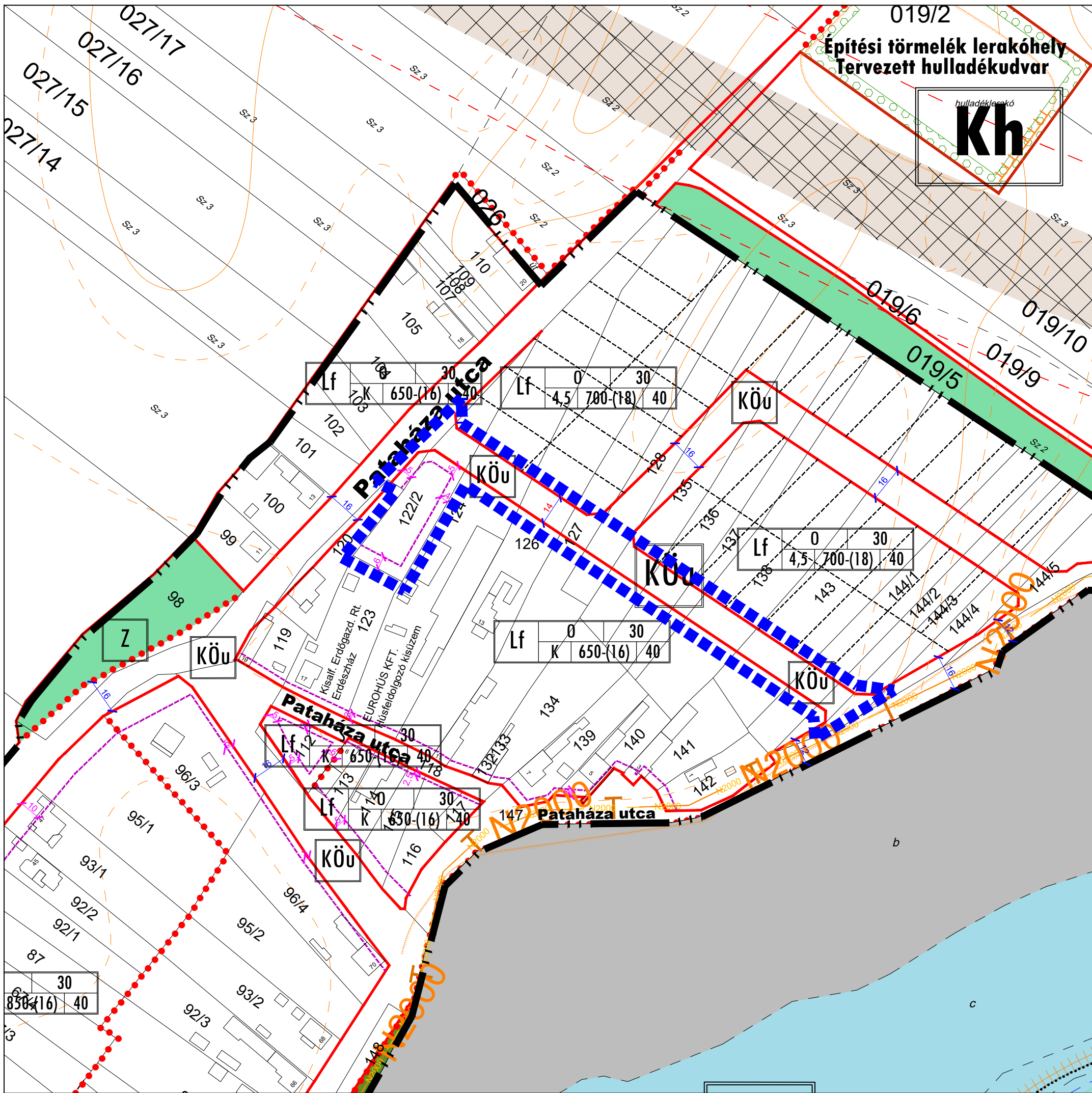
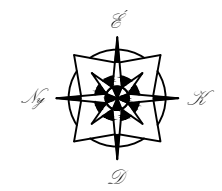


Dunaszeg Szabályozási terv módosítás

M 1:2500



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt területek:

- Lakóterületek:
 - Lf Falusias lakóterület
- Gazdasági területek:
 - Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület
- Különleges területek:
 - Ksp Sportterület
- Beépítésre nem szánt területek:
 - Közlekedési területek:
 - KÖu Közúti közlekedési terület
 - Zöld területek:
 - Z Zöldterület
 - Erdő területek:
 - Ev Védelmi erdőterület
 - Mezőgazdasági területek:
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási területek:
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Különleges területek:
 - Ktu Turisztikai terület

Szabályozás elemei:

- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, ill. övezet határa
 - Írányadó telekosztás
 - Szabályozási szélesség, védőfásítás szélessége
 - Építési hely határa - szélesség
 - Építési hely
 - Előkerti építési határvonal
 - Hátsókerti építési határvonal
- Táj- és természetvédelem:
- Védett természeti terület
 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa (Natura 2000 terület)
 - Természeti terület
 - Tervezett védett természeti terület
 - Tervezési terület határa

Övezeti jel:

A	B	C
D	E-F	G

A: területfelhasználás jele
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: építménymagasság (m)
E: minimális teleknagyság (m²)
F: minimális telekszélesség (m)
G: minimális zöldterület (%)

Egyéb:

- 113 Szintvonalak
- Rézsúvonal
- Védterület határa
- Elektromos távvezeték
- Beépítésre szánt terület határa
- Közigazgatási határ
- Kerékpárút

JÓVÁHAGYVA Dunaszeg Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VII. 30.) önkormányzati rendeletével.
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Dunaszeg Községi Önkormányzat 9174 Dunaszeg, Országút utca 6.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTIL közlekedési vezetőtervező TKo 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési eszközök módosítása	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2019. augusztus
TÁRSZERVEZŐ: HALÁSZ FERENC építésmérnök	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	LÉPTÉK: M= 1:2500
		MUNKASZÁM: 19048
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		RAJZSZÁM: SZT-M3