
Alátámasztó munkarész, tájhasználat, fejlesztés

NATURA 2000 TERÜLETRE VONATKOZÓ EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLAT

Dunaszeg 08/2 hrsz alatti ingatlanra tervezett
Idegenforgalmi létesítmény kialakításához kapcsolódó
Belterületbe vonáshoz

INNOSYSTEM

Budapest, 2017. augusztus

Tartalom

1. ALAPADATOK	2
2. ELŐZMÉNY.....	2
3. TERVEZETT TURISZTIKAI FEJLESZTÉS RÖVID BEMUTATÁSA	3
4. NATURA 2000-ES VIZSGÁLAT	3
4.1. Az ingatlan elhelyezkedése és Natura 2000 érintettség bemutatása	3
4.2. A Natura 2000-es terület fenntartási tervben szereplő turisztikai vonatkozású kezelési javaslatok	5
4.3. Az érintett ingatlan természetvédelmi szempontú vizsgálata	5
4.4. Következtetés és javaslatok	7
1. MELLÉKLET: AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET JELŐLŐ FAJAINAK LISTÁJA ÉS ÉLŐHELYTÍPUSAI	9
2. MELLÉKLET - FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ	13
3. MELLÉKLET - SZAKÉRTŐI NYILVÁNTARTÁST IGAZOLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA ÉS SZAKÉRTŐI REFERENCIÁK	18
4. MELLÉKLET – TULAJDONILAP MÁSOLAT	19

1. ALAPADATOK

Módosítással érintett terület megnevezése	Dunaszeg, Küllőterület 08/2 hrsz
Kérelmező	Dunaszeg község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Hiánypótlási dokumentáció készítője	VTK InnoSystem Kft 1134 Budapest Pattantyús utca 7 Kun Zoltán, élővilág- és tájvédelmi szakértő

2. ELŐZMÉNY

Dunaszeg község Önkormányzata, mint konzorciumvezető, pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” tárgyú felhívásra, amely 2017.05.05 napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesült. A TOP-1.2.1-15-GM1-2016-00015 azonosító számú pályázatunk összesen kilenc konzorciumi partner összefogásával valósul meg. Dunaszeg község Önkormányzata mellett a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat, a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Hivatala, Ásványráró község Önkormányzata, Dunaszentpál község Önkormányzata, Dunasziget község Önkormányzata, Kisbodak község Önkormányzata, Mecsér község Önkormányzata, valamint a Mosonmagyaróvári Víziport Egyesület tagja a konzorciumnak.

A projekt keretében belül, a Szigetköz természeti értékeire alapozva, összesen 7 helyszínen 3 különböző típusú turisztikai fejlesztés tervezett:

- három helyszínen új létesítmény építése tervezett (Dunaszeg, Dunaszentpál, Mosonmagyaróvár);
- három helyszínen konténeres pihenőhely kerül elhelyezésre (Ásványráró, Dunasziget, Mecsér);
- egy helyszínen meglévő létesítmény felújítása történik (Kisbodak).

Az új létesítmény létrehozására Dunaszeg község Önkormányzata a Dunaszeg külterületén fekvő, 08/2 hrsz-ú, legelő művelési ág besorolású ingatlan találta megfelelőnek, tekintettel annak kitűnő elhelyezkedésére. Az ingatlan mind a Duna ághoz, mind pedig a falu központjához közel van, ugyanakkor könnyen megközelíthető a 1401. számú útról és mellette meglévő idegenforgalmi infrastruktúra található (Bárka Bistro vendéglátóhely). Az ingatlan minden jellemzője alkalmas arra, hogy rajta a projekt keretében tervezett létesítmény megvalósításra kerüljön.

A terület a jelenleg érvényes rendezési terv alapján a belterületi vonal határát képezi. Az ingatlan NATURA 2000-es megjelölésű, védelem alatt álló legelő művelési ágba tartozó földterület, amelyen az Önkormányzat tudomása szerint legeltetést nem folytatnak (lásd a 2. számú mellékletben szereplő fényképes dokumentációt 2017. júniusából és augusztusából). Az ingatlan jelenlegi besorolása rendkívül sok megkötést von maga után, amiket többek között a Földforgalmi törvény, a Termőföld védelméről szóló törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, valamint a tervezésre és kivitelezésre vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

A fentiekre tekintettel, az említett projekt dunaszegi elemének megvalósítása érdekében a Dunaszeg külterületén fekvő, 08/2 helyrajzi számú, jelenleg Natura 2000-es megjelölésű, legelő megnevezésű

ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi az Önkormányzat, amelynek eredményeképpen a terület megnevezése beépítetlen területté változna, így a Projekt megvalósítása egyszerűsödne!

Tekintettel arra, hogy a terület magántulajdonban van és az Önkormányzat földhasználati jogot kíván létesíteni rajta az épület felépítésének idejére – ami a jelenlegi szabályozás szerint a legelő megnevezés miatt az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat javára nem lehetséges - a tulajdonossal egyetértésben van szükség a terület belterületbe vonására.

3. TERVEZETT TURISZTIKAI FEJLESZTÉS RÖVID BEMUTATÁSA

Az ingatlanon tervezett építmény magába foglal egy fedett, zárt épületrészt, amelyben főzőhely, mosdók, zuhanyzók, és közösségi tér kerül kialakításra, illetve az épülethez közvetlenül kapcsolódva egy nyitott pihenőhelyet kültéri sütési lehetőséggel, illetve hajótárolóval. A könnyűszerkezetes technológiával készülő, fa szerkezetű teljes felépítmény tervezett összes hasznos területe 210 m², ami az ingatlan teljes méretének kevesebb, mint 4%-a. Az épület építészeti tervei még nem állnak rendelkezésre, de a javasolt technológia illeszkedik az elfogadás alatt álló Települési Arculati Kézikönyvben megfogalmazott alapelvekhez.

4. NATURA 2000-ES VIZSGÁLAT

4.1. Az ingatlan elhelyezkedése és Natura 2000 érintettség bemutatása

A tervezett beruházással érintett Dunaszeg 08/2 hrsz-ú ingatlan szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. számú mellékletében, amely a Különleges Madárvédelmi Területeket, valamint az 5. számú mellékletében, amely a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területekkel érintett földrészek helyrajzi számainak listáját tartalmazza. Az érintett Natura 2000 terület a HUFH30004 azonosító számú Szigetköz.

Az érintett ingatlan elhelyezkedését a Natura 2000 területen belül az 1. és 2. ábra mutatja be.



1. ábra: Az érintett ingatlan elhelyezkedése a Natura 2000 területen belül (forrás: <http://natura2000.eea.europa.eu/#>)



2. ábra: Az ingatlan elhelyezkedés a Natura 2000 terület közvetlenül érintett területén belül.
(<http://natura2000.eea.europa.eu/R> alapján)

A terület státusza:

- különleges madárvédelmi terület
- különleges természetmegőrzési területnek jelölt terület
- kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek jelölt terület
- jóváhagyott különleges természetmegőrzési terület
- jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- különleges természetmegőrzési terület

1. táblázat: Terület kimutatás

Szigetköz összes területe (ha)	17 183,02
Beruházással érintett ingatlan területe (ha)	0,5496
Beruházással érintett ingatlan méretének a Natura 2000 területhez viszonyított aránya	0,0032%

A területen megfogalmazott általános célkitűzések az alábbiak:

- A Natura 2000 terület természetvédelmi célkitűzése az azon található, a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok és élőhely-típusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

- A terület látogatásából és a területen történő mozgásból (pl. gépjárművek, gyalogosok, lovasok, kerékpárosok) adódó károk mérséklése.
- A területen található mesterséges élőhelyek (pl. szántók, faültetvények) átalakítása a termőhelynek megfelelő természetes élőhely-típussá.
- A hagyományos ártéri gazdálkodás újjáélesztése az MTÉT és agrár-környezetvédelmi támogatások segítségével.

Az érintett ingatlan a Mosoni-Duna mellett helyezkedik el azért fontos kiemelni a Mosoni-Dunához kapcsolódó specifikus célokat is:

- Az élőhelyi változatosság (a kavicszátonyok, homokzátonyok, szakadó partok, valamint a nyers iszap, homok és kavicspartok, padok) fenntartása, ahol lehet gazdagítása az eltérő áramlású terek fenntartásával/kialakításával.
- A természetes vízszint ingadozást leginkább követő vízjárás biztosítása a szabályozott vízhozamú víztereken.

Fontos továbbá, hogy a leszűkített, gáttal behatárolt hullámtér ellenére a lehető legtöbb terület álljon rendelkezésre a természetes folyófejlődés számára, az időszakos és tartós vízborítással rendelkező csatlakozó vizes élőhelyek megőrzése és, ahol lehetőség van rá, kialakulásuk elősegítése.

A jelölő élőhelyek és a jelölő állatfajok teljes listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.2. A Natura 2000-es terület fenntartási tervben szereplő turisztikai vonatkozású kezelési javaslatok

Mivel a Szigetköz turisztikai jelentősége növekszik Natura 2000-es terület fenntartási tervében megfogalmazásra kerültek az élőhelyek kezeléséhez kapcsolódó turisztikai célkitűzések. A vízi túrázók és a horgászturisták kiszolgálására az érintett településeken és részben a területen jelentős infrastrukturális fejlesztések történtek, amely ma már a helyi gazdaság fontos tényezője. A terv szerint a további turisztikai fejlesztések során figyelembe kell venni a természetvédelmi szempontokat, a közösségi jelentőségű fajok és élőhelyek megőrzése kiemelkedő fontosságú. Ehhez kapcsolódóan az alábbi kezelési szempontokat fogalmazta meg a fenntartási terv

- A Szigetköz területén a turizmust elsősorban a kialakított bemutatóhelyek (tanösvények, kiállítások, kilátóhelyek, kerékpárutak) környezetére célszerű koncentrálni.
- A természetvédelmi szempontból értékes élőhelyeken intenzív turisztikai fejlesztés nem kívánatos.
- A vadkempingezést visszaszorítani és tiltani kell.
- A vízi közlekedést fészkelési időben a telepesen költő madarak fészkelő helyeinek környékén korlátozni szükséges.
- A Lipóti-morotva területén a horgászatot - különösen a csónakból történő horgászatot limitálni kell.
- A kerékpárutak felújítása és újak létesítése kívánatos, amennyiben a fejlesztések nem hatnak ki hátrányosan a jelölő értékekre.

A projekt keretében Dunaszegen tervezett beruházás illeszkedik ezekhez az intézkedésekhez, hiszen visszaszorítja a kontrolálatlan turizmust.

4.3. Az érintett ingatlan természetvédelmi szempontú vizsgálata

Az érintett ingatlan jelenlegi művelési ág besorolása legelő. A 2017 júniusában és augusztusában fényképekkel dokumentált állapotok szerint a területen legeltetést nem folytatnak. Az ingatlan D-K

felőli örökzöld tűlevelű fenyők, i oldal, É-K felől a 1401. számú főút és kerékpárút, É-Ny felől stabilizált út, és parkoló, D-Ny felől pedig a Mosoni-Duna töltése határolja. Az ingatlan határa mentén minden oldalon vonalasan ültetett fatermetű növények találhatóak. Ezek részben a tájra jellemző puhafák (nyár), keményfák (virágos kőris), részben pedig örökzöldek. A 1401 számú főút mentén invazív fajok spontán megjelenése látható (lásd a fotó dokumentációt a 2. számú mellékletben).



3. számú ábra: Az ingatlan határai

Jelenleg a területen jelölő élőhely nem található. Az ÁNER 2011 kódrendszer alapján az OC jellegűen száraz-félszáraz gyepek élőhely kategóriába sorolható a terület. Az özönfajok és ruderalis gyomokon kívül a területen spontán betelepülés révén megjelent a Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) is, amely a júniustól augusztusig tartó időszakban jelentős növekedést produkált a terület É-K-i határa mentén.

A terület természetességi értéke 2. A terület természetességének állapotát a 2. számú mellékletben rögzített 2017. június 9-én és augusztus 18-án készült fotó dokumentáció rögzíti. Az ingatlanon, illetve az ingatlanra bevezető stabilizált út mentén a Natura 2000 terület jelölő élőhelyei és jelölő fajai a 2017-es év vegetációs időszakában történt 2 bejárás alapján nem találhatók meg, így a tervezett beruházás ezeknek a természetvédelmi állapotán nem fog rontani.

Fontos megemlíteni, hogy a júniusi bejárás során fehér gölya volt a területen megfigyelhető táplálék keresés közben.

A területen előforduló jelölő élőhelyek területkimutatását a 2. számú táblázat mutatja be.

2. táblázat: Jelölő élőhelyek területe a beruházással érintett ingatlanon

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Érintettség (%)
3130	Oligo-mezotróf állóvizek <i>Littorelletia uniflorae</i> és/vagy <i>Isaetia-Nanojuncetia</i> vegetációval	0
3150	Természetes eutróf tavak <i>Magnopotamion</i> vagy <i>Hydrocharition</i>	0

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Érintettség (%)
	növényzettel	
3160	Természetes disztróf tavak és tavacsok	0
3260	Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások Ranunculion fluitantis és Callitriche-Batrachion növényzettel	0
3270	Iszapos partú folyók részben Chenopodium rubri, és részben Bidention növényzettel	0
6210	Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (Festuco-Brometalia)	0
6250	Síksági pannon löszgyepek	0
6260	Pannon homoki gyepek	0
6410	Kékperjés láprétek meszes, tőzeges vagy agyagbemosódásos talajokon (Molinion caeruleae)	0
6440	Folyóvízgyepek Cnidion dubiihoz tartozó mocsárrétegek	0
6510	Sík- és dombvidéki kaszálórétek (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)	0
7230	Mészkevelődő üde láp- és sásrétek	0
91E0	Enyves áger (Alnus glutinosa) és magas kőrös (Fraxinus excelsior) alkotta ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	0
91F0	Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén Quercus robur, Ulmus laevis és Ulmus minor, Fraxinus excelsior vagy Fraxinus angustifolia fajokkal (Ulmion minoris)	0

4.4. Következtetés és javaslatok

A természetvédelmi vizsgálat, valamint a tervezett beruházáshoz készített építészeti műszaki leírás alapján megállapítható, hogy a tervezett idegenforgalmi fejlesztés az érintett Natura 2000 terület jelölt élőhelyeinek és jelölt fajainak az állapotát az érintett Szigetköz Natura 2000 területen, különös tekintettel a 08/2 hrsz ingatlanra, nem rontja. A beruházásnak természetvédelmi szempontból negatív hatása nem várható.

A végleges építészeti tervek elkészítésének részeként természetvédelmi szempontból a kivitelezéshez az alábbi intézkedések célszerű előírni:

- a beruházás során a kivitelezéshez kapcsolódó építési forgalom mindenképpen a meglévő a stabilizált úton történjen;
- az építkezéshez szükséges anyagok tárolása az építkezés idején a 08/2 ingatlanon belül, minél kisebb felületen történjen;
- az építkezés ideje alatt a védett állatfajok megjelenését dokumentálják és mentésükről gondoskodjanak;
- a fényszennyezés elkerülése érdekében a kivitelezési munkákat mindenképpen a nappali órákban hajtásák végre;
- a tervezett épületet érdemes úgy elhelyezni, hogy a meglévő honos fafajok megmaradása a területen biztosított legyen.

A fenti javaslatok betartásával a Natura 2000 terület jelölt élőhelyeinek és jelölt fajainak állapotában a beruházáshoz kapcsolódó kivitelezés hatására negatív változás várhatóan nem következik be.



Kun Zoltán
Élővilágvédelmi és tájvédelmi szakértő
VTK Innosystem Kft.

VTK Innosystem Kft.
1134 Budapest, Pattantyús u. 7.
Bérelő: 10400104-50520585-54811000
Adószám: 10333853-2-01
Cégjegyzékszám: 01-06-064868

MELLÉKLETEK

1. Natura 2000 terület jelölt fajainak listája és élőhelytípusai
2. Fotó dokumentáció
3. Szakértői nyilvántartást igazoló határozat másolata és szakértői referenciák
4. Tulajdonilap másolat

1. MELLÉKLET: AZ ÉRINTETT NATURA 2000 TERÜLET JELÖLŐ FAJAINAK LISTÁJA ÉS ÉLŐHELYTÍPUSAI

A Natura 2000 Standard Data Form adatai alapján az érintett Natura 2000-es területen a kijelölés alapjául szolgáló jelölő élőhelytípusokat – területüket és reprezentativitásukat feltüntetve – valamint fajokat – a populáció és a természetvédelmi helyzet megjelölésével – a 1.-1. és 1.-2 táblázat mutatja be. Az adatok a teljes, és nem a beruházás által érintett területre vonatkoznak. A kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípusok és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok vastag betűvel kiemelve szerepelnek.

1.-1. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 jelölő élőhelyei

Élőhely kód	Élőhely megnevezése	Reprezentativitás
3130	Oligo-mezotróf állóvizek <i>Littorelletea uniflorae</i> és/vagy <i>Isoetes-Nanojuncetea</i> vegetációval	B
3150	Természetes eutróf tavak <i>Magnopotamion</i> vagy <i>Hydrocharition</i> növényzettel	C
3160	Természetes disztróf tavak és tavacsikák	C
3260	Alföldektől a hegyvidékekig előforduló vízfolyások <i>Ranunculion fluitantis</i> és <i>Callitriche-Batrachion</i> növényzettel	A
3270	Iszapos partú folyók részben <i>Chenopodion rubri</i> , és részben <i>Bidention</i> növényzettel	C
6210	Meszes alapkőzetű féltérmezetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (<i>Festuco-Brometalia</i>)	B
6250	Síksági pannon löszgyepek	A
6260	Pannon homoki gyepek	B
6410	Kékperjés láprétek meszes, tözeges vagy agyagbemosódásos talajokon (<i>Molinion caeruleae</i>)	B
6440	Folyóvölgyek <i>Cnidion dubii</i> hoz tartozó mocsárrétjei	A
6510	Sík- és dombvidéki kaszálórétek (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	B
7230	Mészkedvelő úde láp- és sásrétek	D
91E0	Enyves éger (<i>Alnus glutinosa</i>) és magas kőris (<i>Fraxinus excelsior</i>) alkotta ligeterdők (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	A
91F0	Keményfás ligeterdők nagy folyók mentén <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> és <i>Ulmus minor</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> vagy <i>Fraxinus angustifolia</i> fajokkal (<i>Ulmion minoris</i>)	A

1.-2. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 terület jelölő fajai (a táblázat tartalmazza az SCI és SPA jelölő fajokat is)

Magyar név	Tudományos név	Populáció	Term.védelmi helyzet
NÖVÉNYEK			
Kúszó celler	<i>Apium repens</i>	állandó	C
GERINCTELENEK			
Erdői szitakötő	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	1000-10000	C
Lápi szitakötő	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	100-500	C
Apró fillérsiga	<i>Anisus vorticulus</i>	állandó	C
Balogcsiga	<i>Vertigo angustifor</i>	állandó	C
Hasas törpecsiga	<i>Vertigo moulinsiana</i>	állandó	C
Tompa folyamkagyló	<i>Unio crassus</i>	állandó	C
Nagy hőscincér	<i>Cerambyx cerdō</i>	30-50	B
Skarlátbogár	<i>Cucujus cinnaberinus</i>	500-1000	B
Nagy szarvasbogár	<i>Lucanus cervus</i>	1000-1100	B
Nagy tűzlepke	<i>Lycaena dispar</i>	10-50	B
Sötét hangyaboglárka	<i>Maculinea nausithous</i>	10-50	B
Vérfü-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>	100-200	B
Remetebogár	<i>Osmoderma eremita</i>	10-20	B
HALAK			
Botos kölönte	<i>Cottus gobio</i>	100-200	B
Dunai galóca	<i>Hucho hucho</i>	állandó	n/a
Halványfoltú küllő	<i>Gobio albipinnatus</i>	állandó	B
Lápi póc	<i>Umbra krameri</i>	állandó	B
Leánykancsó	<i>Rutilus pigus</i>	állandó	C
Magyar bucó	<i>Zingel zingel</i>	állandó	B
Német bucó	<i>Zingel streber</i>	állandó	C
Ragadozó őn	<i>Aspius aspius</i>	állandó	B
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	állandó	B
Selymes durbincs	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	állandó	B
Szivárványos ökle	<i>Rhodeus sericeus amarus</i>	állandó	B
Széles durbincs	<i>Gymnocephalus baloni</i>	állandó	B
Kőfűró csík	<i>Sabanejewia aurata</i>	állandó	B
Vágócsík	<i>Cobitis taenia</i>	állandó	B
KÉTÉLTŰEK			
Dunai tarajosgöte	<i>Triturus dobrogicus</i>	3000-30000	C
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	25000-50000	C
HÜLLŐK			
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	100-400	B
MADARAK			
Csörgő réce	<i>Anas crecca</i>	1000-1500	B
Bakcsó	<i>Nycticorax nycticorax</i>	20-40	B
Tőkés réce	<i>Anas platyrhynchos</i>	5000-5500	B
Parlagi sas	<i>Aquila heliaca</i>	1-2	n/a
Vörös gém	<i>Ardea purpurea</i>	5-10	B
Barát réce	<i>Aythya ferina</i>	1500-2000	B
Kontyos réce	<i>Aythya fuligula</i>	450-500	B
Bölgőbika	<i>Botaurus stellaris</i>	5-10	C

Magyar név	Tudományos név	Populáció	Term.védelmi helyzet
Kerce réce	Bucephala clangula	450-500	B
Fekete gólya	Ciconia nigra	5	B
Fekete harkály	Dryocopus martius	50	B
Nagy kócsag	Egretta alba	200	B
Réti sas ¹	Haliaeetus albicilla	0-2	B
Törpegém	Ixobrychus minutus	15-25	B
Kis bukó	Mergus albellus	100-500	B
Kis kárókatona	Phalacrocorax pygmeus	10-20	B
EMLŐSÖK			
Közönséges hód	Castor fiber	470-530	B
Vidra	Lutra lutra	állandó	B
Északi pocok	Microtus oeconomus mehelyi	100-2000	B
Közönséges denevér	Myotis myotis	100-110	B
Piszedenevér	Barbastella barbastellus	1-100	B

A 1.-3. táblázat mutatja be az egyéb, a terület természetvédelmi kezelésének szempontjából fontos fajokat, amelyek a Natura 2000 Standard Data Form szerint a területen előfordulnak, ugyan-akkor nem minősülnek jelölt fajoknak.

1.-3. táblázat: A Szigetköz Natura 2000 SPA / SCI egyéb jelentős fajai

Magyar név	Tudományos név	Megjegyzés	Eszmei érték (Ft)
Növények			
Kikeleti hóvirág	Galanthus nivalis	védett	10 000,-
Kornistárnics	Gentiana pneumonanthe	védett	10 000,-
Szibériai nőszirm	Iris sibirica	védett	10 000,-
Méhbangó	Ophrys apifera	fokozottan védett	250 000,-
Gerinctelenek			
Feketelábú szitakötő	Gomphus vulgatissimus	védett	5 000,-
Orvosi pióca	Hirudo medicinalis	védett	20 000,-
Sárgás szitakötő	Stylurus flavipes	védett	50 000,-
Farkasalmalepke	Zerynthia polyxena	védett	50 000,-
Halak			
Folyami géb	Proterorhinus marmoratus	nem védett	---
Kétéltűek			
Zöld varangy	Bufo viridis	védett	10 000,-
Zöld levelibéka	Hyla arborea	védett	10 000,-
Barna ásóbéka	Pelobates fuscus	védett	10 000,-
Mocsári béka	Rana arvalis	védett	50 000,-
Erdei béka	Rana dalmatina	védett	10 000,-
Kecskebéka	Rana esculanta	védett	10 000,-
Emlősök			
Vízi denevér	Myotis daubentonii	védett	50 000,-
Bajuszos denevér	Myotis mystacinus	védett	50 000,-
Horgasszőrű denevér	Myotis nattereri	védett	50 000,-

¹ A faj telelés idején nagyobb számban fordul elő

Magyar név	Tudományos név	Megjegyzés	Eszmei érték (Ft)
Szőröskarú koraidenevér	Nyctalus leisleri	védett	50 000,-
Rőt koraidenevér	Nyctalus noctula	védett	25 000,-
Közönséges törpedenevér	Pipistrellus pipistrellus	védett	25 000,-
Szürke hosszúfűlű denevér	Plecotus austriacus	védett	50 000,-

2. MELLÉKLET - FOTÓ DOKUMENTÁCIÓ



A beruházással érintett ingatlan a töltés irányából fényképezve. Jól látszik, hogy az ingatlan határmentén fatemető növényeket ültettek.



A júniusi bejárás során fehér gólya táplálkozott a területen. Látszik, hogy júniusban a 1401. számú főút mentén még csak kisméretűek a fehér akácok.



Az ingatlan É-Ny-i oldalán található stabilizált út, amely az építkezéshez kapcsolódó gépjármű forgalom számára használható.



Az augusztusi bejárás idejére a főút mentén az invazív fajok mérete jelentősen megnőtt. A legeltetés hiánya jól látható.



Fenyő és nyárfasor szegélyezi az ingatlant az É-K-i és D-K-i oldalakon



A stabilizált út mentén sűrűbb a faállomány, sajnos többnyire nem honos, tájidegen fajokkal.



A főút mentén a spontán cserjésedés, erdősülés jelentős mértékű.



A beruházás megvalósítása során fontos, hogy a meglévő honos fajok – mint a meglévő kőris – lehetőleg megmaradjanak.



A terület természetessége 2. kategóriájú



A terület erősen leromlott természetességi állapotú, a fajkészlet jellegtelen, zavarástűrő gyomok illetve idegenhonos fajok dominálnak.

3. MELLÉKLET - SZAKÉRTŐI NYILVÁNTARTÁST IGAZOLÓ HATÁROZAT MÁSOLATA ÉS SZAKÉRTŐI REFERENCIÁK

Natura 2000 hatásvélemények készítése Natura 2000 területeken:

Doborgaz és Dunakiliti között létesítendő gyalogos és kerékpáros híd építése, közreműködés (Radiola Bt), 2014

Érintett Natura 2000-es terület: Szigetköz HUFH30004

Természetvédelmi hatásvélemény Zalaegerszeg keleti vízbázis vízkezelési technológia fejlesztése - Elvi Vízügyi Engedélyezési tervdokumentációhoz, 2015

Érintett Natura 2000-es terület: Alsó-Zala-völgy HUBF20037

Békéscsaba, Kültérület hrsz 0175/2 alatti előtető építése –Hiánypótlás Építési Engedélyezési Dokumentációhoz, 2016

Érintett Natura 2000-es terület: Gyula-szabadkigyósi gyepek HUKM20010

Természetvédelmi hatásvélemény dokumentáció készítése Drégelypalánk község Záportározó létesítéséhez készült Előzetes Vizsgálati Dokumentációhoz

Érintett Natura 2000-es terület: Börzsöny HUDI20008

Natura 2000 hatásvélemény dokumentáció készítése Dunakiliti község településrendezési tervének módosításához

Érintett Natura 2000-es terület: Szigetköz HUFH30004

Egyéb szakmai referenciák

European Commission's Guidelines on Wilderness in Natura 2000 – közreműködés (PAN Parks Alapítvány) 2013

European Commission's Wilderness Register and Indicator for Europe (EB szerződés 07.0307/2011/610387/SER/B.3) – közreműködés (PAN Parks Alapítvány) 2013

Tájbailestési terv készítése a Bonafarm Kft Mohácsi vágóhídjához – közreműködés (Kertművek Kft), 2014

Tájvédelmi terv készítése Intézőház, Feldolgozó épület, Lóistálló, Tárolószín és Szállásépület Építési Engedélye Ügyében Tényő, 069/75 hrsz.-ú ingatlanon – közreműködés (Tájművek Bt), 2016

Természetvédelmi szakértői dokumentációk készítése lakóépületek homlokzatszigeteléséhez Győr, Kassák Lajos utca 16-21, Répce utca 39-41 és Pátzay utca 22-28, 2016



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI
FŐFELÜGYELŐSÉG



Állomány
Ügyvezető

14/3775-5/2014.
Dr. Párháky Zoltán
Kellner Szilárd

Zárja
Nyilvántartási szám

Szakértői tevékenység engedélyezése
SZ.058/2014.

HATÁROZAT

Kun Zoltán (9811-Győr, Pósa Lajos út.11.) kérelmezőt, aki

született: Budapest, 1971.05.12.,

anyja neve: Apjász Gizella Mária,

diplomájának (oklevelének) kiállítója, száma, kelte:

Kertészeti és Élclimászerponti Egyletem
Tájépítészeti - Védelmi és - Fejlesztési Kar
711996., 1996. június 19.

szakképzettsége:

táj- és kertépítészmérnök

SZTV Élővilágvédelem
SZTjV Tájvédelem

szakterületen a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 2977/2009. (XII. 21.) Karm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pont a) alpontja, a 8. §, valamint a 9. § (1) bekezdése alapján nyilvántartásba vettem, számára a szakértői tevékenységet engedélyesen.

A kérvényzékli bejegyzés viszonyosság érvényes.

Jelen egyszerűnített határozat a közigazgatási eljárás megkezdésétől számított hat hónapon belül a kérelmezőtől szembe fordított jogorvoslatról szóló tájékoztatást nem tartalmazza és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást

Budapest, 2014. július 3.

Bácsi Lajos
főigazgató meghívásból.



Dr. Szarvócz Zoltán s.k.
mh. főosztályvezető-bélyegző

4. MELLÉKLET – TULAJDONILAP MÁSOLAT

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Győri János Hivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 183.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 39085/100163/2017
2017.07.21

DUNAEGRESZ
Kultúrtérlet OS/2 helyrajzi szám
Szektor : 61

I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrajzi adatak megalévő ép/kivett megnevezés/	terület ha m2 kat.t.jöv. k.fili alrajzi adatak ter. kat.jöv ha m2 h.Fil
- legelő	5 5496 3,46
2. bejegyző határozat: 30756/1999.01.13 Kiszéplés	
3. bejegyző határozat: 49063/2007.08.13 Natura 2000 terület	

Nem hiteles tulajdoni lap

II RÉSZ	
7. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényes idő: 34927/3/2016.03.18 jegyző: ajándékozás jegyző: tulajdonos név : Vadász Csukár szül. : 1973 a.név : Babos Mária cím : 0174 DUNAEGRESZ Kékési utca 22.	

III RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érvényes idő: 30756/1999.01.13 Önálló szöveges bejegyzés a OS hrsz. megnevezésből kialakítva.	
2. bejegyző határozat, érvényes idő: 40027/1999.05.09 Önálló szöveges bejegyzés az ing. területre 57 m ² -rel csökkentve kerékpárút kialakítása miatt.	
7. bejegyző határozat, érvényes idő: 43391/2/2017.05.23 Önálló szöveges bejegyzés elutasítása. Vadász Csukár Koppány és Vadász Virág Valéria tulajdonjog bejegyzési kérelmének elutasítása.	

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulmányi közszolgáltatásait
érintő bejelentések megvalósítása érdekében benyújtandó közhatalmi, illetőleg nemzeti
ferrésből nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációinak elkészítés
előjében került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap