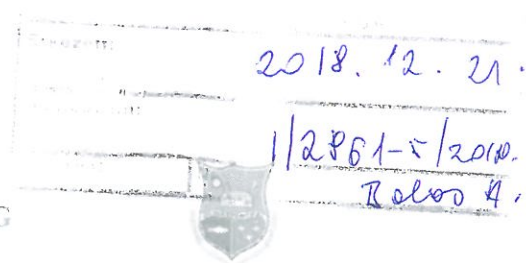


DUNASZENTPÁL KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA



Iktsz: II/393-2/2018.
Ügyintéző: Kovács Tímea
Telefon: (96) 352-026

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása (Msz.:18110)

Dunaszeg Község Önkormányzata
Dunaszeg
Országút u. 6.
9174

Tisztelt Cím!

A fenti munkaszámon tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan ellenvetéssel nem élünk, ahhoz hozzájárulunk.

A településrendezési tervvel kapcsolatos további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Dunaszentpál, 2018. december 19.

Tisztelettel:




Csontos Attila
polgármester



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/32249-4/2018.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: I/2861-3/2018.

2018. 12. 20.

I/2861-4/2018.

Babos Zoltán
Zoltán A.

Polgármesteri Hivatal

Dunaszeg
Országút u. 6.
9174

Tisztelt Babos Attila Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a **Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításával** kapcsolatos önkormányzati rendelet tervezet módosítását megvizsgálta.

A rendelkezésre álló rendelet tervezet az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmaz. A rendelet tervezetben előírt maximális építménymagasságok korlátozhatják a vezeték nélküli (antenna tartószerkezetek) elektronikus hírközlési építmények esetleges elhelyezését. A Hatóság felhívja figyelmét, hogy a módosítások még indirekt módon sem korlátozhatják az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2018. december 19.

Tisztelettel:


Sléber Tibor
hatósági irodavezető-helyettes





| | |
|-------------|----------------|
| Dokumentum: | 2018.12.28, |
| Iktatószám: | 1/2861-6/2018- |
| Vélemény: | Dobos A. |

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: 2311-7/2018. Tárgy: Dunaszeg község
településrendezési eszközök
módosítása (18110) - vélemény
egyszerűsített eljárásban

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte Mellékletek: -
Herczeg Zoltán

Telefon: (96) 524-007 Hiv. szám: 1/2861-3/2018.

Babos Attila úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg
Országút u. 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Dunaszeg község településrendezési eszközeinek módosítás egyszerűsített véleményezési eljárásához megküldött, a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített 18110 munkaszámú véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

I. sz. módosítás: a jelenlegi szabályozás szerinti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (412/2-4 hrsz.) átsorolása különleges turisztikai területbe.

II. sz. módosítás: a Helyi Építési Szabályzat 4. § (3), 8. § (1), 8. § (6) bekezdések módosítása, valamint a 8. § kiegészítése a (9) bekezdéssel annak érdekében, hogy a turisztikai területeken pontosításra kerüljön az elhelyezhető épületek típusai, méretei.

III. sz. módosítás: a Helyi Építési Szabályzat 13. § (8) bekezdésének kiegészítése, annak érdekében, hogy a község zöldterületeinek a beépíthetőségének értelmezése egyértelműbb legyen.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tárgyi módosítással kapcsolatban az Önkormányzat és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság közötti korábbi egyeztetés alapján, az abban rögzített feltételekkel a módosítás táj- és természetvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 524-007 - Fax: +36 (96) 328-031
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Általánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem közöl, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. december 19.

dr. Németh Andrea s.k.
járási hivatalvezető



A kiadomány hitelteljesül

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Németh Andrea".



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/1006/00468-4/2018.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Dunaszeg Község településrendezési
eszközeinek módosítása – Véleményezési
Szakasz Tervdokumentáció – áttétel
Hiv. szám: I/2861-3/2018.

VÉGZÉS

Fenti tárgyú és számú megkeresést további intézkedésre a **Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalhoz** (Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9028 Győr, Tatai út 3.)

átteszem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatban támadható meg.

Indokolás

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz benyújtott fenti iktatószámú irat tartalma alapján megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból hatáskörrel és illetékességgel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 17. sora és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal rendelkezik.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. paragrafusa alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Mindezekre tekintettel az Ákr. fenti paragrafusa alapján döntöttem az irat áttételéről.



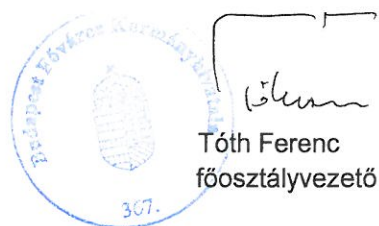
Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postacím: 1364 Budapest, PL: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9036 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hatáskörömet és illetékességemet a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontja állapítja meg. Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a zárja ki.

Budapest, 2018. december 17.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából:



Erről értesül:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9028 Győr, Tatai út 3. + melléklet + e-mail
2. Dunaszeg Község Önkormányzata, 9174 Dunaszeg, Országút u. 6. + e-mail: dunaszeg@dunaszeg.hu

Melléklet:

A megkereső levél + Igazolás című záradék



Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.
Postafiók: 1364 Budapest, Pf: 234. – Telefon: +36 (1) 796-0056 – Fax: +36 (1) 237-4882
E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2018. 12. 21

I/2861-7/2018
Kovács J.

Nyt. szám: 15428-2/2018/h
Hiv. szám: I/2861-3/2018

1. számú példány

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 **Dunaszeg**
Országút utca 6.

Tárgy: Dunaszeg község településrendezési eszközök részleges módosítása
- egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. december 19.

P.H.

Tisztelettel:
Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

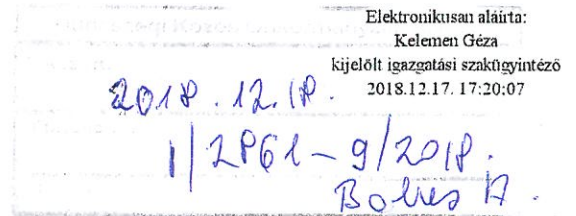
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapjak: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/ 7706-2/2018.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: I/2861-3/2018. Dunaszeg Község
Önkormányzata
Msz.: 18110 Talent-Plan Kft.

Babos Attila Úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg
Országút u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben „**Dunaszeg Község Településrendezési eszközök módosítása**” (egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz) tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az erdővel kapcsolatos jogszabályi tudnivalókat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt) és kapcsolódó rendeletei tartalmazzák.

A Talent-Plan Kft. (9023 Győr, Richter János utca 11.) által készített tervdokumentáció (Msz: 18110) alapján megállapítottam, hogy a Dunaszeg 412/4 hrsz.-ú és a 08/2 hrsz.-ú földrészleteken tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. **A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.**

Felhívom figyelmét, hogy az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)).

Tájékoztatom, hogy nem művelt területeken, illetve **védő hatás** elérése érdekében célszerűnek tartjuk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (2) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. § tárgyalja a védőterületekre és kialakításukra vonatkozó szabályokat, amelyen belül a (2) bekezdés szerint a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.

Az Evt. 23. § (3) bekezdés értelmében az erdő rendeltetésének közérdekből történő megállapítását feladat- és hatáskörén belül többek között az érintett települési önkormányzat jegyzője is kezdeményezheti. Ebben az esetben azonban, a rendeltetés fennállása alatt, az erdőgazdálkodó az ebből eredő kárának és többletköltségének megtérítésére jogosult.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2018. december 18.

dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár

OAH-2018-00082-1556/2018 (TL)

Babos Attila
polgármester
DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9174 Dunaszeg, Országút út 6

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Csaláné Holczer Evelin
Számuk: I/2861-3/2018.

Tárgy: Dunaszeg község módosított településrendezési eszközeinek véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. december 14-én kelt, fenti számú levelére válaszolva tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének megfelelően, 2018. december 5-től az Országos Atomenergia Hivatal (OAH) a honlapján közzétett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében véleményező államigazgatási szerv a településfejlesztési koncepciók, az integrált településfejlesztési stratégiák és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban.

A települések listája megtalálható az OAH honlapján (www.haea.gov.hu) a *Feladatok* → *Nukleáris létesítménnyel és radioaktív hulladék-tárolóval összefüggő építmények hatósági felügyelete* → *A 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti települések listája* menüpont alatt.

Tárgyi település nem szerepel a közzétett listában, ezért fejlesztési és rendezési eszközeinek módosítási eljárásaiban nem kívánunk részt venni.

Kérjük, hogy a jövőben csak a honlapon elérhető listában szereplő települések esetén kérjék véleményünk megadását a Korm. rendelet szerinti eljárásokban.

Budapest, 2018. december 19.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:
1. DUNASZEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

2018.12.20.

1/2861-11/2018.

János H

Iktatószám: GYD-02/943-2/2018.

Tárgy: Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek Msz.: 18110 tervszámú módosítása egyszerűsített eljárásban, **szakmai vélemény**

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Mellékletek:

Hiv. szám: I/2861-3/2018.

Babos Attila Úr
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

DUNASZEG
Országúti utca 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község, településrendezési eszközeinek **Msz.: 18110** tervszámú módosítására elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretei között folytatható le.
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen egyebekben kifogást nem emelek.



Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. december 19.

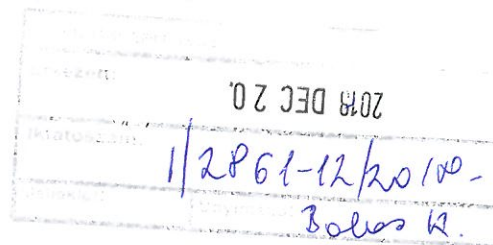
Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY



Babos Attila
polgármester
Dunaszeg Község Önkormányzata
Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Iktatószám: BP/0801/229-5/2018.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefonszám: +36 1 815 9687
Tárgy: Dunaszeg Község
településfejlesztési koncepció módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 745875337)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Dunaszeg Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/2861-3/2018. számú, 2018. december 14-én kelt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek.

Budapest, 2018. december 17.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

2018 DEC 20.

1/2851-13/2018.
Babos A

Iktatószám: GY-02B/ÉP/5230-2/2018
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Dunaszeg TRT módosítás egyszerűsített eljárás véleményezési szakasz tervdokumentáció véleményezése
Munkaszám: 18110
Hivatkozási szám: I/2861-3/2018.

Dunaszeg Község Önkormányzata
9174 Dunaszeg, Országút u. 6.
Babos Attila polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (továbbiakban: Hivatal) véleményezésre érkezett Dunaszeg Község településrendezési terv tárgyi módosításának tervdokumentációja. A Hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítás műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi érdeket nem sért, a Hivatal a tervezett módosítást támogatja.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a Szigetközi Tájvédelmi Körzet melletti területet érinti!

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint: „A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyón kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Hivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a hivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, papíralapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2018. december 18.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

A GY-02B/ÉP/5230-2/2018. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

1. Dunaszeg Község Önkormányzata

DSZEGONK (KRID: 745875337)

Egyéb:

Iráttár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Fazekasné Valics Éva



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2019.12.28.

I/2861-15/2018.

Bócsa K.

Iktatószám: GY/NEF/01822-2/2018.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Dunaszeg rendezési eszközök
módosítása

(Msz.: 18110)

- egyszerűsített eljárás -

Mellékletek: -

Hív. szám: I/2861-3/2018.

Ügyintéző: Csaláné Holczer Evelin

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg

Országút u. 6.

9174

Szakhatósági vélemény

Dunaszeg község településrendezési eszközeinek tárgyban megjelölt munkaszámú módosításához, az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság közegészségügyi szempontból

hozzájárul.

A Hatóság a szakhatósági vélemény kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

Népegészségügyi Főosztály

Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain a Hatóság szakhatóságként továbbiakban is részt kíván venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2018. december 28.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott helyett nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

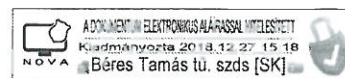
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógos Anikó



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET



35800/7797-1/2018.ált.

1/2861-3/2018
Babos A.

35800/7797-1/2018.ált

Tárgy: Dunaszeg község rendezési
eszközök módosítása (Msz.:
18110)- véleményezés
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tú. tórm.
Telefon: 96/529-533
Hiv. szám: I/2861-3/2018

Babos Attila
Polgármester

Dunaszeg
Országút u. 6.
9174

Tisztelt Babos Attila Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § alapján Dunaszeg község rendezési eszközök módosítása (Msz.:18110) dokumentációt megvizsgáltam, amelyre az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények,

műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszköz (sziréna) adatai:

-9174 Dunaszeg, Fő u. 21.

-9174 Dunaszeg, Ország u. 6.

- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai

-9174 Dunaszeg Fő u. 2

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a fakadóvíz veszélyes területek hasznosítása során be kell tartani a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó százados
mb. hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. pld címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557



ISO 9001: 501197644-900(4)

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



2019.01.02.
1/11-1/2019.
I. sz. A.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10067/6/2018.
Ügyintéző: Liziczai Ákos
Telefon: 96/529-420

Tárgy: Dunaszeg településrendezési
terv módosítása (Msz.: 18110)
Hiv. szám: I/2861-3/2018.

Babos Attila
polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi megkeresésével kapcsolatban az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira.

Az 1. sz. módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz a Hivatal, mivel a tárgyat képező, Dunaszeg belterületi 412/4 hrsz. földrészletre - földvédelmi szempontból - nem terjed ki a Tftv. hatálya. A Helyi Építési Szabályzatnak a 2. és a 3. sz. módosítással történő kiegészítése ellen a Hivatal nem emel kifogást tekintettel arra, hogy a megfogalmazott előírások földvédelmi érdeket nem sértenek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

Győr, 2018. december 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető-helyettes



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
■ Telefon: +36 (96) 819-410, Fax: +36 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

2019. 01. 02.

1/11-2/2019.

Babos Attila

Dunaszeg Község Önkormányzata

Dunaszeg
Országút utca 6.
9174

Iktatószám: GYMS -940 / 3 / 2018

Tárgy: Dunaszeg község
településrendezési eszközeinek módosítása

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Babos Attila Polgármester Úr!

A Dunaszeg község településrendezési eszközeinek módosítása a Társaságunk kezelésében lévő 1401 sz. Győr-Mosonmagyaróvár összekötő utat érinti. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk. Amennyiben a módosítás forgalomnövekedést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlanok adott útszakaszhoz való útcsatlakozását felül kell vizsgálni.

Győr, 2018. december 28.

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0810

Szabó Bernát *h.*
Megyei üzemeltetési és fenntartási
osztályvezető

Görva Tamás
Görva Tamás
osztályvezető

Szabó Csaba
Szabó Csaba
Megyei fejlesztési és felújítási
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-mail: babos.attila@dunaszeg.hu)
2. Irattár

Iktatószám: 93-10/2018

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Dunaszeg TRT (msz:18110)

Hiv. szám: I/2861-3/2018

Oldalszám: 1

Babos Attila

polgármester

Dunaszeg Község Önkormányzata

9174 Dunaszeg

Országút u. 6.

2019.01.02.
1/11-3/2019.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Dunaszeg község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi

állásfoglalást

adja:

- A módosítással érintett 412/4 hrsz.-ú ingatlan a természeti területek közé, valamint az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetébe tartozik. A terület ÉNy-i végében korábbi felmérésünk alapján megtalálható a védett tavaszi csillagvirág. Fentiek miatt az ingatlan ÉNy-i végében található fás terület beépítését el kell kerülni, valamint a további beépítésre tervezett részeken előforduló védett növényeket át kell telepíteni az élőhelyüknek megfelelő zavarásmentes területre. A feltételek betartásával a tervezett módosítás várhatóan nem jár a természeti értékek károsításával.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. december 21.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthea
igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: A00065-2/2019.

Tárgy:

Dunaszeg község
településrendezési eszközeinek
módosítása (18110)
egyszerűsített eljárás
véleményezési anyagához
útügyi szakvélemény adása.

Ügyintéző: Kóteles László

Telefon: (96) 511-833

E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu

Melléklet: -

Hivatkozási szám: I/2861-3/2018

Csaláné Holczer Evelin

Tisztelt Címzett!

A tárgyi módosításhoz a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (9022 Győr, Batthyány tér 8.) az alább idézett nyilatkozatot adta: „A Dunaszeg község településrendezési eszközeinek módosítása a Társaságunk kezelésében lévő 1401 sz. Győr-Mosonmagyaróvár összekötő utat érinti. A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk. Amennyiben a módosítás forgalomműködést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlanok adott útszakaszhoz való útcsatlakozását felül kell vizsgálni.”

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a Dunaszeg Község Önkormányzata (9174 Dunaszeg, Országút u. 6.) által benyújtott I/2861-3/2018. iktatószámú kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentáció alapján az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság a TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9023 Győr, Richter János u. 11.) által készített 18110 munkaszámú, 2018. december dátumú, „Dunaszeg, Rendezési eszközök módosítása Véleményezési dokumentáció” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és útügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat.
- A bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként (országos közútként, helyi közútként) vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell.

- A csomópontok és útsatlakozások elrendezését a Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése című ÚT 2-1.214. számú, valamint a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115. számú utügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Utügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- A tárgyi ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2019. január 4.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásában



Kompolti
Kompolti Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. Dunaszeg Község Önkormányzata 9174 Dunaszeg, Országút u. 6. - Hivatali kapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

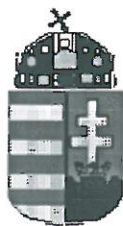
Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Köteles László

1/11-5/2019-



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

9021 Győr, Árpád út 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf.: 101.

Telefon: (36) (96) 500-000

Telefax: (36) (96) 315-342

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>

Adószám: 15308373-2-08



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadmányozta: 2019.01.08 13:36 Németh József

Vizgazdálkodás



Ügyiratszám: 16126-
0006/2018

Hivatkozási szám:
I/2861-3/2018

Tárgy: Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása
(Msz 18110)– Egyszerűsített eljárás véleményezési
szakasz

Előadó: Csapó Csaba

Melléklet:

Dunaszeg Község Önkormányzata

Babos Attila polgármester

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk áttekintette Dunaszeg településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 18110 munkaszámú dokumentációt.

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk, de az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A módosítani kívánt terület a Mosoni-Duna bal parti töltése mentén található, magasabb vízállásnál fokozottan fakadóvíz-veszélyeztetett terület.

Majdani konkrét beruházás az említett területeken a 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-ban előírt kötelezettséget vonja maga után.

Eszerint: „Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a **mentett oldalon pedig 110 m-en belül** anyaggödört, munkagödört nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”

Győr, 2019-01-07

Üdvözlettel: Németh József
igazgató

