



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

2019.05.31.	
Iktatószám:	1/1257-25/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: Csalánc!

Iktatószám: GYD-02/330-2/2019.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-670

Tárgy: Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek Msz.: 19048 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Mellékletek:

Hiv. szám: I/1257-11/2019.

**Babos Attila Úr**  
polgármester

**Dunaszeg Község Önkormányzata**

**DUNASZEG**

**Országút u. 6.**

**9174**

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek **Msz.: 19048** tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt** adom:

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2019. május 28.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Iktatószám: 1394-3/2019

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Dunaszeg TRT (19048)

Hiv. szám.: I/1257-10/2019

Oldalszám: 1

**Babos Attila** polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút u. 6.

2019 JÚN 04.	
Iktatószám:	I/1257-10/2019
Melléklet:	Ügyintéző: Csobáné

## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 30.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató



Sarród, 2019. május 28.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10159/2/2019.  
Ügyintéző: Liziczai Ákos  
Telefon: 96/896-087

Tárgy: Dunaszeg településrendezési  
terv módosítása (Msz.: 19048)  
Hiv. szám: I/1257-10/2019.

Dunaszeg Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkezett:	2019. 05. 31.
Iktatószám:	I/1257-26/2019.
Melléklet:	Ügyintéző: Csabóne!

**Babos Attila**  
*polgármester*

**Dunaszeg Község Önkormányzata**

Dunaszeg  
Országút utca 6.  
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi rendezési terv módosítással kapcsolatban az alábbi

**INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

**Tárgyi rendezési módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz a Hivatal, mivel az érintett földrészletekre - földvédelmi szempontból - nem terjed ki a Tfv. hatálya.**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2019. május 30.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Bakody Attila**  
osztályvezető