

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/110-30/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. december 9-én 17:30 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt:

Kiss Ervin képviselő

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovácsné Véber Viktória alpolgármestert és Török Diána képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni „*Döntés Nagy László Csaba kérelméről elidegenítési és terhelési tilalom törlése kapcsán*” című napirendet.

Napirendi javaslat:

- 1.) A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
- 2.) Döntés az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
- 3.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint az alpolgármesteri tiszteletdíjról
 - b) Döntés sólyapálya építéséről
 - c) Döntés településrendezési eszközök módosításáról (Msz: 25036) – a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
 - d) Döntés Nagy László Csaba kérelméről elidegenítési és terhelési tilalom törlése kapcsán
- 4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
245/2025. (XII. 9.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 9-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen mindenki megkapta. A dátumok a pénzügyi beszámolókhöz, jelentésekhez, költségvetési határidőkhöz igazodnak. A korábban megbeszélések szerint az éves testületi ülések száma hárommal csökkent. Kérdezi, hogy közmeghallgatás legyen-e ismét kettő a következő évben is.

Török Diána képviselő válaszol, hogy mivel a polgármester úr kettőt javasolt az előterjesztésben, azt ő támogatja.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2025. (XII. 9.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Döntés az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

Bartha Gusztáv polgármester felkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy minden év végén el kell fogadnia a testületnek következő évi belső ellenőrzési tervet, választani kell egy témakört. Idén a szabályzatok felülvizsgálata volt a téma, amit jövőre szeretne folytatni, hogy az összes meglévő szabályzat áttekintésre kerülhessen az évek során, így ez a téma a következő évben, években is folytatódna majd a jövőben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
247/2025. (XII. 9.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A belső ellenőrzés lebonyolítására a Justicia Audit Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 5.; képesített belső ellenőr: Balogh Erika) által kerül sor.

A belső ellenőrzés témája: A kötelező szabályzatok megléte, aktualizálása, tartalmának vizsgálata a szervezetnél.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzés lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

3.) Döntést igénylő ügyek

a) Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint az alpolgármesteri tiszteletdíjról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékeltje.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Dunaszegen jelenleg az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2024. (X. 8.) önkormányzati határozata rendelkezik. A határozat értelmében a dunaszegi civil szervezetek támogatására képviselői keretet állapítottak meg 360.000 Ft/év/képviselő összegben. A megállapított keret felhasználására a képviselők tehetnek javaslatot az önkormányzat éves költségvetése terhére, azonban a képviselők részére tiszteletdíj nem került rendeletben megállapításra.

Az önkormányzati képviselők társadalmi megbízatásban végzik feladataikat, szemmel tartva Dunaszeg Község Önkormányzata társadalmi értékeit, a felelősségteljes gazdálkodás szabályait. Főállású munkavégzésük mellett látják el mindezt, ami számukra munkaórákat jelent, felkészülésben és a testületi döntések meghozatalában. Az elvégzett munka díjazása szükséges az önkormányzat részéről. A képviselők a feladataikat főként szabadidejükben, alkalmanként munkaidejükben látják el, mely bizonyos esetekben a munkától való távolléttel vagy egyéb jövedelemszerző tevékenységeik elmaradásával járhat, ezért is indokolt számukra a tiszteletdíj megállapítása.

Az újonnan megjelent otthontámogatásról szóló kormányrendelet, egy lakhatási célokat támogató juttatás, amely lakáskölcsön törlesztéséhez vagy lakóingatlan vásárlásához, építéséhez szükséges önerő biztosításához vehető igénybe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint. Nevezett kormányrendelet alapján az otthontámogatás igénybevételére a polgármester, valamint a képviselő-testület tagjai is jogosultak. A kormányrendelet 4. § (14) bekezdése szerint e rendelet szabályait a munkáltatóval nem rendelkező otthontámogatásra jogosult azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy munkáltató alatt azt kell érteni, aki az e rendelet szerinti támogatásra jogosító jogviszony alapján díjazást biztosított a jogosult számára. A kormányrendelet szerint a magyar állam az otthontámogatás fedezetét a kincstár útján, közterhekkel növelten biztosítja a munkáltató részére. A kincstár a munkáltatót megillető támogatásokat az igénybejelentésben feltöltött adatok alapján állapítja meg. A havi támogatás összegét a kincstár támogatói okiratban határozza meg.

Bartha Gusztáv polgármester átveszi a szót és elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az alakuló ülésen a képviselő-testület nagyvonalúan lemondott az őket megillető díjazásról, javasolja ezt most

a jegyző asszony által ismertetett lehetőségeket figyelembe véve újragondolni és legalább egy bruttó 5.000 Ft/hó/képviselő összegű tiszteletdíjat megállapítani, hogy minden kétséget kizáróan teljesüljenek a jogszabály által előírt feltételek és a támogatással élni kívánó képviselők igénybe tudják azt venni.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy ha felveszik a tiszteletdíjat, azt milyen módon tudják utána mégis visszajuttatni a helyi civilek támogatás céljából.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy ennek is meg van a lehetősége, amely a pénzügyesekkel egyeztetésre került, van arra lehetőség, hogy magánszemélyként a megkapott tiszteletdíjat, akár havonta, akár negyedévente, akár félévente támogatásként vissza fizessék az önkormányzat részére egy megadott bankszámlaszámra, és ebből a keretből a helyi civil szervezetek kerüljenek majd támogatásra.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy az alpolgármester tiszteletdíjára más szabályozás vonatkozik az Möt. szerint. Mivel ő az alakuló ülésen lemondott a tiszteletdíjáról és az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása, valamint az arról való lemondás az egész ciklusra vonatkozik, azon most nincs lehetőség módosítani, ezért arról most újabb döntés sem születhet. Amennyiben alpolgármester asszony is élni kíván a kormányrendelet adta lehetőséggel, akkor az ő esetében más megoldást kell majd eszközölni. E tekintetben már egyeztetett a kormányhivatallal. Egyelőre még nem látja a hatóság sem a megoldást, de minden bizonnyal más településeken is fennáll ez a metodika, ki fog alakulni ennek is az eljárási gyakorlata. Kéri alpolgármester asszonyt, hogy amennyiben élni kíván a jövőben az otthontámogatás adta lehetőséggel, azt majd jelezze.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester válaszol, hogy egyelőre nem szeretné kihasználni a támogatást, de lehet, hogy év vége fele aktuálissá válhat számára is.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző azt kéri alpolgármester asszonytól, hogy amennyiben aktuálissá válna számára is, akkor időben jelezze azt. Kéri továbbá, hogy a rendelet vonatkozásában szavazzon a testület, amennyiben egyet értenek polgármester úr által javasolt bruttó 5.000 Ft/hó/képviselő összeggel a tiszteletdíj vonatkozásában.

Bekő Zsolt képviselő jelzi, hogy ő egészen biztosan nem fog élni a támogatási lehetőséggel, így ő továbbra is fenntartja, hogy nem kéri a tiszteletdíj kifizetését.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2025. (XII. 9.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Bekő Zsolt képviselő azon nyilatkozatát, miszerint tiszteletdíjáról lemond és annak részére történő kiutalását nem kéri.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló
22/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét**
(A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

b) Döntés sólypálya építéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy 2 magánszemély megkereste őt, hogy a Mosoni-Duna partján, amely a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képezi a vagyonkezelői jog jogosultja pedig az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, szeretnének egy sólyapályát létesíteni, amely hajók, csónakok vízrebocsátására, valamint kiemelésére szolgál és ennek lebonyolításában, megszervezésében kéri az Önkormányzat segítségét és közbenjárását, a teljes anyagi kötelezettségvállalásuk mellett. Véleménye szerint a sólypálya kiépítése jelentős turisztikai hatásokkal jár Dunaszeg község szempontjából, ugyanis a kishajós turizmus élénkülése várható, hiszen a sólypálya megkönnyíti a lakossági és turisták által hozott csónakok, kajakok, motorcsónakok vízre helyezését, így nő a vízi járművel érkező látogatók száma. Ezáltal Dunaszeg vonzerejének növekedése is várható, ugyanis egy jól kiépített, biztonságos vízbemenet előnyt jelent más, kevésbé felszerelt partszakaszokhoz képest. Elmondja, továbbá, hogy a víziturizmus növekedése gazdasági hatásokkal is jár, valamint Dunaszeg turisztikai identitása is erősödik. Elmondja, továbbá, hogy a nevezett ingatlan Szigetközi Tájvédelmi Körzet, valamint Natura 2000 terület. A megkeresését követően egyeztetett az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, akik nem zárkóztak el a fejlesztéstől, annyit kértek csupán, hogy az önkormányzat legyen ennek a lebonyolítója. Jegyző asszony elkészítette a megállapodást, melyet előzetesen mindenki megkapott.

Erdélyi Gergely képviselő kérdezi, hogy ezt mindenki szabadon használhatja majd.

Török Diána képviselő elmondja, hogy pont ezt szeretne volna javasolni, hogy az mindenképpen kerüljön bele a megállapodásba, hogy nem zárhatják le, nem keríthetik el kizárólagos használatra.

Bartha Gusztáv polgármester kéri jegyző asszonyt, hogy a megállapodás ezzel a kitéttel kerüljön kiegészítésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2025. (XII. 9.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja** a Dunaszeg, külterület 03/5. hrsz. alatt felvett „kivett Mosoni-Duna part” megnevezésű ingatlanon, - amely a Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyonkezelői jog jogosultja az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság - **a sólypálya kiépítését**, illetve, hogy annak **lebonyolítását Dunaszeg Község Önkormányzata vállalja magára** Horváth Tamás (lakcím: 9173 Győrladamér, Rákóczi Ferenc utca 27.) valamint Mácsovits Róbert István (lakcím: 9174 Dunaszeg, Pusztakert utca 17.) - a továbbiakban: **Partnerek** - teljes anyagi kötelezettségvállalása mellett, miszerint **minden ezzel kapcsolatban felmerülő költség Partnereket terheli.**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **felhatalmazza a polgármestert a sólypálya kiépítéséhez kapcsolódó létesítési engedélyes terv elkészítésére vonatkozó tervezési megbízási szerződés megkötésére** (tervező neve: Németh Attila ev., Kamarai nyilvántartási szám: VZ-TER: 08-01579, 9231 Máriakálnok, Márai u. 11.), **a szükséges hatósági, szakhatósági eljárások lefolytatására, valamint arra, hogy a fentiekhez szükséges**

intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye és a fenti eljárásokhoz kapcsolódó szerződéseket és dokumentumokat aláírja.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal a **megállapodást jelen határozatával jóváhagyja** és egyben felhatalmazza polgármester annak aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés településrendezési eszközök módosításáról (Msz: 25036) – a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy az utolsó szakaszához érkezett a külterületi út pályázat miatt indított rendezési terv módosítási eljárás. A főépítésztől visszajött a vélemény, hogy nem emel kifogást a módosítás ellen, úgyhogy ennek megfelelően módosításra kerülhet a helyi építési szabályzatról szóló rendelet. Módosításra kerül három melléklet a belterületi, illetve a külterületi szabályozási tervlapok, illetve a szabályozási terv részlet. Ezt a Talent Plan Kft. úgy készítette elő, hogy a földmérővel egyeztettek, hogy hogyan kell kiszélesíteni az utat. Erről kell egy határozat, illetve szükséges a rendelet módosítása is.

Elmondja, továbbá, hogy januárban talán megindulhatnak a kisajátítási eljárás megelőző lépései is az ügy kapcsán, így nevezetesen a terület más célú hasznosításának a kezdeményezése, valamint a tulajdonosok, illetve vagyoni jog jogosultjai részére a vételi ajánlatok megküldése. Röviden ismerteti annak az eljárásnak a lépéseit. A kisajátítási eljáráshoz kapcsolódóan tájékoztatásként elmondja, hogy a Kertalja utcai kisajátítási eljárás már a célegyenesbe fordult.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2025. (XII. 9.) határozata

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dunaszeg község közigazgatási területére vonatkozóan a Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a RT-1 rajzszámú, 25036 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A Dunaszeg, külterület 025 hrsz alatt felvett közlekedési és közmű területen (KÖu) útfejlesztést hajtanak végre a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat keretében (Dunaszeg külterületi útjának fejlesztése a Dunaszeg külterület 025. helyrajzi számon), így ennek kiszabályozása szükséges. Ezért a 027/24-27, 019/14-19, 036/1, 036/4, 036/6-11, 0101/17, 0101/24, 048/1, 048/7-23, 059/40-41 hrsz-ú mezőgazdasági általános (Má) területek 1.888 m² nagyságú része közlekedési és közmű területté módosul.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszámú, 25036 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló
23/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

d) Döntés Nagy László Csaba kérelméről elidegenítési és terhelési tilalom törlése kapcsán
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a kérelmező annak a Nagy Zoltánnak az örököse, aki a Kertalja utcai telkek kialakításakor az egyik telektömb tulajdonosa volt. Az utca kialakításkor jelzálogjog került bejegyzésre eljárási biztosíték okán. Néhai Nagy József teljesítette a számára előírt feltételeket és kérte is a jelzálogjog törléséhez a képviselő-testület hozzájárulását, melyet meg is kapott. De ő sajnos időközben elhalálozott, ez a folyamat pedig megszakadt. Így most az örökösének, a nevezett ingatlan új tulajdonosának kell, egy az ő nevére szóló hozzájáruló nyilatkozatot benyújtani a földhivatalba, hogy törlésre kerülhessen a korlátozó bejegyzés.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2025. (XII. 9.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy László Csaba, 9026 Győr, Vidra u. 13. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Dunaszeg belterület 741/15 hrsz. ingatlanon bejegyzett 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszázezer forint összegű utalás biztosítására szolgáló jelzálogjog tekintetében a javára 38902/2/2022.03.22 számon bejegyzett elidegenítési tilalom ingatlannyilvántartásból történő törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

4.) napirendi pont
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9-11. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Bartha Gusztáv polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2025. (XII. 9.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 229/2025. (XI. 18.), 230/2025. (XI. 18.), 231/2025. (XI. 18.), 232/2025. (XI. 18.), 233/2025. (XI. 18.), 234/2025. (XI. 18.), 235/2025. (XI. 18.), 236/2025. (XI. 18.), 237/2025. (XI. 18.) 238/2025. (XI. 18.), 239/2025. (XI. 18.), 240/2025. (XI. 18.), 242/2025. (XI. 18.), 243/2025. (XI. 18.) és a 244/2025. (XI. 18.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Bartha Gusztáv polgármester kiegészítésként elmondja, hogy kereken 200 db karácsonyi támogatás iránti kérelem érkezett, mely alapján 2.440.000 Ft került kifizetésre.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
253/2025. (XII. 9.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja az I/4771-2/2025. számú születési támogatásról szóló és a 200 db karácsonyi támogatásról szóló, átruházott hatáskörben hozott határozatokról szóló polgármesteri beszámolót.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
254/2025. (XII. 9.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata 2025. január 1. – 2025. október 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a TEBU Kft. és a Pozsgai Balázs közös útvásárlási kérelme kapcsán (Dunaszeg 0124. hrsz.) elkészült a változási vázrajz az út megosztásáról, mely benyújtásra került a földhivatalhoz. Ha ez átmegy a földhivatali eljárás, akkor nem szükséges a rendezési terv módosítás. Amennyiben a földhivatal nem fogadja így el a beadványt, akkor a kérelmezők átgondolják, hogy szeretnék-e folytatni az ingatlanvásárlási eljárást. Az ő kifejezett

kérésük volt, hogy próbálják meg így a telekalakítási eljárás kezdeményezését, rendezési terv módosítása nélkül, vállalva a földhivatali eljárás elutasításának lehetőségét.
Praxisbontás kapcsán kéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a fejleményeket.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a fogorvosi praxisbontás iránti kérelmet jóváhagyta az Országos Kórházi Főigazgatóság, jelenleg az új doktornő véleményezésére vár az önkormányzat. Amennyiben őt megfelelőnek tartják a praxis átvételére, akkor neki kell lépnie és meg kell kérnie az újonnan kialakításra kerülő körzet praxisengedélyét, majd a működési engedélyét, és ezt követően kell a finanszírozást igényelnie a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél. Ha ez is megvan, akkor kell az illetékes önkormányzatoknak rendeletet alkotniuk az egészségügyi alapellátási körzetekről, valamint feladatellátási szerződést szükséges kötni a doktornővel. Remélhetőleg a januári testületi ülésen ez már megtörténhet.

Bartha Gusztáv polgármester ismerteti az önkormányzati hivatal melletti két szomszédos ingatlan kapubejárós problémájának jelen helyzetét. Elmondja, hogy az önkormányzat egyeztetett a főépítésszel, aki segített megoldást találni a felmerült problémára, így az önkormányzatnak sikerült előre mozdítani az ügyet, viszont a továbbiakban a feleknek kell a közös megoldást megtalálniuk. Elmondja továbbá, hogy az IKSZT melletti területen található fák kivágása kapcsán a kérelem benyújtásra került, jegyző asszony érintettsége miatt kérte kizárást az ügyből. Amennyiben megérkeznek az engedélyek, akkor a munkák megkezdése előtt sor kerül majd a lakossági fórum megtartására.

Tájékoztatásként elmondja, hogy a rendőrségi/polgárőrségi épület nagyon kihasználatlan, ezért elgondolkodott annak más célú hasznosításáról. Várja a javaslatokat a tekintetben, hogy a polgárőrség hol kaphatna máshol helyet.

Elmondja, hogy a patika új tulajdonosai megkeresték, hogy támogatás céljából, karácsony alkalmából 100.000 Ft értékben összeállítanának néhány, nem vényköteles gyógyszerekből, gyógyászati segédeszközökből álló csomagot. Továbbá a patika teljes belső bútorzatát lecserélik. A régi bútorokat felajánlják, akár használatra, akár tűzifa céljából.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy az új honlap hogyan áll.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy a honlap elkészült, már csak tartalommal kell feltölteni. Meg is mutatja a tesztfelületet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el. Bartha Gusztáv polgármester a rendes, nyilvános ülést 18:52 órakor bezárta.


Bartha Gusztáv
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Kovácsné Véber Viktória
alpolgármester


Török Diána
képviseelő