

**Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VII. 30.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése kiegészül a következőkkel:
Jelen rendelet az SZT-M3 M=1: 2 500 (Msz.: 19048) tervlapokkal együtt kell alkalmazni.
2. § A R. 5. § kiegészül a (12) bekezdéssel:

- (12) „Falusias lakóterületen (Lf) a rendeltetési egységek meghatározásánál a következők a szabályok:
- a) 800 m² telekterület alatt egy lakás és egy egyéb rendeltetési egység helyezhető el egy épületben. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
 - b) amennyiben a telek területe 800-1600 m² között van, akkor legfeljebb két rendeltetési egységet magában foglaló egy db épület helyezhető el. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
 - c) amennyiben a telek területe nagyobb mint 1600 m², három rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet. A lakásokat egy épülettömegben kell elhelyezni. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
 - d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
 - e) Egy épülettömegűnek akkor tekintjük a lakásokat, ha a két lakás helyiséggel, vagy legalább 1,5 m széles teljesen fedett épületrésszel csatlakozik egymáshoz.”

Záró rendelkezések

3. § (1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
(2) E rendelet 2019. augusztus 2. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A rendelet kihirdetésre került:
Dunaszeg, 2019. július 30.




dr. Antal Péter
jegyző