



Dunaszeg

Rendezési eszközök módosítása

Msz.:18110

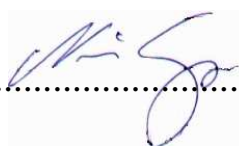
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS)

Előlap

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula

TT1 08-0066

.....


Társtervező:

Halász Ferenc

Építésmérnök

.....


Közlekedéstervező:

Miklósi Attila

Tkő 08-513

.....


Tartalomjegyzék

MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1. Előzmények, az eljárás fázisai
2. A módosítások leírása
3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés
 - 3.1 Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összevetés
 - 3.2 GyMS Megyei Területrendezési Tervvel való összevetés
4. A természeti adottságok
5. Tájértékek
6. Hatályos településfejlesztési döntések és a fejlesztési koncepció megállapításai
7. Településkarakter
8. Megújuló energiaforrások alkalmazása a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
9. Árvízvédelem

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SZERKEZETI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének határozat tervezete
SZT-M2 Településszerkezeti Terv Módosítás M=1: 2 500

SZABÁLYOZÁSI TERVI MUNKARÉSZEK

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet tervezete
ÉT-2/m2 Szabályozási Terv Módosítás M = 1: 2 000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Natura 2000 hatásvizsgálat
Beépítési tervlap – Muri Gábor

TERVIRATOK

Indító határozat
Partnerségi iratok
Települési főépítési nyilatkozat
Lakossági fórum iratai

1. Előzmények, az eljárás fázisai

A partnerségi egyeztetés témája:

Dunaszeg Község területén az Önkormányzat módosítást kezdeményezett a Szabályozási és Szerkezeti tervlapokon, valamint a Helyi Építési Szabályzatban.

Dunaszeg település a Rendezési eszközök módosítását egyszerűsített eljárásban kívánja módosítani.

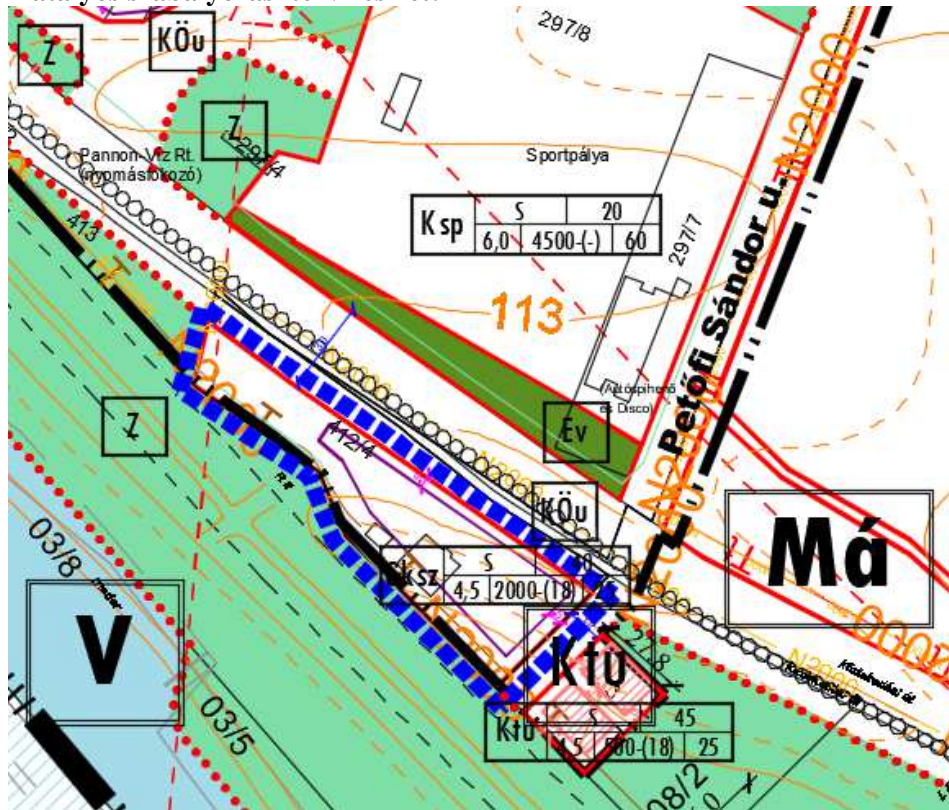
2. Módosítások leírása

Átnézeti térkép

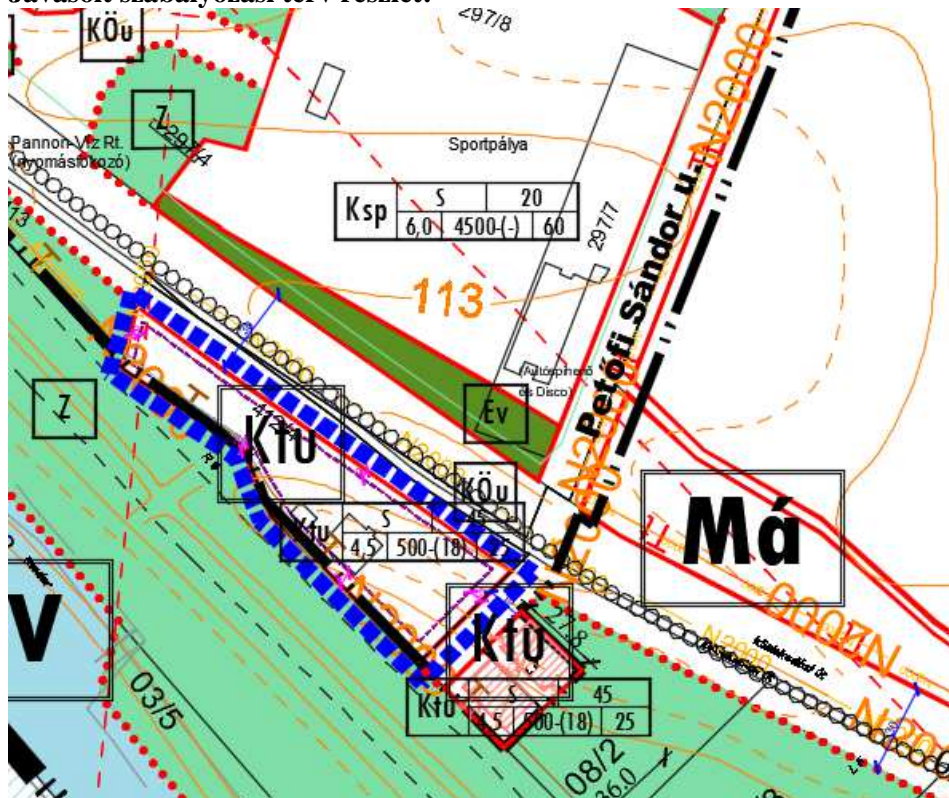


1. Módosítás

Hatályos szabályozási terv részlet:



Javasolt szabályozási terv részlet:



Telekszélesség(m)	-	min. 20	K	min. 18
Zöldfelület (%)	min. 60	min. 25	min. 25	min. 25

A HÉSZ 8. § kiegészül a következő résszel:

„8. § (9) A turisztikai jellegű különleges terület elsősorban turisztikai kiszolgálással kapcsolatos (szállás, wellness, sport stb.) építményeinek elhelyezésére szolgál. Elhelyezhetők még kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, továbbá szolgálati lakás is.”

A módosítás oka:

Dunaszeg Község Önkormányzata módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatát a fent bemutatott részeken. A módosítás hatására egyértelművé válik a turisztikai területeken elhelyezhető épületek típusai, méretei.

A módosítás célja:

A turisztikai kiszolgáló építmények pontos meghatározása.

A módosítás hatása:

A turisztikai beruházások megvalósításának elősegítése.

3. Módosítás

A módosítás tartalma:

A HÉSZ 13. § (8) bekezdése kiegészülne az alábbi táblázattal:

Építési övezet jele	Z SZ/3/0,04 4,5/---/----
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 3
Szintterület-sűrűség	max. 0,06
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	-
Telekszélesség(m)	-
Zöldfelület (%)	----

Dunaszeg Község Önkormányzata módosítani kívánja a Helyi Építési Szabályzatát a fent bemutatott részeken. A módosítás hatására könnyebb lesz a település zöldterületi részeinek beépíthetőségének értelmezése.

A módosítás célja:

A turizmust kiszolgáló komplexebb fejlesztések megvalósíthatósága.

A módosítás hatása:

A turizmus helyi fellendítése, valamint a természetvédelmi területek terhelésének minimális szinten tartása.

Településszerkezeti változás történik, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés szükséges.

3. Magasabb rendű területrendezési tervekkel való összevetés

A településrendezési eszközök készítése során a következő területrendezési dokumentumok kerületek figyelembe vételre.

- Országos Területrendezési Terv (2003. évi XXVI. tv.)
- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve

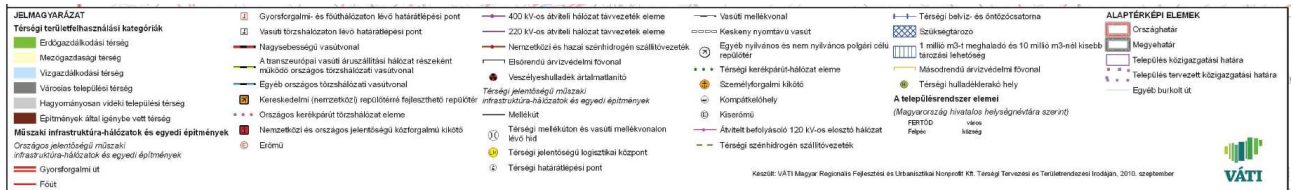
GYŐR – MOSON – SOPRON MEGYEI TERVI ELHATÁROZÁSOK:

Megyei tervi elhatározások:

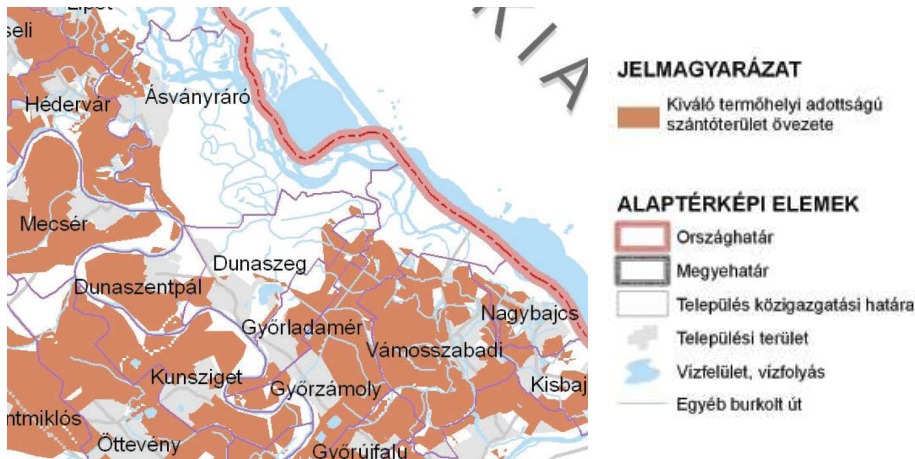
Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése 12/2010.(IX.17.) sz. rendeletével és 190/2010.(IX.17.) sz. határozatával,- melynek 8.§ (2) hatályba lépését a 36/2011.(II.18.) KH. állapította meg – módosította a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervet, melynek előírásai betartandóak.

1) A megye térségi szerkezeti tervéről szóló településre és környékére vonatkozó része:

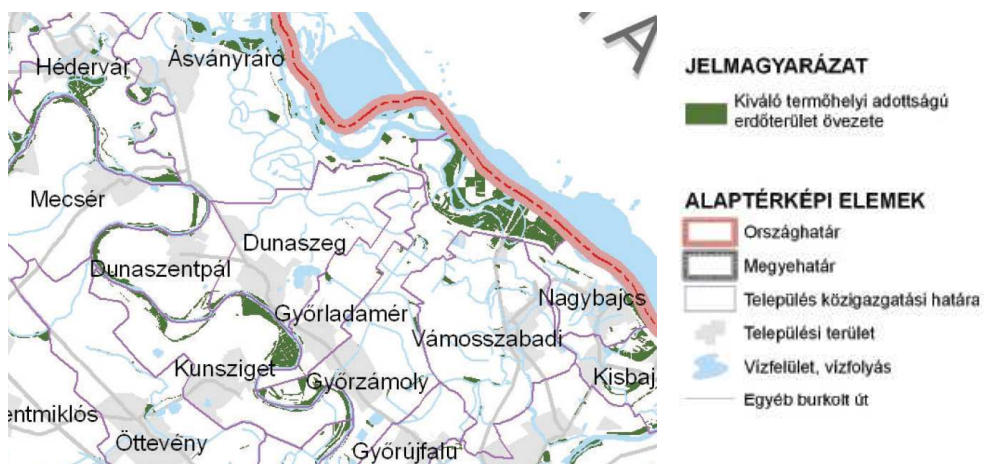




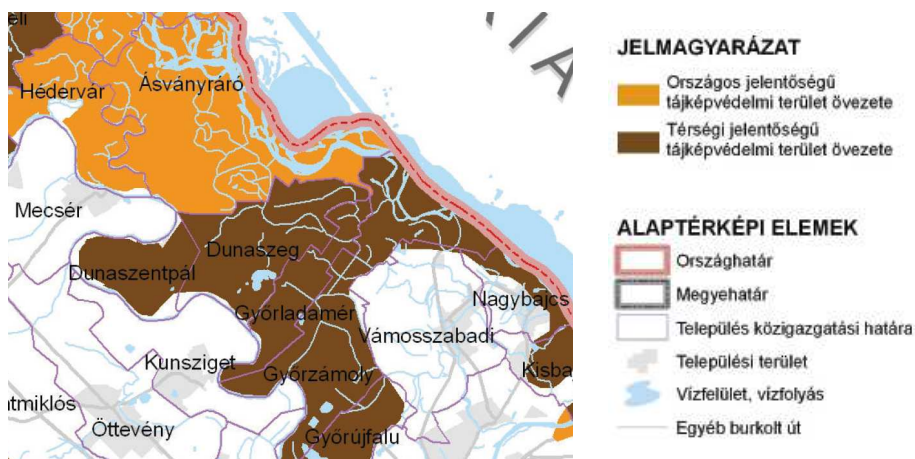
1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete:



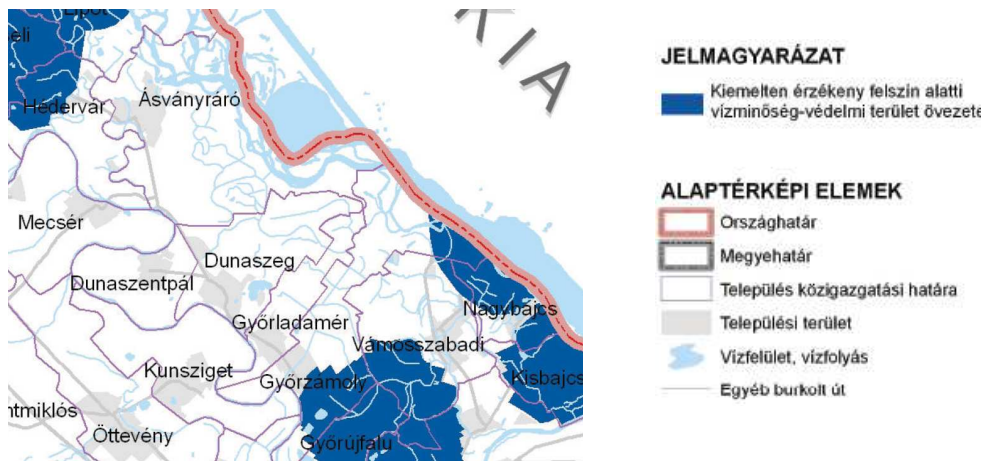
2) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete:



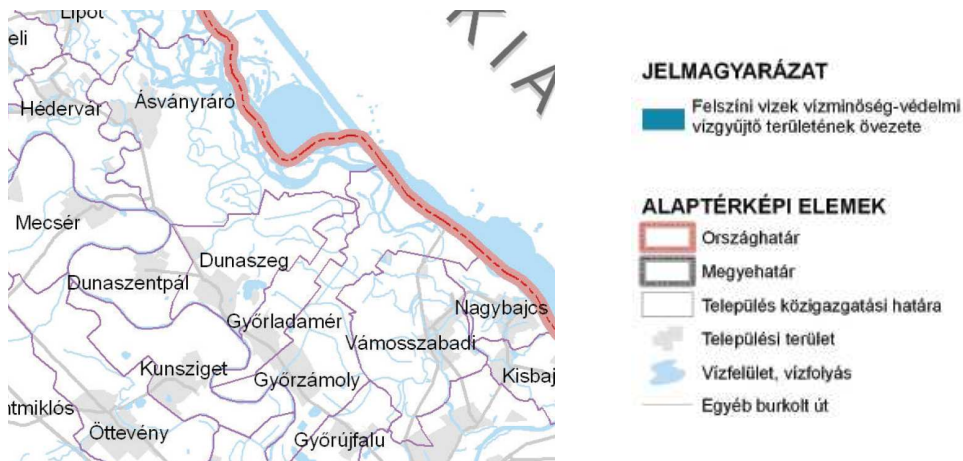
3) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete:



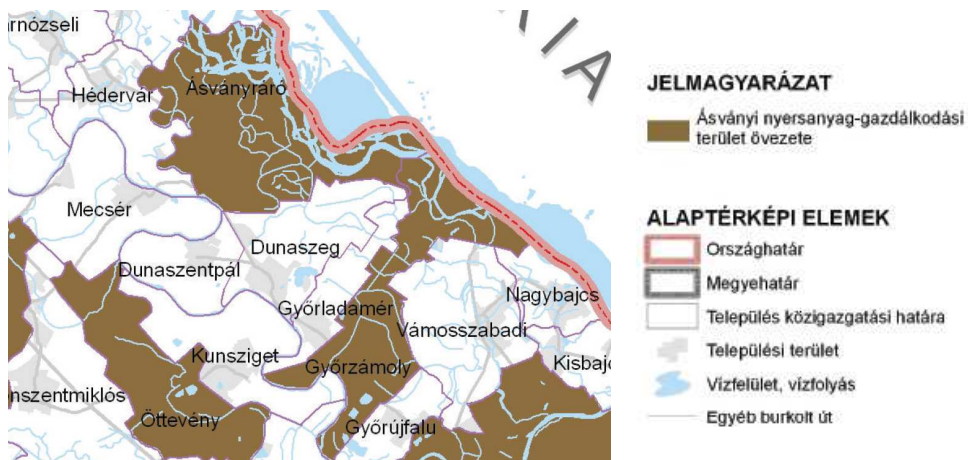
4) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete:



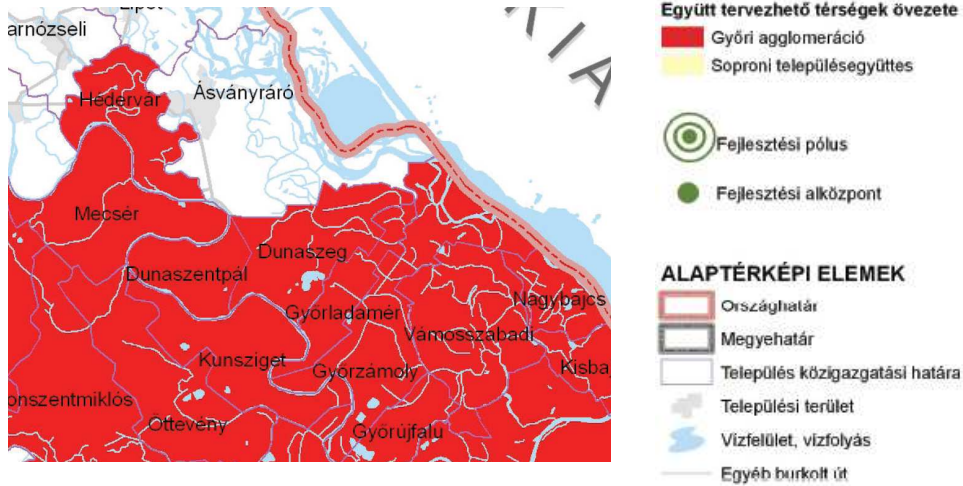
5) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete:



6) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete:



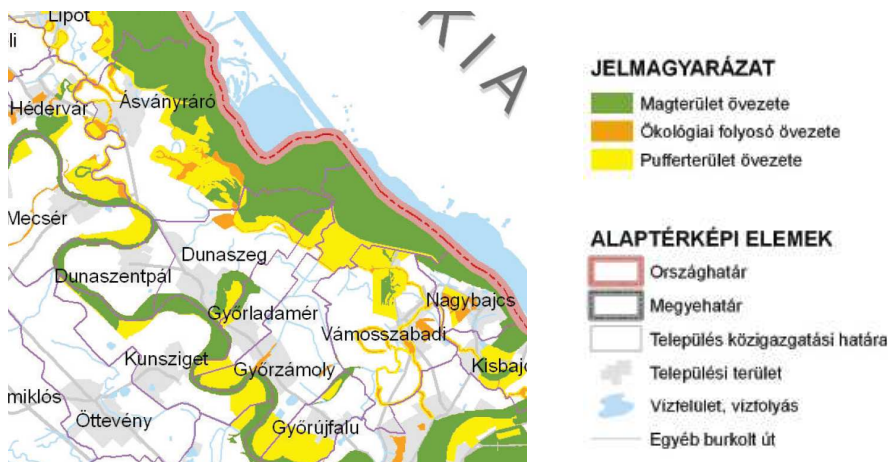
7) Együtt tervezhető térségek övezete:



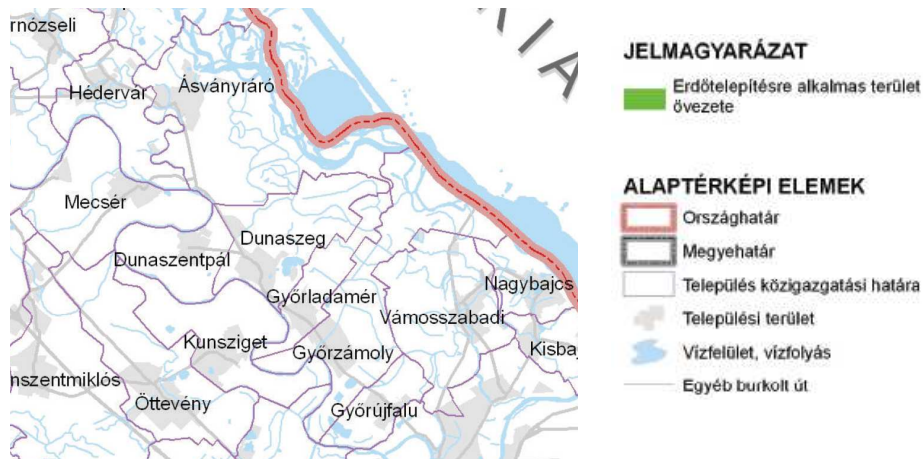
8) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete:



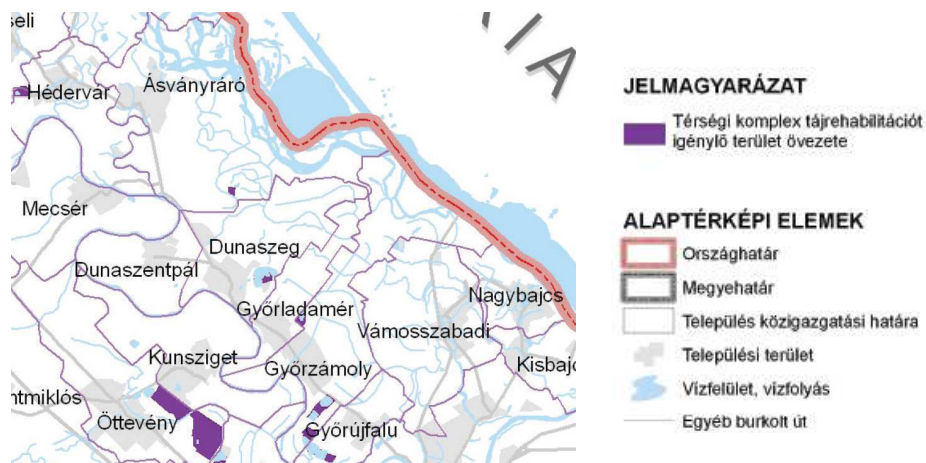
9) Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete, Pufferterület övezete:



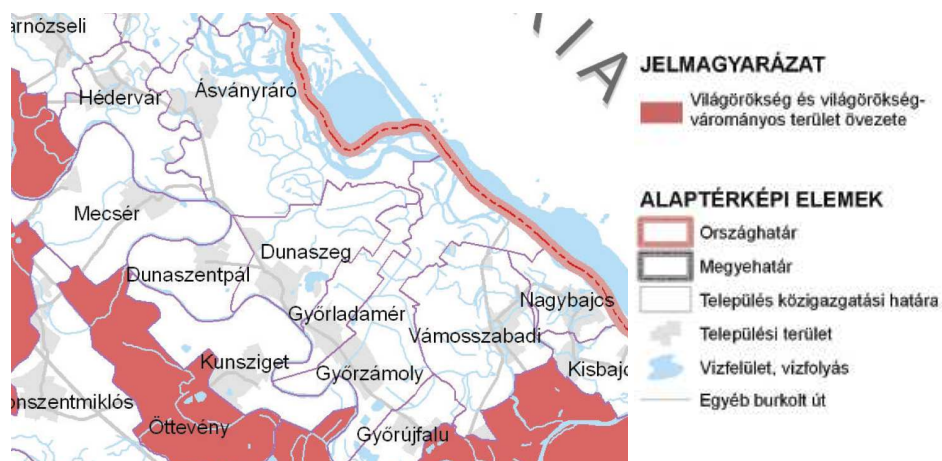
10) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete:



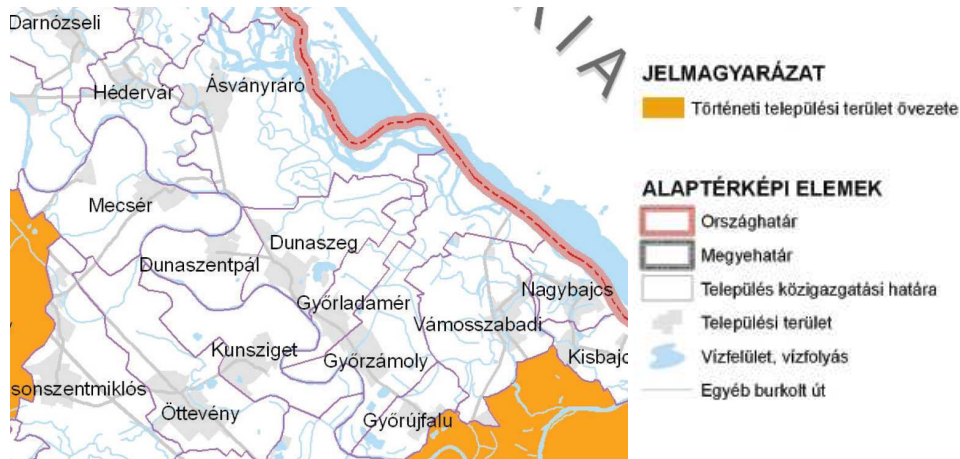
11) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete:



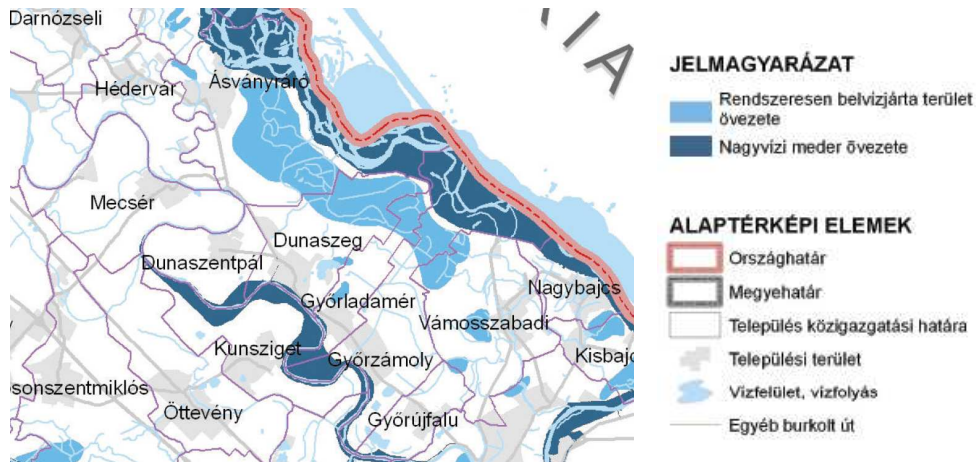
12) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete:



13) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete:



14) Rendszeresen belvízjárta terület övezete, nagyvízi meder övezete:



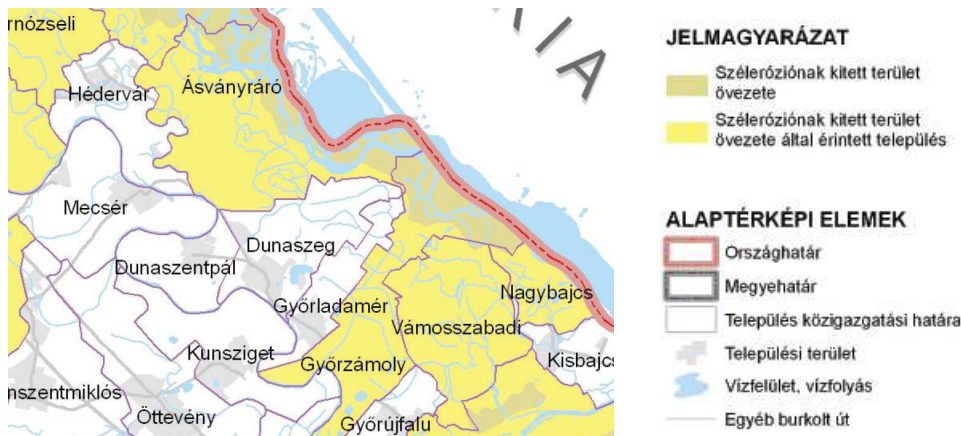
15) Földtani veszélyforrás területének övezete:



16) Vízérózióknak kitett terület övezete:



17) Szélerózióknak kitett terület övezete:



Dunaszeg közigazgatási területén érintett megyei övezetek:

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

Együtt tervezhető térségek övezete

16/B. § (1) Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához - törvényben meghatározott - közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

20. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahaznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahaznosítási cél alapján történhet.

Rendszeresen belvíz járta terület övezete

23. § A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

Nagyvízi meder övezete

24. § Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Vízerózióknak kitett terület övezete

26. § Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.

A tervezett módosítás a megyei terv előírásaival nem ellentétes.

4. A természeti adottságok

A Fertő-Hanság Nemzeti Park munkatársaival együttműködve, olyan napi kapcsolatot kell kiépíteni, amely segítségével a Dunaszeg területén található természeti értékek állapotát meg lehet őrizni a következő nemzedékek számára is. Dunaszegi Önkormányzat képviselő-testülete ez utóbbi megoldást választotta, és ennek eredményként például már 2003-ban kiépítették a tanösvényt a Morotva tó mellett. Ezen kívül a 141/2003. (VII.16.) számú önkormányzat határozatban döntöttek a Morotva tó rehabilitációjáról. A Nádas tó, vagy Morotva tó még a 19. század végén fűződött le a Mosoni-Dunáról, amikor elkezdték építeni az első árvízvédelmi töltéseket. A tóvá alakult egykori folyómeder két vége elkezdett feltöltődni, és ezeket a területeket később elkezdték bevonni a mezőgazdasági művelésbe. A tó közvetlen közelében hosszú éveken át intenzív kavicsbányászatot folytattak, majd miután felhagytak a kavics kitermelésével Dunaszeg Önkormányzatának képviselő-testülete 2004-ben a 17,17 ha területű kavicsbánya tavat védett területté nyilvánították. Ezt követően a tó a Szigetközi Tájvédelmi Körzet részévé vált, és bekerült a Natura 2000-hez sorolt területek közé is.



A Morotva tavi tanösvény kiinduló pontja



Tájékoztató tábla a tanösvényen



Híd a tanösvényen



Sziget a volt kavicsbánya tó közepén



Vízparti növényzet



Rálátás a Morotva tóra a kilátóról

Az egyedi tájértékek kataszterének elkészítését is megvalósítandó feladatnak javasolták a DHV szakértői. Tekintettel arra, hogy ez is egy kicsit távolabb álló feladat, mit amilyennel a község napi irányításában részt vevő képviselők rendszeresen találkoznak, ez sem tartozott az előző települési környezetvédelmi program azon pontjai közé, amelyet a lehetőségeikhez mérten szerettek volna minél hamarabb megvalósítani.

5. Tájértékek

	<i>Egyedi tájérték megnevezés</i>	<i>koordináták</i>
--	-----------------------------------	--------------------

-EOV-

1. kultúrtörténeti

1	HAVAS BOLDOGASSZONY TEMPLOM	537407 270602
2	TEMPLOM MÖGÖTTI KERESZT	537407 270602
3	KEGYELETI PARKI KERESZT	537407 270602
4	KEGYELETI PARK	537407 270602
5	HARANGLÁB	537352 270621
6	TEMETŐ	536990 270794
7	TEMETŐI KERESZT	536990 270794
8	HOMOKGÖDRI KISKÉP	536990 270794
9	MILLENIUMI KERESZT	537137 270709
10	VÖRÖSKÖRÖSZT	537814 269445
11	VASÚTI EMLÉK	536575 271026
12	PAPFÖLDI MAJOR	536360 271198

2. természeti

13	GYULAMAJORI PLATÁNFA	536083 271812
14	BOLGÁNYI ÚT	535219 270112
15	BOLGÁNYI HULLÁMTÉR	535340 270043
16	PAPFÖLDI-TÓ	536484 271073
17	LIGET	536971 270764

18	FENYŐSI BÁNYATÓ	538029 270397
19	FENYŐS-RÉT	537860 269561
20	DUNÁRA-DÜLŐ-RÉT	537730 269350
21	PATAHÁZI-HOLTÁG	538299 271777
22	BÜDÖSTÓI HOLTÁG	539917 272572
23	GYULAMAJORI-HOLTÁG	537440 273148
24	SZAVAI-HOLTÁG	539047 272704
25	HOSSZÚ-RÉT	538772 273880
26	GEMES-RÉT	539633 273369
27	RÓKÁS-RÉT	540533 273610
28	CIPCER-RÉT	537555 273089
29	GEMESI VADKÖRTEFA	538639 273344
30	NAGYOSZTÁLYI VADKÖRTEFA	539047 272704

Védett terület

Mosoni-Duna
Nádas-tó
Gemes-erdő

6. Hatályos településfejlesztési döntések és a fejlesztési koncepció megállapításai

Az adott terület a korábbi településfejlesztések között nem szerepelt, mint fejlesztési terület. Zöldterület besorolásban lévő terület, mely a településkapu szerepét töltötte be. Erre vonatkozóan csak a jelenlegi településfejlesztési döntés vonatkozik, melyben a természetjárással kapcsolatos, kiszolgáló területet próbálnak kialakítani.

7. Településkarakter

Úthálózat, közlekedés

A település közúton közelíthető meg. Dunaszeg megközelítése 100 %-ban közúton történik. Az utazások kb. 25 %-a személygépkocsira, 5 %-a kerékpárra és 70 %-a autóbuszra, illetve tehergépjárműre oszlik meg.

Balesetveszélyes helyként került megjelölésre az 1401 sz. út, Fő utca, Iskola utca. 2007-ben volt 2 baleset. A meglévő hidak felújítást igényelnek (leszakadt).

Belvízveszélyes szakaszok a Táncsics, Petőfi, Kossuth és Zrínyi utcában is vannak. A körjegyzőség településeivel a kapcsolat fenntartási igény szorosabb. Autóval, busszal és kerékpárral közelítik meg.

Árvízveszélyes és hófúvás veszélyes szakaszokat nem jelöltek meg.

A buszjáratok menetrendje a község lakói szerint megfelelő, a községben 3 buszmegálló található. Mindhárom buszöbölben, fedett váróval felszerelt.

Az autóbuszon történő közlekedés %-ához viszonyítva a buszmegállók száma kevés.

A kerékpározásnak nagy hagyománya van, jellemző a kerékpáros turizmus, van 5 km kiépített kerékpárút és 1 km kerékpársáv.

Vasút kapcsolattal nem rendelkezik a település, vasútállomás legközelebb Győrben van. Ami ~15 km-re van és min. 30 percre.

Üzemanyagtöltő állomás nincs, 12 km-re Győrben van az első tankolási lehetőség. Helyi járműjavító iparos 2 működik a településen, 2010-ben 571 db személygépkocsi volt a településen élők tulajdonában (súlyadó alapján).

A tervezési terület a település déli részén, közútról közelíthető meg, belső magánúttal is feltárható szükség esetén. A parkolás a tervezési területen oldható meg.

Műszaki infrastruktúra

Dunaszegen 1989 óta működik a vezetékes ivóvízellátás. Az ellátás regionális rendszerre csatlakozással történik. A hálózati nyomás minden időben (nyári csúcsfogyasztás) megfelelő.

A szennyvízelvezető hálózat kiépítése megtörtént zárt rendszerben, a település a kunszigeti szennyvíztisztóműre csatlakozik.

A vezetékes gázellátó hálózat kiépítése megtörtént.

A tervezési terület víz és áramellátása az utcai hálózatról oldható meg, a terület északi oldaláról.

Gazdaság

Dunaszeg külterületén a legjellemzőbb terület felhasználás az általános mezőgazdasági terület, nem meglepő, mert a Megyei Településrendezési Terven is a területek egy része kiváló termőhelyként szerepel; a jó termőföld is egyfajta értéket képvisel.

Mezőgazdaságban a településen a Szigetközi Mg. Szövetkezet a növénytermesztés koordinálója. A gépállománya 5 traktor és két kombajn, illetve kisebb munkagépek.

Az erdőgazdaság leginkább magántulajdonban van, különösebben indokolt erdőtelepítésre javaslat nem érkezett.

Kiugróan magas az iparban dolgozók száma, ugyanakkor a nagy mezőgazdasági területek ellenére nem számottevő az ebben az ágazatban dolgozók száma. Dunaszegen a kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tekintetében a helyben levő létesítmények

A településnek ki kell használni a környezeti adottságait. Ez az alapja az idegenforgalom fejlesztésének, mely a gazdaságára is nagy hatással van. A táji adottságok közül a legjelentősebbek a folyóvizek, illetve az azokat kísérő ártéri és galéria erdők. A Mosoni-Dunához kapcsolódó ártéri és galéria erdők a horgászturizmusnak nyújt teret. A Mosoni-Duna állandó vízhozama kedvező a víziturizmus számára. Ennek infrastrukturális kiszolgálásában jelentős lehetőségek vannak. A vize alkalmas fürdőzésre, sportolásra. A település rendelkezik sátorhely és üdülőterület kialakítási lehetőséggel is.

Dunaszeg kiemelkedő adottságai közé sorolható a Bányató és környéke, meglévő tanösvényeivel, környezeti adottságaival továbbá fejlesztési lehetőségeivel.

Az idegenforgalom fejlesztése érdekében a település támogatja a szállásadó, vendéglátó létesítmények telepítését, fejlesztését.

Utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A szigetközi úttól délre fekvő településrészen az egyszintes lakóházak jellemzőek, az úttól északra inkább a kétszintes lakóépületek a mérvadók. Egyes utcákban az épületek a telekhatárral szöveget zárnak be (fűrészfogas beépítés), ez változatossá teszi az utcaképet.



A Duna parthoz közeli településrészen elmondható, hogy egységes az utcakép, azonos tetőhajlásszöggel, építménymagassággal és homlokzati struktúrával rendelkeznek a házak. Jellemző az oldalhatáron álló beépítés és a 3 m-es előkert.

8. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A napelemek üzemeltetése során eddig szerzett rendkívül kedvező tapasztalatok alapján az Önkormányzat tervezi további napelemes rendszerek telepítését is. Erre a célra már ki is választottak két ingatlant – a 750-es helyrajzi számon található iskola, valamint 656/27-es helyrajzi számon elhelyezkedő óvoda és bölcsőde épületét – ahová, amint ismét meghirdetnek olyan pályázati lehetőséget ahol további napelemes rendszerek telepítésére lehet pályázni, máris be fogja nyújtani a pályázatát az Önkormányzat. Abban az esetben, ha valóban sikerülne további napelemrendszereket telepíteni a kiszemelt épületekre, akkor nemcsak az energiatakarékossági programnak felelne meg a falu, hanem az üvegházhatású gázok csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira című témakörben is el lehetne könyvelni az elért eredményeket. Szintén az energia-megtakarítást célzó programnak lehetne tekinteni az önkormányzati fenntartásban lévő épületek esetében, ha a következő fűtéskorszerűsítés alkalmával, hőszivattyúkkal váltanák ki a gázkazánokat. Nyilván ilyen technológia váltás alkalmával nagyon körültekintően kell méretezni a rendszert, mert nem célszerű az épületgépész szakmában korábban gyakran alkalmazott 20-25 %-os rátartással számolni a fűtési hőigényt. Napjainkban már olyan korszerű levegős hőszivattyúkat is forgalmaznak, amelyeknek a teljesítménygörbéje egészen -20 °C-ig szinte változatlan,

vagyis gyakorlatilag leadja a névleges fűtési teljesítményét, majd ha ez alá csökkenne a hőmérséklet, akkor bekapcsol egy fűtőpatront annak érdekében, hogy az alacsonyabb hőmérséklet esetén is le tudja adni a névleges teljesítményét.

A tervezési területen is lehetőség adódik az alternatív energiaforrások alkalmazására. A tervezett építményekre napelemes rendszer telepíthető.

9. Árvízvédelem

A település egész része árvízveszélyes, mély fekvésű terület. Már 2013-ban is nagy problémát jelentett a településen a levonuló árhullám, és az utána létrejött fakadóvíz helyzet.

A védelem kiépítése nagy feladat az egész szigetközben. A több mint 28 milliárd uniós támogatásból megvalósult Duna projekt keretében 12 km hosszú töltésszakaszt és 6 műtárgyat építettek a megyében. A térségben megvalósuló árvízvédelmi beruházások a Duna-völgyében élők biztonságát szolgálják. A Duna projekt Magyarország egyik legjelentősebb, a beavatkozások helyszíneit tekintve hat megyét és öt vízügyi igazgatósági területet érint. Ez összesen 11 kiviteli projektből állt. Ezek a beavatkozások Dunaszeg, és a többi település árvíz biztonságát növelik, többek között a töltések fejlesztésével, magasításával, állékonyságuk növelésével. Az egyéb védekezési munkálatok a mentett oldali, mélyebben fekvő ingatlanok megóvására helyezik a hangsúlyt. A munkálatok eredményeként az árvízvédelmi töltés alatt átszivárgó fakadóvizek előfordulása a mentett oldalon megszűnik, így az érintett ingatlanoknál egyedi védekezésre már nem lesz szükség. A beavatkozás után a kertekben feltörő vizek száma csökken, valamint az útburkolatok károsodása is mérséklődik.