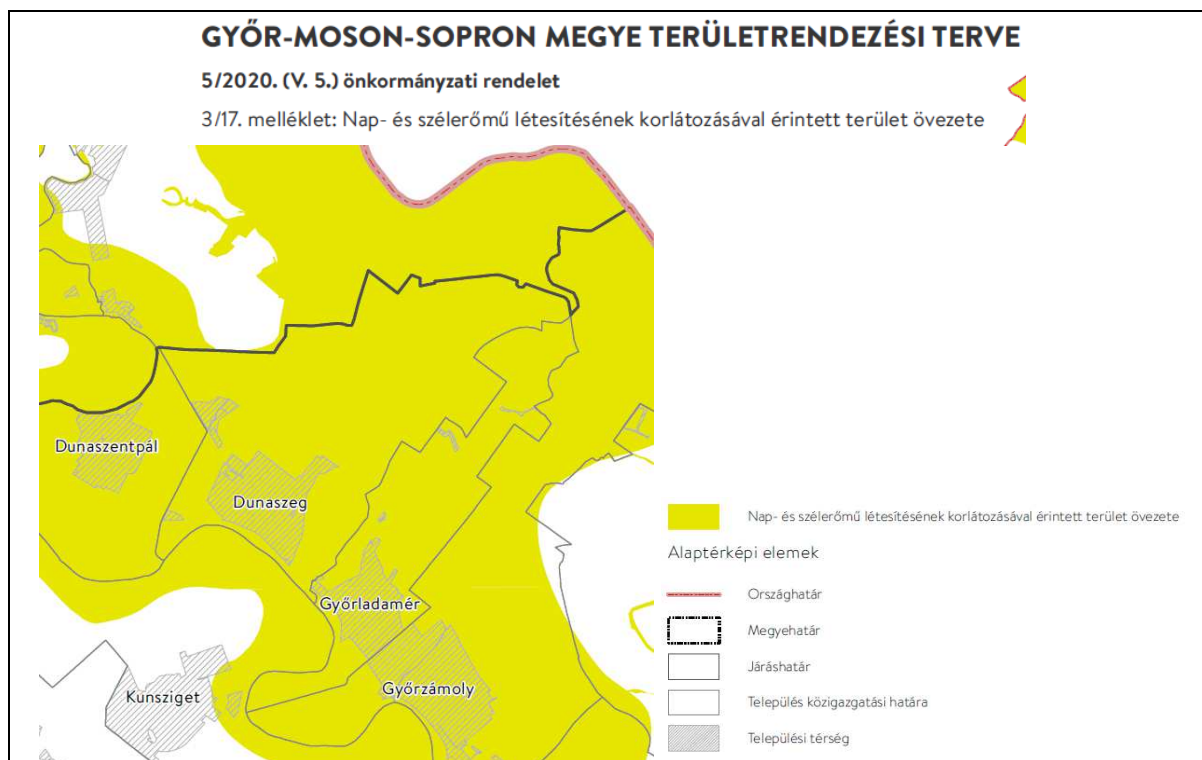


Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

GyMSMTrT Rend. részlet:

„13. Árvízi kockázatkezelési terület övezete

13. § Az övezet területén a településrendezési eszközök területfelhasználási egységeinek kijelölésénél figyelembe kell venni az árvízi veszélyt és vizsgálni kell a kockázatcsökkentés vagy legalább a szinten tartás területhasználat-szabályozással összefüggő lehetőségeit.”



Az övezet érinti a települést, és a módosuló területet.

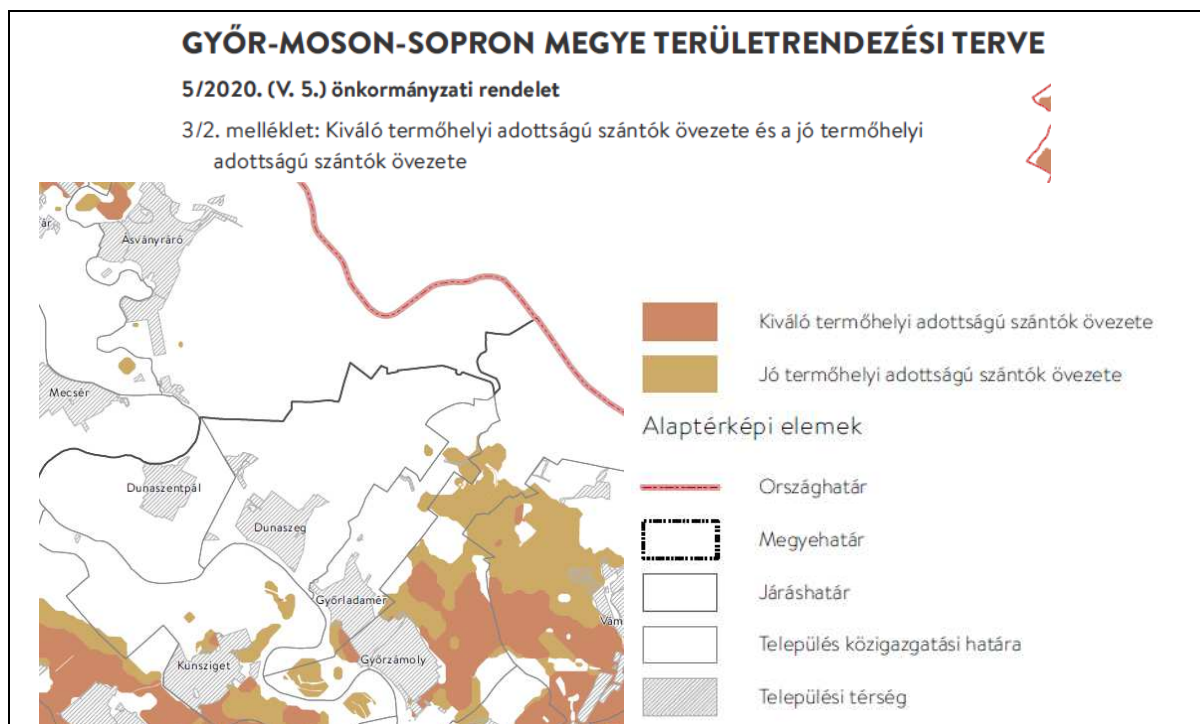
GyMSMTrT Rend. részlet:

„15. Nap- és szélenerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

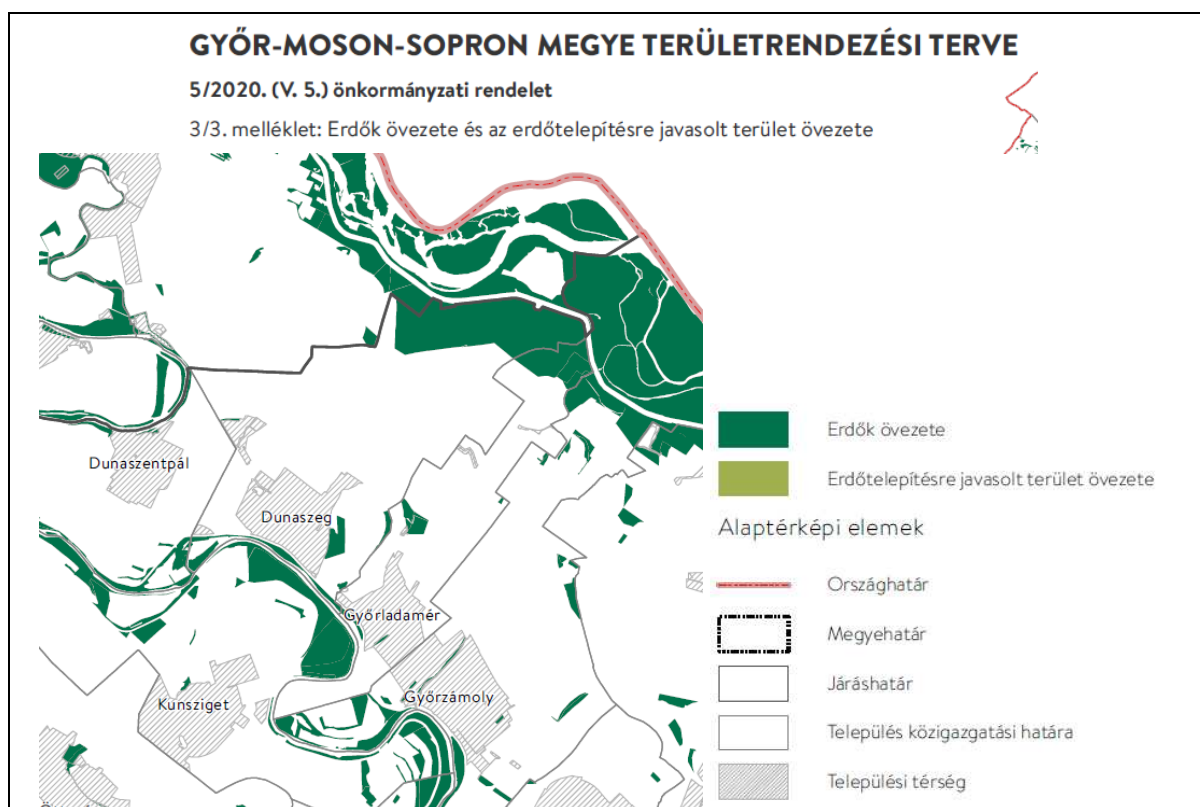
15. § (1) Az övezetet a településrendezési eszközökben a 3. § 4. pontban felsorolt térségi övezetek térbeli uniójával kell lehatárolni.

(2) Az övezet területén csak a háztartási méretűnél nem nagyobb szélenerőmű létesíthető.

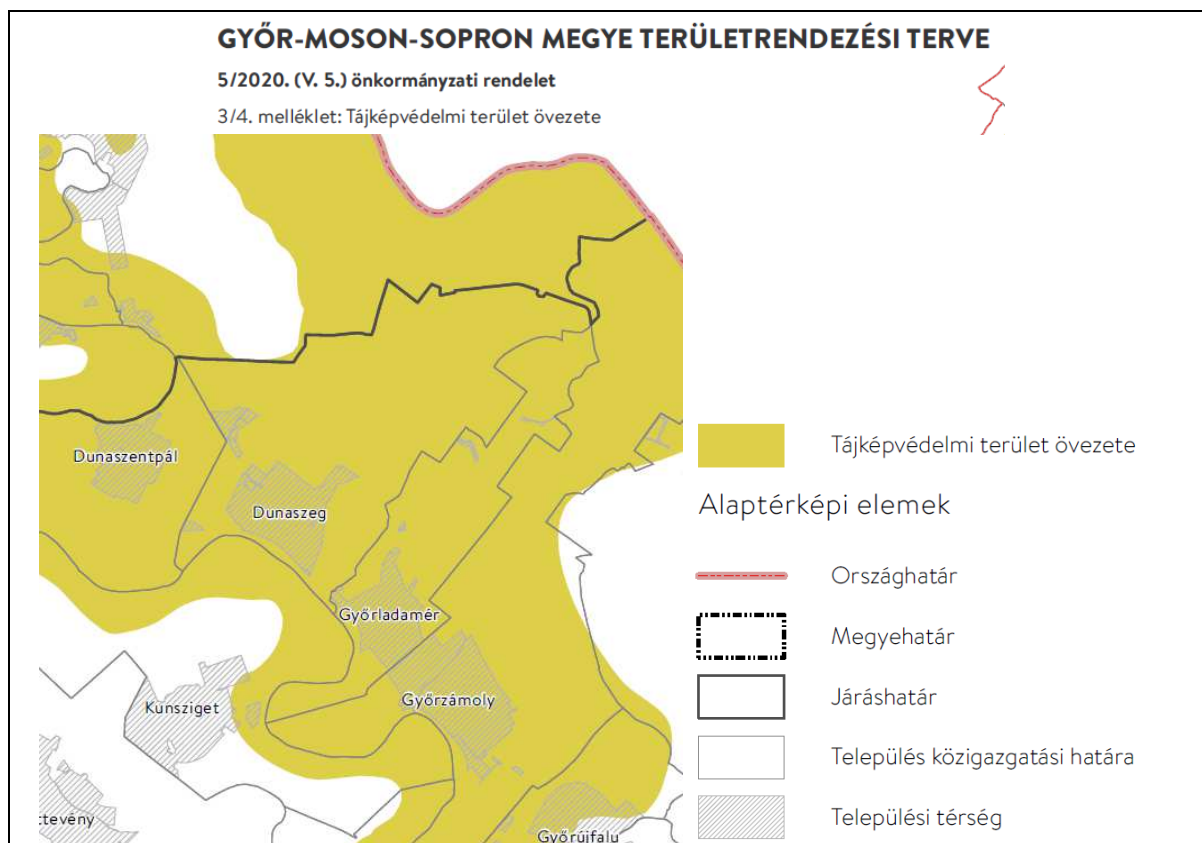
(3) Háztartási méretűnél nagyobb új napelemes erőmű csak épületen helyezhető el.”



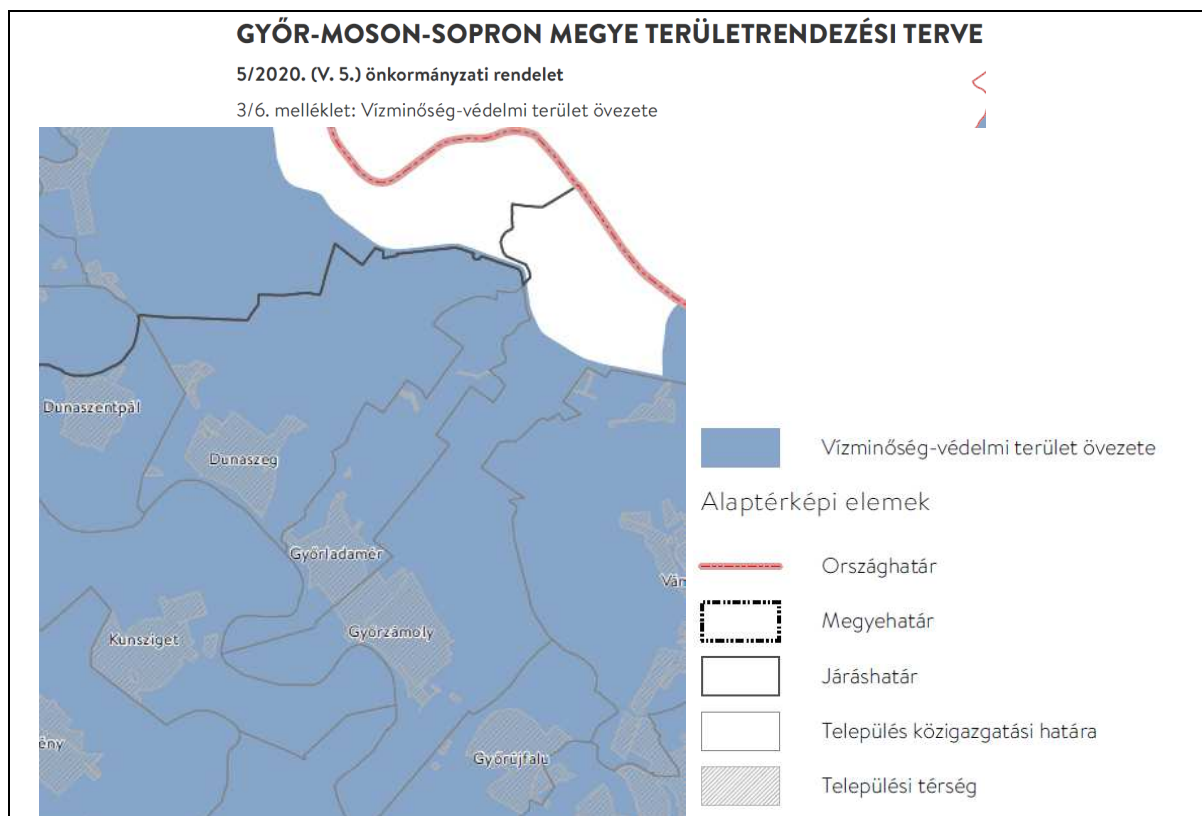
Az övezet érinti a települést, de a módosuló területet nem.



Az övezet nem érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.



Az övezet érinti a módosuló területet.

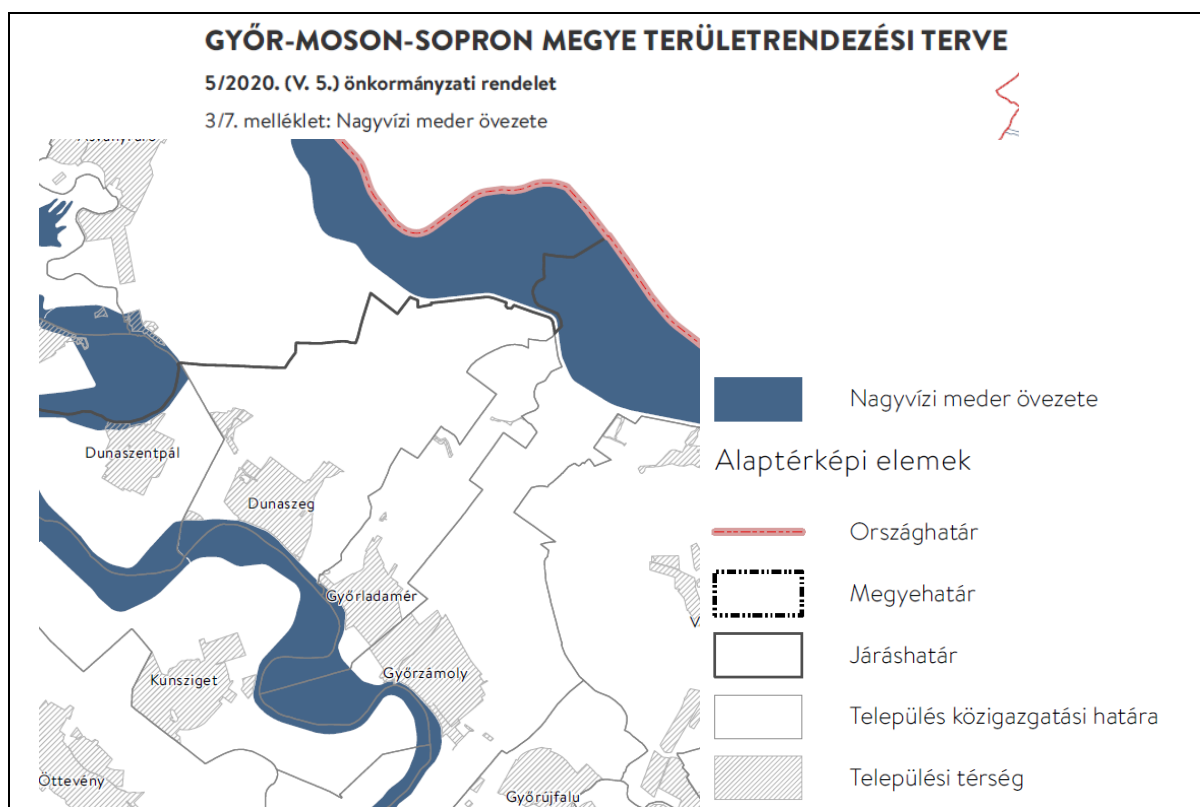
GyMSMTrT Rend. részlet:

„9. Vízminőség-védelmi terület övezete

9. § (1) Az övezet területén – a gazdasági és a műszaki szempontok mérlegelésével – gondoskodni kell a tisztított szennyvizek kivezetéséről.

(2) Az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos.

(3) Az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben rendelkezni kell a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében a potenciálisan vízszennyező építmények létesítésének korlátozására vonatkozó szabályokról.”



Az övezet nem érinti a módosuló területet.

A tervezett módosítások az országos és a megyei terv övezeteinek előírásaival nem ellentétesek.



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete

RT-1

Településszerkezeti Terv

M=1: 10 000

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete

SZT-KÜL

Külterületi Szabályozási Terv

M = 1: 10 000

SZT-BEÉP

Belterületi Szabályozási Terv

M = 1: 4 000

SZT-R

Szabályozási Terv Részlet

M = 1: 2 500

Dunaszeg Község képviselő-testületének ../2021.(.....) sz. kt. határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az Étv. 6. § (1) bekezdése, illetve a 6/A. § (3) bekezdése értelmében a település képviselőtestülete a település közigazgatási területére vonatkozóan az Dunaszeg Község képviselő-testülete 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 21007 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületben (Lf) lévő 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (Köu) kerül kiszabályozásra.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 21007 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

.....
polgármester

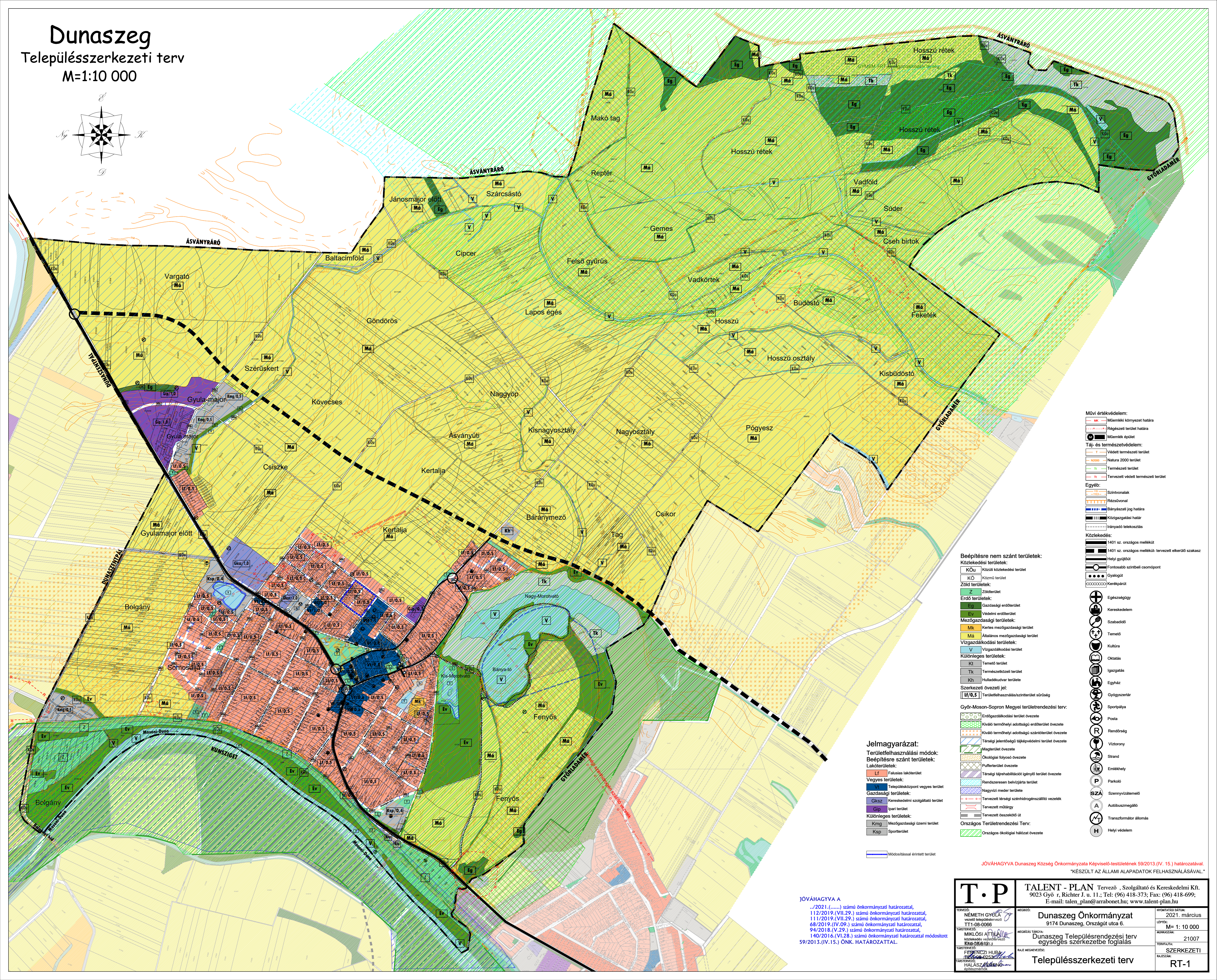
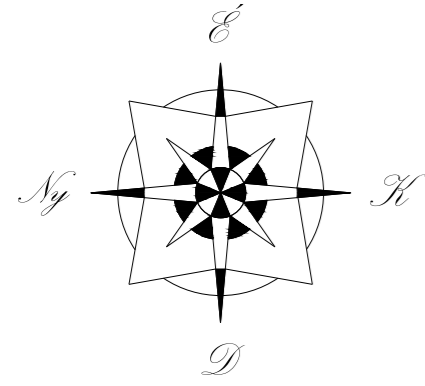
.....
jegyző

Dunaszeg, 2021.....

Dunaszeg

Településszerkezeti terv

M=1:10 000



- Művi értékvédelem:**
- Möemléki környezet határa
 - Régészeti terület határa
 - Möemlék épület
- Táj- és természetvédelem:**
- Védett természeti terület
 - Natura 2000 terület
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
- Egyéb:**
- Színvonalak
 - Rétegvonal
 - Bányászati jog határa
 - Közigazgatási határ
 - Irányadó teleközelítés
- Közeledés:**
- 1401 sz. országos melléklet
 - 1401 sz. országos melléklet-tervezett elkerülő szakasz
 - Helyi gyűjtőút
 - Fontosabb szintbeli csomópont
 - Gyalogút
 - Kerékpárút

- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közeledési területek:**
- KÖU Közeli közeledési terület
 - KÖ Közmű terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- KI Temető terület
 - Tk Természeti-küszöli terület
 - Kh Hulladékudvar területe
- Szerkezeti övezeti jel:**
- lf/0,5 Területfelhasználás/szintterület sűrűség

- Győr-Ménfőcsanak Megyei területrendezési terv:**
- Erdőgazdálkodási terület övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
 - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
 - Társági jelentőségű tájvédelmi terület övezete
 - Magterület övezete
 - Ökológiai folyosó övezete
 - Puffertünet övezete
 - Társági tájrehabilitációs igényű terület övezete
 - Rendszeresen belvízjárta terület
 - Nagyvízi meder területe
 - Tervezett társági szénhidrogénzállító vezeték
 - Tervezett műlágy
 - Tervezett öszeszekelő út
- Országos Területrendezési Terv:**
- Országos ökológiai hálózat övezete

- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vl Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
- Műveléssel érintett terület

JÓVÁHÁGYVA Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2013. (IV. 15.) határozatával.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

JÓVÁHÁGYVA A
.../2021.(.....) számú önkormányzati határozattal,
112/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
111/2019.(VII.29.) számú önkormányzati határozattal,
68/2019.(IV.09.) számú önkormányzati határozattal,
94/2018.(V.29.) számú önkormányzati határozattal,
140/2016.(VI.28.) számú önkormányzati határozattal módosított
59/2013.(IV.15.) ÖNK. HATÁROZATTAL.

T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066 TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedési tervező K14-08-041.5 TÁRSZERVEZŐ: FERENCZI HUBA TÁRSZERVEZŐ: HALÁSZ ANITA építészmérnök	MEGJELŐ: Dunaszeg Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. március LÉPTÉK: M= 1: 10 000 MUNKASZÁM: 21007 TERVEZŐI: SZERKEZETI
	MEGJELŐ: Dunaszeg Településrendezési terv egységés szerkezetbe foglalás Településszerkezeti terv	RAJZ MEGNEVEZÉS: RT-1

TERVEZET

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2021 (....) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Külterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 10 000, tervszám: SZT-KÜL, munkaszám: 21007
- b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 4 000, tervszám: SZT-BEÉP, munkaszám: 21007
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Szabályozási terv részlet: méretarány 1: 2 500, tervszám: SZT-R, munkaszám: 21007

2. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rész lép:

„(3) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Külterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 10 000, tervszám: SZT-KÜL, munkaszám: 21007
- b) 2. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1: 4 000, tervszám: SZT-BEÉP, munkaszám: 21007
- c) 3. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Szabályozási terv részlet: méretarány 1: 2 500, tervszám: SZT-R, munkaszám: 21007”

Záró rendelkezések

3. §. (1) *Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.*

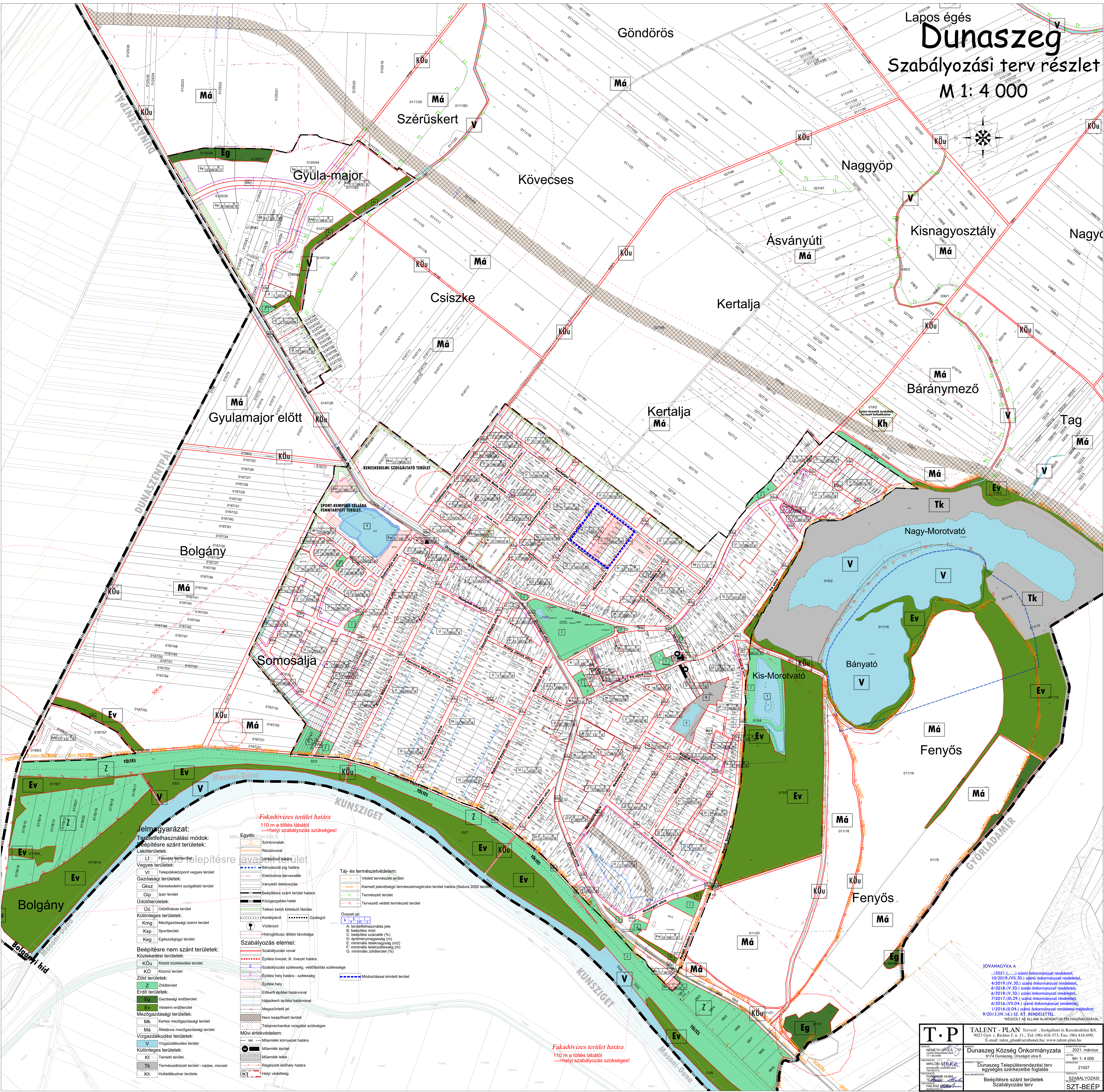
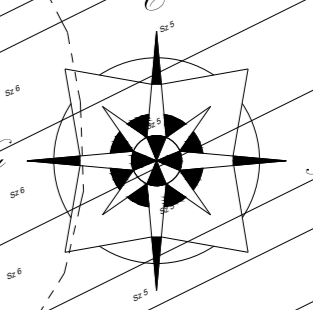
(2) *E rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.*

Dunaszeg, 2021.

.....
polgármester

.....
jegyző

Lapos égés
Dunaszeg
 Szabályozási terv részlet
 M 1: 4 000



- Legmöggyarazat:**
 Településrendezési módok:
 Beépítésre szánt területek:
 Lakóterületek:
 - Lf Fűvelés nélküli terület
 Vegyes területek:
 - Vt Településközponti vegyes terület
 Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
 Üdülőtérületek:
 - Üü Üdülőhasznos terület
 Különleges területek:
 - Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
 Beépítésre nem szánt területek:
 Közlekedési területek:
 - Kóu Közös közlekedési terület
 - Kó Közmű terület
 Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 Erdő területek:
 - Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
 Mezőgazdasági területek:
 - Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 Különleges területek:
 - Kt Temető terület
 - Tk Természeti terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Fakadóvízes terület határa**
 110 m a töltes labától
 ---helyi szabályozás szükséges!
- Égésjel:**
 Miklósi Árpád
 Szintvonalak
 Rézszonon
 Vízáró
 Bányászati jog határa
 Elektronikus távvezetők
 Irányadó telekössztás
 Beépítésre szánt terület határa
 Közigazgatási határ
 Telken belüli kötelező fásítás
 Kerékpárút
 Gyalogút
 Víztorozó
 Hidrogéobusz előléti távolsága
- Szabályozás elemei:**
 Szabályozási vonal
 Épitési övezet, ill. övezet határa
 Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 Épitési hely határa - szélesség
 Épitési hely
 Előleki épitési határvonal
 Hátsóleki épitési határvonal
 Megszüntető jel
 Nem beépíthető terület
 Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
 Mx Műemlék környezet határa
 Mx Műemlék épület
 Mx Műemlék telke
 Mx Régészeti lelőhely határa
 Mx Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
 T Védett természeti terület
 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 T Természeti terület
 T Tervezett védett természeti terület
 Övezeti jel:
 A területfoglalás jele
 B beépítési mód
 C beépítési százalék (%)
 D építménymagasság (m)
 E minimális telekméret (m²)
 G minimális zöldterület (%)
 --- Módosítással érintett terület

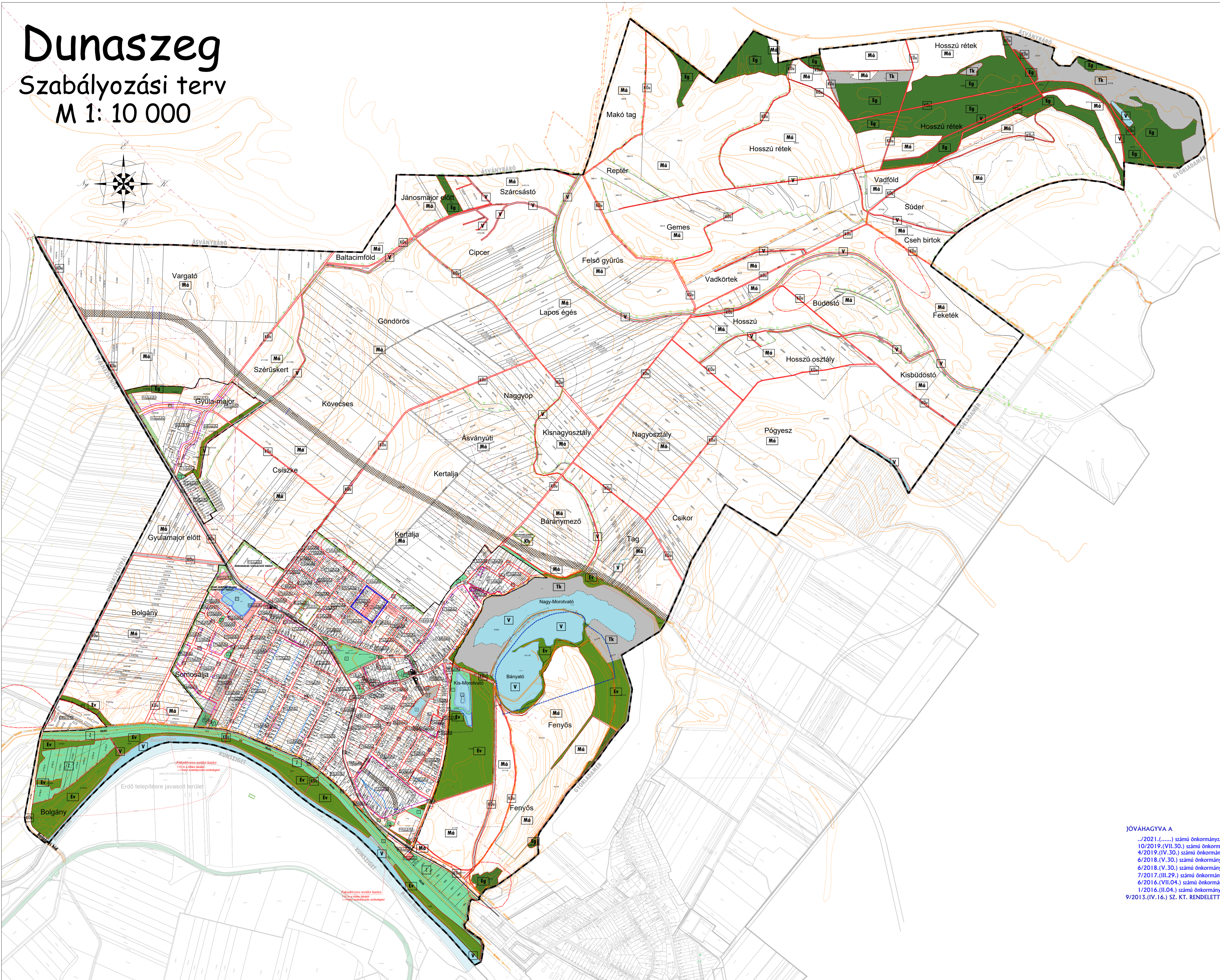
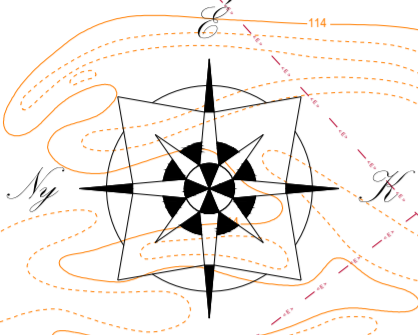
JÓVÁHAGYVA A
 .../2021.(...) számú önkormányzati rendelettel,
 10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 4/2018.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
 1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
 9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.
 "KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T.P TALENT - PLAN 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (06) 418-373; Fax: (06) 418-699; E-mail: talent_plan@arabonnet.hu; www.talent-plan.hu	Készítve: 2021. március Lapszám: M 1: 4 000
	Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút 6.
Készítve: 21007 Dunaszeg Településrendezési terv egység szerkezete foglалás	Típus: SZABÁLYOZÁSI SZT-BEÉP
Beépítésre szánt területek Szabályozási terv	

Dunaszeg

Szabályozási terv

M 1: 10 000



- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
- Vegyes területek:**
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek:**
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Különleges területek:**
- Kmg Mezőgazdasági üzemi terület
 - Ksp Sportterület
- Beépítésre nem szánt területek:**
- Közeledési területek:**
- KÖu Közüti közeledési terület
 - KÖ Közü terület
- Zöld területek:**
- Z Zöldterület
- Erdő területek:**
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:**
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási területek:**
- V Vizgazdálkodási terület
- Különleges területek:**
- Kt Temető terület
 - Tk Természetközeli terület - nádas, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe
- Egyéb:**
- 113 Szintvonalak
 - 115 Rézsvonal
 - Védtérület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektromos távvezeték
 - Irányadó telekosztás
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli kötelező fásítás
 - Kerékpárút
 - Gyalogút
 - Víztorozó
 - Hidroglóbusz dőlési távolsága
- Szabályozás elemei:**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkerthi építési határvonal
 - Hátsókerthi építési határvonal
 - Megszüntető jel
 - Nem beépíthető terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- mk Műemléki környezet határa
 - M Műemlék épület
 - M Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely határa
 - H Helyi védettség
- Táj- és természetvédelem:**
- T Védett természeti terület
 - N2000 Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Tl Természeti terület
 - Tl Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A területfelhasználás jele
 - B beépítési mód
 - C beépítési százalék (%)
 - D építménymagasság (m)
 - E minimális telekméret (m²)
 - F minimális telekszélesség (m)
 - G minimális zöldterület (%)
- Módosítással érintett terület**

JÓVÁHAGYVA A

./2021.(.....) számú önkormányzati rendelettel,
 10/2019.(VII.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 4/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2018.(V.30.) számú önkormányzati rendelettel,
 7/2017.(III.29.) számú önkormányzati rendelettel,
 6/2016.(VII.04.) számú önkormányzati rendelettel,
 1/2016.(II.04.) számú önkormányzati rendelettel módosított
 9/2013.(IV.16.) SZ. KT. RENDELETTEL.

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL."

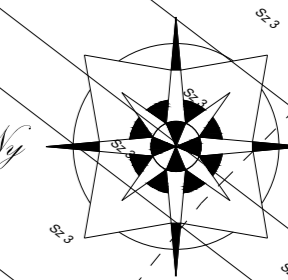
T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településrendező TTI: 08-0066	TÁRSZERKÉSZ: MKLÓSI ATILKA közreműködő településrendező TTI: 08-513	TERVEZÉSI ÉRTÉKELŐ: FERENCZI HUBA TTI: 08-513	TERVEZÉSI ÉRTÉKELŐ: HALASZ ÉRNEK TTI: 08-513
	Tervező: TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu		
Tervezői feladat: Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút 6.		Tervezési év: 2021. március	Lépték: M= 1: 10 000
Tervezési feladat: Dunaszeg Településrendezési terv egységess szerkezetbe foglalás		Tervezési év: 21007	Tervezési feladat: SZABÁLYOZÁSI SZKT-KÜL

Csiszke

Kertalja

Dunaszeg Szabályozási terv részlet

M 1:2 500



najor előtt

Kertalja

Bá

Somosálja

Kis-Morotvató

Bányató

Fenyős

Fakadóvizes terület határa
110 m a töltés lábától
--->helyi szabályozás szükséges!

Fakadóvizes terület határa
110 m a töltés lábától
--->helyi szabályozás szükséges!

- Jelmagyarázat:**
- Területfelhasználási módok:**
- Beépítésre szánt területek:**
- Lakóterületek:
- Lf Faltulak lakóterület
- Vegyes területek:
- Vt Türelmi terület
- Gazdasági területek:
- Gk Sz Kereskedelmi szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Üdülőtérületek:
- Üo Üdülőkörnyezet
- Különleges területek:
- Kmg Mezőgazdasági övezeti terület
 - Ksp Sportterület
 - Keg Egészségügyi terület
- Beépítésre nem szánt területek:
- Köztisztviselői területek:
- Köu Köztisztviselői terület
 - Kö Kormány terület
- Zöld területek:
- Z Zöldterület
- Erdő területek:
- Eg Gazdasági erdőterület
 - Ev Védelmi erdőterület
- Mezőgazdasági területek:
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási területek:
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges területek:
- Kt Természeti terület
 - Tr Természeti terület - riasztás, mocsár
 - Kh Hulladékudvar területe

- Egyéb:**
- Színvonalak
 - Rézsávonal
 - Védterület határa
 - Bányászati jog határa
 - Elektronos távközlés
 - Infravörös teleközlés
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Közigazgatási határ
 - Telken belüli köztisztviselői terület
 - Kerékpárút
 - Gyalogút
 - Víztorony
 - Hévízgyógyászati övezeti terület
- Szabályozás elemei:**
- Epitési övezet, II. övezet határa
 - Szabályozási szélesség, védővonal szélessége
 - Epitési hely határa - szélesség
 - Epitési hely
 - Élőkerti építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
 - Megszüntetési jel
 - Nem beépítendő terület
 - Talajmechanikai vizsgálat szükséges
- Művi értékvédelem:**
- Mk Műemlék környezeti határa
 - Mk Műemlék épület
 - Mk Műemlék talca
 - Régészeti lelőhely határa
 - Helyi védettség

- Táj- és természetvédelem:**
- V Védett természeti terület
 - Ki Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - T Természeti terület
 - Ti Tervezett védett természeti terület
- Övezeti jel:**
- A A területfelhasználási mód
 - B Beépítési mód
 - C Beépítési szűzárak (%)
 - D Építési magasság (m)
 - E Minimális telekterület (m²)
 - F Minimális telekterület (m)
 - G Minimális zöldterület (%)

T.P. TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richner J. u. 11. Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu

Dunaszeg Község Önkormányzata
Dunaszeg Településrendezési terv
egységessé szerkezetbe foglalás
Szabályozási terv részlet

2021. március
M 1:2 500
21007
SZABÁLYOZÁSI
SZT-R



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

TERVIRATOK

- Partnerségi iratok
- Települési főépítési nyilatkozat
- Lakossági fórum iratok

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II.28.)
önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és
a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország
Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói
hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)
bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli
el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Dunaszeg község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy;
- b) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás;
- c) nyilvántartott érdekképviselői szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- d) bejegyzett civil szervezet, amelynek a település a működési hatókörébe tartozik;
- e) a településen működő, jogszabályban elismert egyszemélyes vállalkozás.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) Dunaszeg Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.dunaszeg.hu önkormányzati honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelenítése érdekében.

(2) A polgármester a partnereket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint, jelen rendelet mellékletében meghatározott módon tájékoztatja.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán.

(4) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

3. A partnerségi észrevételek, javaslatok közlésének és nyilvántartásának rendje

3. § (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon az önkormányzat hivatalában, nyitvatartási időben történő személyes leadással,

b) levélben az önkormányzat címére (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) történő megküldéssel,

c) elektronikus levélben a dunaszeg@dunaszeg.hu e-mail címre történő megküldéssel.

(2) Lakossági fórum tartása esetén a partnereknek az írásbeli észrevételek, javaslatok megtételére a lakossági fórumot követő 8 napon belül, az (1) bekezdésben meghatározott módokon van lehetősége.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában az észrevétel, javaslat önkormányzathoz történő beérkezésének idejét kell a határidő szempontjából megtartottnak tekinteni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4. A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. § (1) A határidőben beérkezett észrevételeket és javaslatokat az önkormányzati főépítész megvizsgálja, valamint véleményezésre megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai álláspontjáról az önkormányzati főépítészt 5 napon belül írásban tájékoztatja.

(2) Az önkormányzati főépítész a tervezői szakmai vélemény figyelembe vételével valamennyi érdemi észrevételre, javaslatra választ állít össze. Az elfogadásra nem kerülő észrevételekre, javaslatokra adott választ érdemi indokolással kell ellátni.

(3) Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolását az önkormányzati főépítész táblázatban összegzi, amelyet a polgármester közzé tesz a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyen és erről hirdetményt jelentet meg az önkormányzati honlapon. Az összegzést tartalmazó táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. § (1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását, kihirdetését követő 15 napon belül a polgármester az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester a helyben szokásos módon felhívást tesz közzé.

6. Záró rendelkezések

6. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Melléklet Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta				
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Tárgyalásos eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Állami főépítészti eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Minden más esetben:

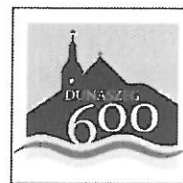
- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
- helyi lapban
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
	Előzetes tájékoztatói szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta				
Arculati kézikönyv	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	<p>Önkormányzati honlapra feltöltendő!</p> <p>Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!</p>
Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfületlen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	<p>Önkormányzati honlapra feltöltendő!</p> <p>Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész/polgármester a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!</p>



DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Tel./Fax: (96) 352-012
E-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu
www.dunaszeg.hu



Iktatószám: I/149-7/2021.
Ügyintéző: dr. Antal Péter
Telefon: (96) 352-012

Tárgy: Döntés településrendezési eszközök
módosításáról

14/2021. (IV. 19.) SZÁMÚ HATÁROZAT

Dunaszeg község polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében:

- 1.) Támogatja a szabályozási és szerkezeti tervlap falusias lakóterületének (Lf) tömbjében a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkek végéből egy 12 m-es út (KÖu) kiszabályozását.
- 2.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ban és 29/A.§-ban előírt módon, a 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a polgármester partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- 3.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 4.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 5.) A polgármester a véleményezési szakaszt lezártak tekinti.

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet megalkotása útján az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény hivatkozott rendelkezései szerinti jogkör alapján a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) veszélyhelyzet esetében jogosult az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében intézkedni. Ezen jogkörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.


A polgármester a jelen döntés meghozatala során hangsúlyos körülményként vette figyelembe, hogy a jelen határozat rendelkező részében megjelölt telkek tulajdonosai közös kérelemmel fordultak Dunaszeg Község Önkormányzatához, amely arra irányult, hogy a telkek fekvése szerinti telektömb megoszthatósága érdekében Dunaszeg község hatályos belterületi rendezési terve és helyi építési szabályzata akként módosuljon, hogy egy a telektömböt feltáró helyi közút kerüljön kiszabályozásra. A telkek tulajdonosai a településrendezési eszközök módosításához szükséges anyagi fedezetet Dunaszeg Község Önkormányzata rendelkezésére bocsátották.

A polgármester a katasztrófavédelmi törvény biztosította rendkívüli hatáskörében és a fent részletezett jogelvek tiszteletben tartásával a jelen határozat rendelkező része szerinti döntését hozta meg

A polgármester a fent hivatkozott jogszabályhelyek rendelkezései szerint járt el.

Dunaszeg, 2021. április 19.




Babos Attila
polgármester

Főépítési feljegyzés

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

(msz: 21007)

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása:

A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltároló utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

**A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ
ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	<i>A módosítással érintett területek településen belüli helyének bemutatása szükséges térképen</i>
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	<i>A módosítással érintett területre vonatkoztatva szövegesen és rajzosan kifejtendő. Összevonható egy fejezetben tárgyalható az 1.2.2 pontban leírt alátámasztó munkarésszel.</i>
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	<i>Elhagyható. A módosítások léptékében irreleváns tartalmi elem.</i>
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	<i>Szövegesen kifejtendő a módosítással érintett területekre vonatkoztatva.</i>
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	
1.7. A település társadalma	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>
1.8. A település humán infrastruktúrája	<i>Elhagyható.</i>
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	<i>A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek. Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.9. A település gazdasága	

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	<i>Elhagyható.</i>	
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői		
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése		
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)		
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)		
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	<i>Elhagyható.</i>	
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program		
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere		
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység		
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai		
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás		
1.10.6. Intézményfenntartás		
1.10.7. Energiagazdálkodás		
1.11.- Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	<i>Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.</i>	
	<i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, 2013-ban kidolgozásra került, a módosítás jellegeből adódóan irreleváns.</i>	
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>	
1.12.1. Természeti adottságok		
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet		
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat		
1.12.2.2. tájhasználat értékelése		
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek		
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek		
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék		
1.12.3.3. ökológiai hálózat		
		<i>A megyei területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálatánál ki kell térni rá, hogy a módosítással érintett terület érintett-e az ökológiai hálózat övezetében.</i>
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése		
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata		
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei		
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek		
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése		
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái		
1.14. Az épített környezet vizsgálata		
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata		

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	<p><i>Elhagyható.</i></p> <p><i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns. Ha az előzetes adatszolgáltatás kapcsán a módosítással érintett területre vonatkozóan közölt örökségvédelmi adatokat a Kormányhivatal, azt a rajzi munkarészekben jelölni kell.</i></p>
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	<i>Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.</i>
1.15.2. Közúti közlekedés	<i>Elhanyagolható, a módosítás léptéke nem teszi szükségessé.</i>
1.15.3. Közösségi közlekedés	<p><i>Elhagyható.</i></p> <p><i>A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i></p>
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	<p><i>Elhanyagolható, a módosítás jellege nem teszi szükségessé. A meglévő közművek nem kerülnek bővítésre a fejlesztés során.</i></p>
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	
1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	<i>Elhagyható. A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata során 2013-ban kidolgozásra került.</i>
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	

3.2. Problématérkép/értéktérkép	
A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

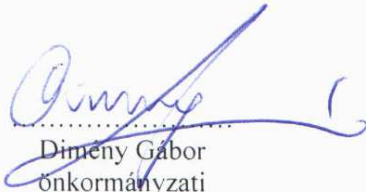
AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELKINDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
<i>1. A KÖRNYEZETALKÉPÍTÉS TERVE</i>	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.</i>
<i>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</i>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen és rajzosan kifejtendő</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti.</i>

2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, ezért nem szükséges kidolgozni.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>A módosítás kifejtésénél rajzosan bemutatandó (tervezett állapot).</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a terület gépjármű elhelyezése telken belül megoldható.</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a víziközmű ellátás nem változik.</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során az energiaellátás nem változik.</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás során a hírközlési hálózata nem változik.</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható. A módosítás nincs összhangban a hatályos szerkezeti tervvel, a szerkezeti tervet is módosítani kell. Az összhangot meg kell teremteni.</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzos alátámasztás szükséges.</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Alátámasztó tartalomként (beépítési helyszínrajz) kidolgozandó.</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Elhagyható, a tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti.</i>

Dunaszeg, 2021. március 18.



Dimény Gábor
önkormányzati
főépítész



**DUNASZEGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040; fax:
(96) 552-056
e-mail: jegyzo@dunaszeg.hu



Emlékeztető

a Dunaszegen 2021. március 4-én 15:00 órakor tartott
LAKOSSÁGI FÓRUMRÓL

Dunaszeg Község Önkormányzata településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A fórum helye: Polgármesteri Hivatal (Dunaszeg, Országút u. 6.)

Tárgy: - A belterület észak-keleti részén található falusias lakóterületi (Lf) fejlesztés egy tömbjébe szeretne az Önkormányzat tömbfeltáró utat kiszabályoztatni. Itt a 652/24, 652/23, 652/22, 652/21, 652/20, 652/19, 652/18, 652/17, 652/16 hrsz-ú telkel végéből egy 12 m-es út (KÖu) kerül kiszabályozásra. Továbbá a kialakítandó legkisebb telekméret lecsökken 650 m²-ről 600 m²-re a felsorolt helyrajzi számokkal érintett területen a telkek kialakíthatósága érdekében.

Babos Attila polgármester: ismertette az egyeztetés témáját és a módosítási javaslatokat.

dr. Antal Péter jegyző: megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel sem a lakossági fórumon, sem a partnerségi egyeztetés időtartama alatt nem érkezett.

Dunaszeg, 2021. március 16.



dr. Antal Péter
jegyző

Jelenléti ív

Dunaszeg, Ifjúság utcát érintő telekkialakítással kapcsolatos lakossági kérdések átbeszélése tárgyában

2021. április 4 -n 15:00 órai kezdettel

Dunaszeg Kultúrházban (9174 Dunaszeg, Fő utca 2.) megtartott megbeszélésről

sorszám	név	lakcím	aláírás
1.	FERENCZ ÉVA	9174 Dunaszeg Puntolat u. 15.	Ferencz Éva
2.	ÓNODI GÁBOR NÉ	9174 Dunaszeg Ifjúság ut. 30	Ónod. G.
3.	Bollós Károlyné	Ifjúság ut 27	Bollós Károly
4.	Ridi Károlyné	Ifjúság ut 24.	Ridi Károly
5.	Lakatos Zoltán	Ifjúság u. 18	Lakatos Zoltán
6.	Gárgóné Babos Eméke	Hilcsó utca 14	Babus Eméke
7.	Közme János	Hilcsó u. 16	Közme János
8.	Tóth Antal	9174 Dunaszeg Ifjúság ut 16	Tóth Antal
9.	Wassz Károly	9174 Dunaszeg Hilcsó utca	Wassz Károly
10.	Császár László	9174 Dunaszeg Árpád f. u. 5.	Császár László
11.	MR. ANTAL PÉTER	3021, Győr Benczúr utca 11A	Antal Péter
12.	Németh Gyula	Talicska Pk. 8/A 9023 Győr, Fehérvári út	Németh Gyula
13.	HORVÁTH ESZTER	Ifjúság u. 20.	Horváth Eszter
14.	Basos Attila	Kudvics u. 2.	Basos Attila
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			