

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/110-27/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 18-án 17:30 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Kiss Ervin képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó
Szécsi Zsanett adóügyi előadó
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Török Diána és Erdélyi Gergely képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni a „Döntés telekalakítási eljáráshoz történő hozzájárulásról, valamint szolgalmi jog fenntartásáról a Dunaszeg 340/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában” és „Döntés költségviselésről szóló megállapodás aláírásáról a Dunaszeg külterület 0124 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan” című napirendeket.

1. A helyi adók mértékének felülvizsgálata, beszámoló az adóztatásról
2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása
3. Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata
4. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról
5. Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről
6. Döntést igénylő ügyek:
 - a) Döntés a „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” című, (KAP-RD57-083-1-25) kódszámú, helyi pályázati felhívásról
 - b) Döntés telekalakítási eljáráshoz történő hozzájárulásról, valamint szolgalmi jog fenntartásáról a Dunaszeg 340/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
 - c) Döntés költségviselésről szóló megállapodás aláírásáról a Dunaszeg külterület 0124 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan
7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 18-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A helyi adók mértékének felülvizsgálata, beszámoló az adóztatásról

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Szécsi Zsanett adóügyi előadót, felkéri, hogy ismertesse a beszámolóját.

Szécsi Zsanett adóügyi előadó ismerteti a beszámolót, elmondja adónemenként, hogy mekkora összegű volt az előírás, mennyi adó folyt be és ismerteti a különbözetelek okát is. Néhány helyen korrigált a beszámolóhoz képest, ezeket is válaszolja. Elmondja, hogy a határidőre be nem fizetett adók és a tartós hátralékok esetében felszólító levelek kerültek kiküldésre, inkasszók és végrehajtások kerültek foganatosításra, valamint NAV általi behajtásokra is sor került, melyek eredményeként jelentősen csökkentek a kintlévőségek.

Elmondja továbbá, hogy az ASP adó- és iratkezelő szakrendszere közötti kommunikáció anomáliájának megszüntetése miatt kezdeményezte jegyző asszonytól, hogy 2026. január 1-től az iratkezelőben kerüljenek településenként külön-külön iktatásra az adóügyek. Úgy véli, hogy ezáltal az automatikusan betöltésre kerülő adatállományok nem tudnának összekeveredni.

Bartha Gusztáv polgármester köszöni a részletes beszámolót, elmondja, hogy mivel tavaly minden adónem tekintetében történt emelés, idén nem javasolna változtatást. Elmondja továbbá, hogy ő azt gondolja, hogy annak egyszer és mindenkorra véget kell vetni, hogy a kintlévőségeket nem kezeli az önkormányzat. Igen is kell a behajtás és az inkasszó és egyszer csak majd beáll a fegyelem. Felelős gazdálkodásra kell rábírnunk az embereket. Az adózás mindenkit terhel, senki nem örül neki, de mindenki megfizeti az adót. Kérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele.

Bekő Zsolt képviselő kérdezi, hogy az őstermelők mentesülnek-e a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól.

Szécsi Zsanett adóügyi előadó válaszol, hogy nem, nincs mentesség, fizetniük kell.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy esetleg akkor nem fizetnek, ha a bevallásuk-bevételük alapján nem kell fizetniük. De alanyi jogon nincs mentesség.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás szavazzanak a beszámoló elfogadásáról és arról is külön, hogy idén egyik adónemben sem kívánják adót emelni.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az adóbevételekről és adóhátralékokról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 9/2014. (XI. 27.), a telekadóról szóló 1/2024. (I. 24.), a talajterhelési díjról szóló 13/2024. (XI. 12.) és az idegenforgalmi adóról szóló 12/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendeletében megállapított adómértékeket a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan a törvényben meghatározott felső határokra figyelembe véve felülvizsgálta és azokon a 2026. évre vonatkozóan nem változtat, valamint új adónem bevezetését 2026. január 1-től nem tervezi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

Szécsi Zsanett 17:50 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetési koncepciójának megtárgyalása

Bartha Gusztáv polgármester felkéri Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadót, hogy mondjon pár gondolatot a koncepcióról. Kivetíti a prezentációt.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó elmondja, hogy elkészült a koncepció, ami majd a költségvetésnek az alapja lesz. Elmondja, hogy az előző évhez képest most nem csinált olyan sok részletes táblázatot, sokkal inkább a fő sorokat kívánta hangsúlyozni. A bevételi oldal eléggé fontos, ezt már a költségvetési törvényből lehet látni előre. A kiadási oldalon még sok változásra lehet számítani főleg a bérek terén, mivel a kormány részéről lettek bejelentve már több területen is béremelések, ezek miatt nyilvánvaló, hogy változni fog. Elmondja továbbá, hogy van a működési költségvetés és van a felhalmozási költségvetés, van az előirányzat és vannak a pótelőirányzatok. Ismerteti intézményekre bontva ezeket a fő számokat és a maradványszámokat is, illetve elmondja, hogy a kivetített táblázatból jól látszik az is, hogy melyik intézmény esetében mennyi kiegészítést szükséges tervezni az állami normatíva kiegészítéseként, hogy azok működőképeseek legyenek. Elmondja, hogy készített egy olyan táblázatot is, amiben az önkormányzat működési költségvetése látható feladatonként csoportosítva. Itt kimutatásra került az is, hogy évekre visszamenőleg mennyi volt a központi támogatás. Jól látható, hogy nagyon kevés, az infláció és az áremelkedések viszonylatában szinte nem is történt emelés a finanszírozási oldalon. Elmondja, hogy jelenleg a számok azt mutatják, hogy az adóbevételek jelentős részét működtetésre is kell

fordítani. Gyakorlatilag vagy a bevétel kerül növelésre, vagy a kiadások csökkentésre. Ésszerűen kell gazdálkodni. Egymástól merítenek ötleteket az önkormányzatok.

Bartha Gusztáv polgármester kiegészítésként elmondja, hogy bevételt növelni már nem nagyon lehet, hiszen az iparüzési adó is szinte elérte a palafont, ami 2%, hiszen Dunaszegen 1,9 % jelenleg. Költségeket csökkenteni nagyon nehéz és befektetés nélkül néha nem is lehet. Most például a hivatalban energiatakarékosra cserélteti a neonsöveket. Sok kicsi ugyan sokra megy, de folyamatosan keresni kell a lehetőségeket.

Török Diána képviselő véleménye szerint nincs más alternatíva, mint a helyi iparüzési adóbevételt növeli azáltal, hogy a nagyobb vállalkozásoknak kell teret engedni. Tudja, hogy jelen pillanatban nem olyan a gazdasági környezet, ami most ennek kedvezne, de az a meglátása, hogy hosszú távon, ebben kell gondolkodni.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy igen, valóban ez lehet egy megoldás, bár a szomszédos önkormányzathoz viszonyítva lakosságszám alapján, ők sincsenek annyira jó helyzetben. Összefoglalva az elhangzottakat elmondja, hogy jó hír, hogy működőképes az önkormányzat, de ha bárkinek van további ötlete vagy javaslata, akár a bevétel növelésre, vagy a kiadás csökkentésre, várják a javaslatokat. A GLS csomagautomata is bővülni fog és ez is egy kis plusz bevételi forrás. Információja szerint a volt Takarékszövetkezet épületét az új tulajdonos az MBH Bank értékesíteni fogja 2026-ban, ha azt sikerülne megvásárolni és kiadni, akkor rövid távon ugyan az is kiadás (befektetés), de hosszú távon bevételt termelhet, ha kiadja az önkormányzat valamilyen vállalkozásnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 231/2025. (XI. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi gazdálkodására vonatkozó koncepciót a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Megbízta a jegyzőt, hogy a koncepció alapján az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásáról szóló rendelettervezetet elkészítse. Megbízta a polgármestert, hogy a koncepció alapján elkészített rendelettervezetet a képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: jogszabályi határidőben

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3-5. mellékelté.)

Térítési díjak, bérleti díjak felülvizsgálata

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a Rábakész Kft. megküldte áremelési javaslatát, melyet előzetesen mindenki megkapott. A vállalkozó által tett javaslatot a pénzügyi-gazdálkodási előadóval közösen áttekintették, összevetették a KSH adatival is és az alapján elkészült a határozati javaslat, ami szintén kiküldésre került.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyháján 2026. január 1 - től a következő nyersanyagnormák, térítési díjak alkalmazását fogadja el:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nyers- anyag</i>	<i>ÁFA 27 %</i>	<i>Térítési díj 100 %</i>	<i>Főzési díj</i>	<i>ÁFA 27 %</i>	<i>Összesen fizetendő</i>
<i>Bölcsődei napközi</i>	895	242	1137	676	183	1996
<i>Óvodás napközi</i>	895	242	1137	676	183	1996
<i>Iskolai menza</i>	634	171	805	507	137	1449
<i>Iskolai napközi</i>	935	252	1187	749	202	2138

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a RÁBAKÉSZ Kft-vel 2009. november 11-én megkötött vállalkozási szerződés 12.) pontját érintő módosítást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda konyha üzemeltetőjének 2026. január 1-től alkalmazandó nyersanyagnormáját figyelembe véve az intézményi térítési díjakat az alábbiak szerint elfogadja, megállapítja:

Önkormányzati szinten, vásárolt élelmizésként

(a Rábakész Kft. az Önkormányzat felé nyersanyagnormaként ezen az áron számláz)

<i>Megnevezés</i>	<i>Nyers- anyag</i>	<i>ÁFA 27 %</i>	<i>Térítési díj 100 %</i>
<i>Bölcsődei napközi</i>	895	242	1137
<i>Óvodás napközi</i>	895	242	1137
<i>Iskolai menza</i>	634	171	805
<i>Iskolai napközi</i>	935	252	1187

Intézményi szinten

(a nyersanyagnorma szülők felé térítési díjként kiszámlázott összege)

Megnevezés	100 %-os személyi térítési díj			50 %-os személyi térítési díj		
	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj	Intézményi térítési díj	ÁFA 27 %	Személyi térítési díj
Bölcsődei napközi	894	241	1135			
Óvodás napközi	894	241	1135			
Iskolai menza	634	171	805	319	86	405
Iskolai napközi	933	252	1185	469	126	595

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy végezze el a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet jelen határozat szerinti tartalmának megfelelő módosítását.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző kéri a Képviselő-testületet tekintettel arra, hogy az előterjesztés változtatás nélkül került elfogadásra, annak megfelelően pedig elkészült a rendelettervezet melléklete, döntsenek annak elfogadásáról is.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 7/2016. (VIII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló

20/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a bérleti díjakon tavaly emelt a testület, ezért idén nem javasolna újabb emeléseket. De alpolgármester asszony jelezte, hogy a patika bérleti díja szerinte nagyon alacsony. Elmondja, hogy mivel tulajdonosváltás volt és az új tulajdonosok fejlesztéseket ígértek (hosszabb nyitva-tartás és szélesebb választék), ő most nem emelne. Mind a két fejlesztés hosszú távon ugyan bevételnövekedést hozhat, de rövid távon befektetés. Örül, ha a szolgáltatás nem szűnik meg Dunaszegen és még fejlődhet is, ami a település lakóinak fontos szolgáltatás. Szerinte a következő évtől legyen nagyobb emelés, most inkább inflációkövetés. De várja a javaslatokat.

Kiss Ervin képviselő is egy inflációs mértékű, kb. 10.000 Ft-os emelést javasolna, aztán majd egy év múlva az ígéret megvalósulása tükrében újra átbeszéljük.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester elmondja, hogy piaci viszonylatban a jelenlegi 110.000 Ft közel dupláját is el lehetne kérni, ezért ő támogatja a minimum 10.000 Ft-os emelést.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy ha nincs más javaslat, akkor kézfeltartással jelezze, aki a patika bérleti díjának 10.000 Ft-os emelését, a többi bérleti díj változatlanul hagyását támogatja.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok bérleti díját felülvizsgálta és ennek megfelelően 2026. januártól 1-től az alábbi díjtételeket alkalmazza:

Egyéb bérlemények bérleti díjai:

Egészségügyi Központ Liget u. 1. 120.000 Ft/hó

Óvoda konyha, Ifjúság u. 1/A. 44.000 Ft/hó

Kultúrház terembérletek:

Nagyterem (fizetős foglalkozás): 10.000 Ft/alkalom

Kultúrház magánrendezvényre
(kizárólag dunaszegi lakosok részére): 5.000 Ft/óra, de legfeljebb 50.000 Ft/alkalom

Civil szervezetek közösségteremtő jellegű rendezvénye céljából: Eseti polgármesteri elbírálás alapján.
5.000 Ft/alkalom

Piac helypénz:

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tiborné 18:10 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékelte.)

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében támogatandókról

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az ösztöndíjpályázati felhívásra hat pályázat érkezett be. Indítványozza, hogy a tavalyi évhez hasonlóan jövedelmi helyzetet és rászorultsági indokot figyelembe véve három kategóriát állítsanak fel, három különböző támogatási összeggel. Javaslatot tesz a három kategória 2-2 jelöltjére is.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi kiírásra beérkezett „A” típusú érvényes pályázatokat az alábbiak szerint támogatja:

<u>Rangsor</u>	<u>Pályázó neve</u>	<u>Támogatási összeg</u>
1	Cseh Zoltán	7.000 Ft/hó
2	Günter Csenge Ágota	7.000 Ft/hó
3	Bodó Laura	10.000 Ft/hó
4	Rábai Réka	10.000 Ft/hó
5	Limpók Zsófia	15.000 Ft/hó
6	Szécsényi Virág	15.000 Ft/hó

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázattal kapcsolatos értesítési és kifizetési feladatoknak tegyen eleget.

Felelős: Bartha Gusztáv
Határidő: Azonnal

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítéséről

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót jegyző asszonynak, kéri, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy minden évben rendeletben kell a képviselő-testületnek megállapítania a köztisztviselők illetménykiegészítését. Ez a rendelet nem tartalmaz változtatást az előzőhöz képest, maradnak ugyanazok az illetménykiegészítések. Tulajdonképpen relevanciája nincsen, de köteles a testület ezt meghatározni. Azért nincsen gyakorlati relevanciája, mert minden köztisztviselő személyi illetményen van, ami jóval magasabb, mint a jogszabály alapján kapható bér, hiszen az annyira alacsony, hogy azt tényleg muszáj volt eltéríteni. Elmondja továbbá, hogy idéntől már lehetőség van arra, hogy év közben is személyi illetmény kerüljön megállapításra. Erre eddig csak úgy volt lehetőség, hogy minden év március elsejétől lehetett megállapítani. Ahogy látható a rendelet szövegében is tíz, illetve húsz százalékos alapilletménykiegészítés került megállapításra, a felsőfokú iskolai végzettségűek, illetve a középiskolai végzettségűek esetében. Az illetmény alapja 46.380 forint, ami egyébként a törvényben ennél jóval alacsonyabb, hiszen ott 2008 óta 38.650 forint. Ennek az elfogadását szeretné a testulettől kérni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló 21/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

6. Döntést igénylő ügyek

a) Döntés a „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” című, (KAP-RD57-083-1-25) kódszámú, helyi pályázati felhívásról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy korábban már beszéltek erről a pályázatról, hogy karbantartói öltöző kerülne kialakításra ebből a fejlesztési forrásból. Időközben megérkezett az ÉNGY-s költségvetés, ami az elkészült tervek alapján 18 millió forint lett. Ebből a pályázatból, maximum 10 millió forintot lehet kapni, ami a maximum, tehát nem is biztos, hogy ennyit megítélnének. Továbbá kell hozzá 5% önerő is. Így összességében nagyon sokat kellene még

hozzá tenni, ezért úgy gondolja, hogy ez az öltöző most ebbe a pályázatba nem fog beleférni. Az öltöző érdekében időközben készültek könnyűszerkezetes tervek is, melynek az anyagkiírása részben már megtörtént. Árajánlatok kerülnek majd bekérésre és azok függvényében vagy lassan-apránként önerőből felépül, vagy majd egy másik pályázatba bele lehet tenni. Kellett viszont egy másik opció is a LEADER pályázatba. Így napelemes közvilágítás kiépítésére kerülne benyújtásra a pályázat, a Ligetben és az óvoda-bölcsőde parokólban. Kivetíti az előzetes terveket, ahol jelölve vannak a napelemes lámpák (21db).

Kiss Ervin képviselő szerint ez nagyon jó terv, de javasolja, hogy a Ligetben a tó körül is lehetne pár darabot elhelyezni.

Török Diána képviselő szerint is ez jó ötlet, ő is pont ezt akarta javasolni.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy így is súrolja a költségvetés az 5 millió forint alját, nem biztos benne, hogy még plusz lámpatestek beleférnek, de ígéri, hogy megpróbál még egyet-kettőt belerakni.

Török Diána képviselő válaszol, hogy ha sikerül a plusz lámpák betervezése a tó körül, akkor annak örül, ha nem, így is nagyon jó lesz. A hivatal melletti kerékpáros útra kihelyezett lámpának is pozitív a visszhangja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2025. (XI. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület által kiírt „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése” megnevezésű, KAP-RD57-083-1-25 kódszámú helyi felhívásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:

Pályázat címe: ***Helyi hálózaton túlmenő közterületi közvilágítás fejlesztése Dunaszegen.***

Projekt megvalósítási helyszínei: Dunaszeg 408/7, 408/8, 652/8, 652/27 helyrajzi számú ingatlanok.

A szükséges 5 %-os önerőt a Képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bartha Gusztáv
Határidő: Azonnal

b) Döntés telekalakítási eljáráshoz történő hozzájárulásról, valamint szolgalmi jog fenntartásáról a Dunaszeg 340/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a kérelmező telekalakítási eljárást kezdeményezett a földhivatalnál. Mivel azonban az eljárásban érintett ingatlanok egyikén vízvezetési szolgalmi jog van bejegyezve, ezért szükséges az önkormányzat hozzájárulás is. Kivetíti a változási vázrajzot, hogy mindenki be tudja azonosítani a pontos helyet.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy melyik utca felőli bejárással alakulnának ki a telkek.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy a kialakításra kerülő 4 db telekből három a Nefelejcs utca felől, 1 db pedig az Országút utca felől kapna kapubejárót. Elmondja továbbá, hogy a jelenlegi víz-, szennyvízhálózati helyzet okán, valószínűleg a Nefelejcs utcai telkek esetében gerincvezeték kiépítését fogják előírni a kérelmezőnek. Az Országút utca felőli ingatlan rá tud kötni a meglévő fővezetékre.

Bekő Zsolt képviselő kérdezi, hogy a Nefelejcs utca szemközti oldalán is folyik egy építkezés, ők akkor hogyan fognak rákötni a vízre.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy akik ott építkeznek rendelkeznek ugyan egy a Pannon-Víz által kiadott 1-2 évvel ezelőtti állásfoglalással, de ez nem garancia számukra, hogy a Pusztakert utcai gerincre ráköthetnek. Elmondja továbbá, hogy a kérelem szempontjából ez most nem releváns, nem a közművekről, csupán telekalakítási eljárásról kell most dönteni. Javasolja a hozzájárulás kiadását, természetesen a szolgalmi jog fenntartása mellett.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg belterület 340/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásához a telekalakítás alapjául szolgáló 682190/2025. számú záradékolt változási vázrajz alapján hozzájárul az 50751/2/2021.07.26 bejegyző határozat számú, 35800/3849-13/2018.ált. számú határozat alapján, a 676816/2020. számú vázrajzon megjelölt 17 m² nagyságú területre bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog fenntartása mellett.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

c) Döntés költségviselésről szóló megállapodás aláírásáról a Dunaszeg külterület 0124 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódóan
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2025. (VI. 24.) határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a Dunaszeg külterület 0124. hrsz. alatt felvett „kivett saját használatú út” megosztásához, valamint az ahhoz kapcsolódó fölmérési munka megrendeléséhez az ingatlan értékesítése okán. Ezzel kapcsolatban szükséges a mellékelt költségviselésről szóló megállapodás áttekintése és elfogadása az ezidáig felmerült költségelemek vonatkozásában.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2025. (XI. 18.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaszeg Község Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Dunaszeg külterület 0124. hrsz. alatt felvett „kivett saját használatú út” megosztásának, valamint

az ahhoz kapcsolódó fölmérési munka elvégzésének díja, a telekalakítás eljárási díja, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés eljárási díja, valamint az eljárással kapcsolatban esetlegesen felmerülő ügyvédi költségek vonatkozásában elkészített költségviselésről szóló megállapodást a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

7. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13-14. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2025. (XI. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 198/2025. (X. 28.), 199/2025. (X. 28.), 200/2025. (X. 28.), 201/2025. (X. 28.), 202/2025. (X. 28.), 203/2025. (X. 28.), 204/2025. (X. 28.), 205/2025. (X. 28.), 206/2025. (X. 28.), 207/2025. (X. 28.), 208/2025. (X. 28.), 209/2025. (X. 28.), 210/2025. (X. 28.), 211/2025. (X. 28.), 212/2025. (X. 28.), 213/2025. (X. 28.), 215/2025. (X. 28.), 216/2025. (X. 28.), 217/2025. (X. 28.), 218/2025. (X. 28.), 219/2025. (X. 28.), 220/2025. (X. 28.), 221/2025. (X. 28.), 222/2025. (X. 28.), 223/2025. (X. 28.), 224/2025. (X. 28.), 225/2025. (X. 28.), 226/2025. (X. 28.) és 227/2025. (X. 28.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 240/2025. (XI. 18.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja a I/4687-2/2025., I/2710-110/2025., I/2710-109/2025., I/2710-108/2025., I/2710-107/2025., I/2710-106/2025., I/2710-105/2025., I/2710-89/2025., I/2710-104/2025., I/2710-102/2025., I/2710-103/2025., I/2710-

101/2025., I/2710-100/2025., I/2710-99/2025., I/2710-82/2025., I/2710-98/2025., I/2710-94/2025., I/2710-97/2025., I/2710-96/2025., I/2710-95/2025., I/2710-93/2025., I/2710-77/2025., I/2710-78/2025., I/2710-79/2025., I/2710-80/2025., I/2710-81/2025., I/2710-84/2025., I/2710-85/2025., I/2710-117/2025., I/2710-89/2025., I/2710-76/2025., I/2710-75/2025., I/2710-74/2025., I/2710-116/2025., I/2710-73/2025., I/2710-72/2025., I/2710-71/2025., I/2710-70/2025., I/2710-69/2025., I/2710-68/2025., I/2710-67/2025., I/2710-66/2025., I/2710-65/2025., I/2710-64/2025., I/2710-63/2025., I/2710-62/2025., I/2710-86/2025., I/2710-88/2025., I/2710-87/2025., I/2710-115/2025., I/2710-61/2025., I/2710-91/2025., I/2710-92/2025., I/2710-114/2025., I/2710-113/2025., I/2710-112/2025., I/2710-83/2025. és I/2710-111/2025. számú átruházott hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Bartha Gusztáv polgármester elmondja a szűrőbusz kapcsán, hogy nagyon örült neki, hogy az önköltséges vizsgálatra is sokan jelentkeztek.

Török Diána képviselő javasolja, hogy ha jövőre is megszervezésre kerül a program, lehetne az egyik vizsgálati napot szombatra tenni és akkor lehet, hogy még többen jelentkeznének.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el.

Bartha Gusztáv polgármester megköszönte a részvételt a rendkívüli, nyilvános ülést 18:40 órakor bezárta.



Bartha Gusztáv
polgármester



dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:



Török Diána
képviseelő



Erdélyi Gergely
képviseelő