

**DUNASZEG**
Helyi Építési Szabályzat módosítása
Msz: 16122**ELŐLAP**

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

Társtervező:

Tóth Csaba

Közlekedés vezetőtervező

Miklósi Attila

K1d-1/08-513

Táj-, és kertépítész:

Pintér Gabriella

K 08-0373

TK 08-0373

Örökségvédelem:

Takács Károly

Régész diploma száma: 1510/2000 (ELTE-BTK).

Energia-közmű tervező,

Vízi közműtervező,

Hírközlési tervező:

Ferenczi Huba

TV-T 08-0253, TE-T 08-0253, TH-T 08-0253

TARTALOMJEGYZÉK

MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1) ELŐZMÉNYEK
- 2) A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA
- 3) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
 - 3.1) Magasabbrendű tervekkel való összevetés
 - 3.2) Közlekedésfejlesztési javaslat
 - 3.3) Tájrendezési javaslat
 - 3.4) Hírközlés
 - 3.5) Közművek
 - 3.6) Örökségvédelem
 - 3.7) Biológiai aktivitásérték számítás

TERVIRATOK

Partnerségi egyeztetés szabályai
Eljárás elindító határozat
Egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz iratai
Benne: Véleményezést lezáró határozat

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

RENDELETTERVEZET

1) ELŐZMÉNYEK

A hatályos településszerkezeti terv az 59/2013. (IV.15) sz. határozattal, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a 9/2013. (IV.16.) sz. önkormányzati rendelettel került elfogadásra.

1.1 EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÓ

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz tárgyi módosítás kapcsán 2016. november közepén vette kezdetét és 2016. decemberében került lezárásra.

Az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 41. §-a alapján került sor. Az előzetes tájékoztatási szakaszban 15 nap állt a hatóságok rendelkezésére a véleményük megadásához.

A következő hatóságokat kereste meg az önkormányzat:

Sorszám	Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott	nyilatkozott, a véleményezésben	
			rész kíván venni	nem kíván részt venni
1	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész (GYD-01/1050-2/2016.)		x	
2	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (3690-5/2016.)		X	
3	Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8951-006/2016)		x	
4	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (GY/NEP/01357-2/2016.)		x	
5	Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35800/9375-1/2016.ált.)		x	
6	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/UO/NS/A/332/6/2016.)		x	
7	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (FD/RR/NS/A/3462/1/2016)			x
8	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (GY-02D/EPH/4311-02/2016)		x	
9	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (316-4/2016)		x	
10	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (10.068/4/2016.)		x	
11	Vas megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (VA/FEF01/7503-2/2016.)		x	
12	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (1660/110/8839-1/2016/hho)			x

13	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság (08000/9569-1/2016.ált.)			x
14	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (VE-V/001/2575-2/2016)			x
15	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CS/34956-2/2016.)		x	
16	Forster Központ	x		
17	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal (UVH/UH/1563/1/2016.)			x

A véleményezés során eltérő vélemény nem érkezett.

2) A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A módosítással érintett terület: Dunaszeg falusias lakóterületei (Lf) és településközpont vegyes területei (Vt)

A módosítás, oka, célja: A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására azért van szükség, mert lakossági kérés miatt az önkormányzat szeretné saroktelkek esetén, a hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert méretét 3 m-ig lecsökkenteni, így több hely maradna az épület mellett belső udvarnak.

A módosítás hatásai: A módosítás növelheti az építési és letelepedési kedvet.

3) ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1) MAGASABBRENDŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEVETÉS

A módosítás nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását, ezért nincs szükség magasabb rendű tervvel való összevetésre.

3.2) KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

A hatályos szerkezeti tervhez készült közlekedési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.3) TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A hatályos szerkezeti tervhez készült tájrendezési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.4) HÍRKÖZLÉS

A hatályos szerkezeti tervhez készült hírközlési alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.5) KÖZMŰVEK

A hatályos szerkezeti tervhez készült közműves alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.6) ÖRÖKSÉGVÉDELMI MUNKARÉSZ

A hatályos szerkezeti tervhez készült örökségvédelmi alátámasztó munkarész továbbra is érvényben marad.

3.7) BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az Étv. 7.§ (3) bek. b) pontja szerint: újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

Mivel jelen módosítás során nem kerül kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület, ezért nem kell biológiai aktivitásértéket számolni.