

## TERVEZET

### Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019 (.... ....) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Dunaszeg Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése kiegészül a következőkkel:

*Jelen rendelet az SZT-M3 M=1: 2 500 (Msz.: 19048) .... tervlapokkal együtt kell alkalmazni.*

2. § A R. 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rész lép:

- (2) „Falusias lakóterületen (Lf) a rendeltetési egységek meghatározásánál a következők a szabályok:
- 800 m<sup>2</sup> telekterület alatt egy lakás és egy egyéb rendeltetési egység helyezhető el egy épületben. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
  - amennyiben a telek területe 800-1600 m<sup>2</sup> között van, akkor legfeljebb két rendeltetési egységet magában foglaló egy db épület helyezhető el. Az egyik rendeltetési egység hasznos alapterülete a másik rendeltetési egység hasznos alapterületének 50%-át nem haladhatja meg. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
  - amennyiben a telek területe nagyobb mint 1600 m<sup>2</sup>, három rendeltetési egység helyezhető el, melyből lakás maximum kettő lehet. A lakásokat egy épülettömegben kell elhelyezni. Lakás nélkül önállóan is létesülhet egy, a HÉSZ által megengedett más rendeltetési egység.
  - Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
  - Egy épülettömegűnek akkor tekintjük a lakásokat, ha a két lakás helyiséggel, vagy legalább 1,5 m széles teljesen fedett épületrésszel csatlakozik egymáshoz.”

## **Záró rendelkezések**

3. §. *(1) Jelen rendeletet a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.*

*(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 3. napon hatályát veszti.*

Dunaszeg, 2019.

**Babos Attila**  
polgármester

**dr. Antal Péter**  
jegyző