

Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása
(msz: 18110)

Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeinek meghatározása

Dunaszeg község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18110) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében – a település felkérésére – az alábbi javaslatot teszem:

Módosítás összefoglalása:

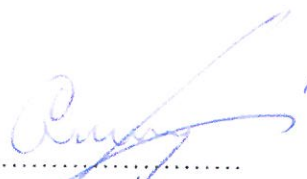
A Mosoni Duna és a szigetközi gerincút közötti sávban a 412/4 hrsz-ú ingatlant az érvényes rendezési terv kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területként szabályozza. Az önkormányzat a természetközeli területen turisztikai kiszolgáló létesítmény elhelyezését tervezi, mely a terület adottságainak messzemenően jobban megfelel, mint a kereskedelmi-gazdasági felhasználás.

A beépíthetőség feltételei minimális mértékben változnak: a maximális beépíthetőség 40 %-ról 45 %-ra emelkedik (a hosszú zöldsávban lévő kis telek eleve nem teszi lehetővé aránytalanul nagy tömeg elhelyezését), a tervezett létesítmény funkciója - és így remélhetőleg építészeti karaktere is - a természetjáró turizmus kiszolgálása.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A településszerkezeti változás bemutatása
 - a terület a hatályos településszerkezeti tervben
 - a javasolt módosítás és indoklása
 - magasabbrendű tervekkel való összevetés
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Zöldterületi mérleg

Győr, 2018. december 6.


.....
Dímény Gábor
önkormányzati főépítész