

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/140-5/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. március 16-án 17:30 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Kiss Ervin képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó
Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó
Kozma László elnök - Rezeda Népművészeti Egyesületet
Pappné Csala Katalin elnök – Egészséges Dunaszegért Alapítvány
Vénecz Judit elnök - Dunaszegi Morotva Sporthorgász Egyesület
Kozmáné Pozsgai Éva elnök – Dunaszegi Települési Értéktár Bizottság
Nyári Zoltán településmérnök

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Török Diána és Kiss Ervin képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a „Döntést igénylő ügyek” közé kéri felvenni „Döntés külterületi ingatlanok végleges más célú hasznosításáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése/Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázat kapcsán” és a „Döntés tenispálya felújításáról” című napirendeket.

Napirendi javaslat:

- 1.) Döntés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.) Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
- 3.) A dunaszegi társadalmi szervezetek beszámolója a 2025. évi tevékenységükről, a 2026. évi terveikről
- 4.) Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról és döntés a 2026. évi pályázati kiírásról
- 5.) Az önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása
- 6.) Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés elfogadása
- 7.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés Szavazatszámiláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
 - b) Döntés szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról lakossági használt sütőolaj gyűjtő edény kihelyezése tárgyában
 - c) Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
 - d) Döntés forgalomlassító küszöb telepítéséről

- e) Döntés lejáró Önkormányzati Magyar Állampapír újbóli lekötéséről
 - f) Döntés a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról
 - g) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
 - h) Döntés külterületi ingatlanok végleges más célú hasznosításáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése/Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázat kapcsán
 - i) Döntés teniszpálya felújításáról
- 8.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2026. (III.16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 16-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Döntés a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy korábban már volt szó a szociális rendelet módosításáról, illetve volt is egy-két ellátás, úgy, mint karácsonyi támogatás, szűrőbusz, melyeknél történt már módosítás. A lépcsőzetesség jegyében haladva, a családsegítővel konzultálva, most szükségesnek érzi, hogy néhány, a lakosság körében többször igényelt ellátásokon is apró módosításokat hajtsanak végre. A javaslatait tartalmazó összefoglaló táblázat kiküldésre került, mindenki át tudta tekinteni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat. Amennyiben nincs, akkor kéri az előterjesztés szerinti módosításokat elfogadni szíveskedjenek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 11/2021. (X. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

2/2026. (III. 18.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadót, kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos anyaghoz.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó kiegészítésként elmondja, hogy most kerül módosításra a 2025. évi költségvetés másodszer. Szeptemberben volt az első módosítás.

Márciusban van a második. Ez azért márciusban van, mert mindenképp a beszámoló leadása előtt módosítani kell az előirányzatokat. Ilyenkor az előirányzatok már a teljesítéshez vannak visszaigazítva, ezt majd az zárszámadásban lehet látni. Nyilván a kiadási oldalon a teljesítés az kevesebb, de ebből adódik a maradvány, ami átkerül a következő évre. Itt előirányzatokról van még csak szó, nem teljesítésekről, ezt majd a zárszámadásban lehet látni. Az előirányzatok ilyenkor több okból is emelkedhetnek, például azért, mert a mostani költségvetés tervezésekor is van egy vagy több olyan összeg, amit pótelőirányzatban kap meg az önkormányzat és azokat hozzá kell tervezni a költségvetéshez, illetve, hogyha nyer egy pályázat, akkor azt is. Ezek év közben emelik az előirányzat összegét. Úgyhogy most jelenleg ezek a számok, amik láthatóak, ez már nem fog változni. Elmondja továbbá, hogy a beszámoló is beadásra kerül a héten. A zárszámadás májusra fog elkészülni, ez összhangban lesz az előirányzatokkal és akkor majd lesz bővebb kimutatás a 2025-ös év végi tevékenységekről.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, akkor szavazzanak a módosító rendelet elfogadásáról.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2026. (III. 18.) önkormányzati rendeletét (A rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

A dunaszegi társadalmi szervezetek beszámolója a 2025. évi tevékenységükről, a 2026. évi terveikről

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelent civil szervezetek képviselőit. Elmondja, hogy a 3. és 4. napirendi pontok között átfedés van témájukat illetően. Elmondja továbbá, hogy a civil szervezetek megküldték mind a tavalyi évről szóló beszámolóikat, mind pénzügyi elszámolásait, illetve a 2026-os évről szóló terveiket. Voltak, akik ezt külön-külön bontva, voltak, akik ezt egybe tették meg. Át is adja a szót Kozma Lászlónak, a Rezeda Népművészeti Egyesület és Kék Duna Dalkör képviselőjének.

Kozma László elnök köszöni a meghívást, elmondja, hogy nagy örömmel vette a felkérést, mivel a tavalyi évben nem volt lehetőség a találkozásra, az azt megelőző években pedig a Covid miatt nem. Elmondja, hogy nagyon fontos ez számukra, mert az önkormányzat így kinyilvánítja, hogy figyelemmel kíséri a civilek tevékenységüket és fontos számára, hogy az év során leltárt és beszámolót készítsenek. Nekik ez rendkívül fontos, annál is inkább, mert szeretné azt elmondani, hogy ismételten külön köszönetét szeretné kifejezni a Képviselő-testületnek elsődlegesen két dologért. Az egyik az, hogy tavaly Dunaszeg Szolgálatáért díjban részesítette a Rezeda Népművészeti Egyesületet. Másodikként pedig azt szeretné kiemelni, hogy külön szeretné megköszönni azt az anyagi támogatást, amit az elmúlt évi tevékenységükhöz a Képviselő-testület Mecenatúra Bizottsága biztosított számukra. Rendkívül fontos volt mind a kettő tétel, amit kaptak. Az egyik az a népművészeti tábor megvalósításához, a másik pedig a Kék Duna Dalkör 20 éves évfordulójának méltó megünnepléséhez. Szeretné azt is elmondani, hogy ő itt kettő szervezetet, de lehet azt mondani, hogy 3 szervezetet képvisel, mert van a Rezeda Népművészeti Egyesület, van a Rezeda Népzenei Együttes, amit az egyesület tart fenn, és van a Kék Duna Dalkör, amit szintén az egyesület tart fenn. Nem szeretne kiemelni gyakorlatilag ezen túlmenően semmit, hanem szeretné megtisztelni a polgármester urat és a képviselőket azzal, hogy elhozott két olyan kiadványt, amit a Rezeda Népművészeti Egyesület jelentetett meg az elmúlt évi tevékenységéről. Az egyik a Rezeda népművészeti táborról készült beszámoló, amit hagyományosan minden évben megjelentetnek és szeretné kérni, hogy ezt majd úgy tekintsék, hogy ezt a gyerekek írták. Minden

egy-egy táborban eltöltött napnak meg van a maga felelőse, és az akkor történeteket még a tábor ideje alatt lejegyzik, aztán később ezt fűzik össze és egy ilyen egységes kiadványban megjelentetik. A másik kiadványuk pedig az egész éves tevékenységet foglalja össze, de ez kicsit színesebb képekkel, fényképekkel van illusztrálva. Szeretné kérni, hogy fogadják szeretettel.

Bartha Gusztáv polgármester a Képviselő-testület nevében köszöni a kiadványokat és a beszámolót. Javasolja, hogy hallgassák meg a szóbeli beszámolókat és majd a végén szavazzanak azok elfogadásáról. Át is adja a szót Pappné Csala Katalinnak, az Egészséges Dunaszegért Alapítvány elnökének.

Pappné Csala Katalin elnök elmondja, hogy ő is köszönetét szeretné kifejezni, és a beszámolót nem szeretné kiegészíteni. Elmondja, hogy az alapítvány csendben teszi a dolgát és nagyon köszönik a pénzügyi támogatást, hiszen az önkormányzati támogatásnak köszönhetően éppen, hogy csak hozzá kellett nyúlniuk az alapítványi pénzhez, ami nekik jó, mert így több pénzük marad a véradásra, ami a legfőbb cél idén is. Azt szeretné kérni mindenkitől, amin már polgármester úrral is gondolkodtak, hogy lenne-e bárkinek valami ötlete, hogy mivel lehetne még becsalogatni az embereket véradásra. Olyat nem szeretnének, hogy azért jöjjenek vért adni, mert valamit adnak érte, mert ilyen már volt. Elmondja, hogy a rendszeres véradók száma visszaesett 70 fő körüli. Sokan nem adhatnak betegség, gyógyszerelés miatt.

Bekő Zsolt képviselő szerint az a 70 fő a környékbeli településekhez képest nagyon jónak számít.

Török Diána képviselő javasolja, hogy próbálkozzanak különböző rendezvényeken kitelepüléssel.

Pappné Csala Katalin elnök válaszol, hogy ezt nem szeretik a központban, azért, mert egyrészt nem tudják ezt a véradó naptárba előre beépíteni, másrészt pedig nagyon kiszámíthatatlan, bizonytalan. Mert ugye van egy központi véradó naptár és az alapján már tudják, hogy körülbelül Dunaszeg mit tud produkálni létszámban. Az alapján kell nekik összeállítani a vérmennyiséget, a szükségletnek megfelelően, és ha például a májusit kiváltanák egy falunappal, előfordulhat, hogy nem lesz annyi véradó, mint szokott lenni. Mert nem biztosak benne, hogy lesznek annyian. Hiába van nagyon sok ember a falunapon, nem biztos, hogy részt is fognak venni a véradáson.

Török Diána képviselő javasolja, hogy akkor legyen szórólapon is meghirdetve, év elején menjen ki a véradó naptár, majd véradás előtt aktuálisan az adott eseményről, két lépcsősen.

Kiss Ervin képviselő ezt kiegészítve javasolja, hogy a szórólapon legyen feltüntetve, hogy hova kerül a vér.

Balogh Ákos képviselő javasolja, hogy közvetlenül a véradás előtt e-mail, vagy sms üzenetet lehetne küldeni a véradóknak.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy a vérellátó központnak nincs-e kisfilmje, amit meg lehetne osztani, amivel lehetne ösztönözni az embereket.

Pappné Csala Katalin elnök válaszol, hogy ezt nem tudja, de jó ötlet, utána jár.

Bartha Gusztáv polgármester a beszámolót kiegészítve még elmondja, hogy az alapítvánnyal közösen a Humanitárius Település címére idén is pályázatot nyújtottak be. Átadja a szót Vénecz Juditnak a Dunaszegi Morotva Sporthorgász Egyesület elnökének.

Vénecz Judit elnök szeretettel köszönt mindenkit, köszöni a Horgász Egyesület nevében, hogy a Képviselő-testületnek sikerült támogatnia az egyesületet. A beszámolót beküldte, kiegészíteni azt nem szeretné, szeretné viszont elmondani, hogy nagyon szorgalmazza az iskolában, hogy a gyerekek a nyári elfoglaltságok közepette minél több időt töltsenek el a vízparton, de csak szülői felügyelettel. A tó, mivel egy mesterséges víz, hirtelen mélyül, tehát hangsúlyozza, hogy egyedül ne engedjék el a gyerekeket. Elmondja továbbá, hogy abban gondolkodnak, hogy egy vagy két napot a nyári szünetben a gyerekeknek meghirdetnek, hogy mindenki ismerkedjen meg a horgászattal és töltsenek el minél több időt a szabadban.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy véleménye szerint az új egyesület jól működik, amit tudnak, mindent megtesznek. Köszöni az együttműködést, köszöni, hogy sok dolgot átvállalt az egyesület, mint például a tó körüli fákról lelógó ágak gallyazása, a nád leégetése. Úgy gondolja, hogy az új vezetőséggel felpozícionált az élet az egyesületnél.

Véncz Judit elnök elmondja, hogy 50 főt számlál az egyesület, van 22 gyerek és 3 ifi horgászuk is. Szeretnének több horgászversenyt is tartani gyerekeknek is, nem csak gyereknapi alkalmából, illetve pályáztak faluk közötti horgászverseny megtartására is.

Bartha Gusztáv polgármester köszöni a Horgászegyesület beszámolóját is. Felkéri Kozmáné Pozsgai Évát, aki most nemcsak a Rezeda Egyesület nevében jelent meg, hanem mint a Dunaszegi Értéktár Bizottság elnöke, hogy vegye át a szót.

Kozmáné Pozsgai Éva elnök köszöni a szót. Elmondja, hogy a civil szervezetek közül ők a „legfiatalabbak”. Másfél éve dolgozik a bizottság ebben a felállásban. Öten vannak, lelkesek és sokat dolgoznak. Az adatlapok feldolgozása az jobbára rájuk hárul, tehát megpróbálnak szervezeteket vagy éppen személyeket megkeresni, hogy segítsenek felkutatni Dunaszeg értékeit. Általában a bizottság javaslatait elfogadják, próbálnak kis ismertető szövegeket beszerezni, azt a bizottság utána még feldolgozza. Megpróbálják úgy feldolgozni, hogyha esetleg később majd nyomtatásra kerülne könyv formájában, akkor már ne kelljen olyan sokat dolgozni vele. Most már közel vannak a 30-hoz az értékek, amiket feltártak, a kulturális értékektől a sportértékekig, a turisztikai értékekig, a történelmi értékekig és emellett pedig gondozzák továbbra is a Falumúzeumot. Az idénre kettő kiállítást terveznek, az egyik éppen a napokban nyílt meg március 15-e alkalmából, a másik pedig valószínűleg Lakatos Krisztiánnak a fotóiból fog készülni. Ez utóbbihoz fotómasinákat is be tudtak szerezni, amelyek régiak, tehát mint egy ilyen fotótörténeti kiállítás is lesz egyben.

Nagyon köszönik a Képviselő-testületnek az elmúlt évi támogatását. Ezt egyelőre csak részben használták fel 2025-ben, ugyanis sikerült olyan előadókat meghívni, akik ingyen is eljöttek és találtak szponzorokat is, így, ha ezt elfogadja a Képviselő-testület, a támogatás fennmaradó részét később használják majd fel.

Bartha Gusztáv polgármester köszöni a beszámolókat, köszöni a személyesen megjelentek részvételét. Kéri, hogy a Képviselő-testület szavazzon azok elfogadásáról.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rezeda Népművészeti Egyesület 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveiről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Duna Dalkör 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveiről

szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegiek Egymásért Egyesület 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék Duna Nyugdíjas Egyesület 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Polgárőr Egyesület 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Egészséges Dunaszegért Alapítvány 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Morotva Sporthorgász Egyesület 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról és 2026. évi terveikről szóló tájékoztatóját a melléklet szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Kozma László, Pappné Csala Katalin, Vénecz Judit és Kozmáné Pozsgai Éva 18:35 órakor távozott a Képviselő-testületi ülésről.

4.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékelté.)

Tájékoztató a civil szervezetek 2025. évi támogatásának elszámolásáról és döntés a 2026. évi pályázati kiírásról

Bartha Gusztáv polgármester véleménye szerint a tavalyi évben kialakított gyakorlat jól működött a civil szervezetek támogatása kapcsán, javasolja ugyanúgy meghirdetni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a civil szervezetek részére 2026. évben nem ír ki pályázatot, hanem az eddigi évek során bevált gyakorlatot viszi tovább. Bármely dunaszegi civil szervezet kérését a Képviselő-testület Mecenatúra Bizottsága, a kérelem beérkezését követő soron következő bizottsági ülésén megtárgyalja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az erről szóló tájékoztatót készítse el és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Az önkormányzat 2026 évre vonatkozó közbeszerzési tervének jóváhagyása

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy 60 millió a közbeszerzési értékhatár és mivel több pályázat is be lesz adva az évben, illetve a tavalyi évről is nyúlik át megvalósítás, ezért egy közbeszerzési szakértő került felkérésre, és közösen átbeszélésre került, hogy térben, időben, az építés jellegéből adódóan összetartoznak-e a projektek, az ő javaslatára készült el az idei évi közbeszerzési terv.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy ez egy terv, időközben ezt lehet majd módosítani, ha szükséges.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentés elfogadása

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről szóló összefoglaló jelentéssel kapcsolatosan kiküldésre került egy jó terjedelmes anyag. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Ha nincs, akkor, aki egyetért annak elfogadásával, azt kéri, kézfeltartással jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
60/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzéséről és az intézkedési tervről szóló tájékoztatást, valamint az éves belső ellenőrzési jelentést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

7.) Döntést igénylő ügyek

a) Döntés Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót jegyző asszonynak.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy március 23-ig kell megválasztani a szavazatszámlláló bizottság tagjait. Települési szinten kell őket megválasztani, viszont az előterjesztésben már két szavazókörre beosztva láthatja a Képviselő-testület a neveket. A Szavazatszámlláló Bizottság tagjaira a Hely Választási Iroda vezetője tesz javaslatot. Erre módosító indítványt nem tehetnek a képviselők. A Szavazatszámlláló Bizottság tagjai legkésőbb a szavazást megelőző második napon esküt tesznek a polgármester előtt. Elmondja, hogy nem pénteken fognak esküt tenni a tagok, hanem Húsvét hétfő követő kedden és akkor kapnak egy oktatást is, azonban nagyon sokan már sokadik alkalommal vesznek részt a szavazatszámllálásban, illetve elmondja, hogy aznap az alakuló ülés is megtartásra kerül majd. A beosztásban látható az egyes, illetve a kettes szavazókörbe beosztott 3-3 szavazatszámlláló tag, ezen kívül 5 póttag is van, arra az esetre, hogyha valaki mégsem tudna a szavazatszámlláló bizottságban részt venni. Az összes jelölttel megtörtént az előzetes kapcsolatfelvétel, mindannyian tudják vállalni a feladatot, illetve összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn velük szemben. Ennek az elfogadását kéri.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
61/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24. § (1) bekezdése értelmében

a 001 számú Szavazatszámlláló Bizottság tagjának

Borbély Zoltánné, 9174 Dunaszeg, Rákóczi Ferenc utca 2. alatti lakost,

Kozma Gáborné, 9174 Dunaszeg, Fő utca 38. alatti lakost,

Pappné Csala Katalin, 9174 Dunaszeg, Iskola utca 45. alatti lakost,

a 002 számú Szavazatszámlláló Bizottság tagjának

Roboz Béláné 9174 Dunaszeg, Zrínyi M. u. 39. alatti lakost,

Varga Emilné 9174 Dunaszeg, Zrínyi M. u. 2/B. alatti lakost,

Kócián-Bodó Judit 9174 Dunaszeg, Liget utca 9. alatti lakost,

a Szavazatszámlláló Bizottságok póttagjának

Papp Zoltán 9174 Dunaszeg, Margaréta utca 11. alatti lakost,

Fodor Nóra 9174 Dunaszeg, Deák Ferenc utca 15. alatti lakost,
Neuperger Albert Imréné 9174 Dunaszeg, Táncsics M. u. 9.
alatti lakost,
Csehó-Kovácsné Lengyel Ágnes 9174 Dunaszeg, Arany János
utca 7. alatti lakost,
Torma Károlyné 9174 Dunaszeg, Fő u. 30. alatti lakost
megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét,
hogy a megválasztott bizottsági tagok eskütételét készítse elő.

Felelős: dr. Szentgyörgyi Edina HVI vezető

Határidő: 2026. április 10.

b) Döntés szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról lakossági használt sütőolaj gyűjtő edény kihelyezése tárgyában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a MOHU tulajdonképpen teljesen ingyenesen biztosítja az önkormányzat számára a használt sütőolajgyűjtő edényt. Ezeknek a gyűjtőedényeknek a tisztítását, a karbantartását ők végzik, ami az önkormányzat részéről elvárás, az annyi, hogy biztosítani kell a kihelyezésre alkalmas közterületet. Fontos, hogy a zavartalan hozzáférést biztosítani kell számukra, hogyha jönnek karbantartani, fontos, hogy ki legyen világítva, illetve a környékét, a környezetét az önkormányzatnak kell tisztán tartani, illetve abban kérnek segítséget, hogy a lakosok felé ez ki legyen majd kommunikálva, hogy tudjanak erről, hogy van ilyen lehetőség. A szerződésnek nagyjából ezek a legfontosabb pontjai, azt kell eldönteni, hogy hol legyen.

Török Diána képviselő javasolja a temető melletti szelektív hulladékszigetet.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy ő is azt a helyet preferálná, hiszen ott van kamera, van világítás és elég széles az utca is.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MoHu Mol Hulladékgazdálkodási Zrt. által történő lakossági használt sütőolaj gyűjtőedény kihelyezését támogatja a Dunaszeg belterület 646/35 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon, valamint az erre vonatkozó szolgáltatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és feljogosítja polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott, melyben sárga színnel kerültek kiemelésre a módosított részek. Felhívja a figyelmet a megváltozott és javított részekre, illetve az újonnan bekerülő tételekre, mint a Home Office

munkavégzés.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
63/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

d) Döntés forgalomlassító küszöb telepítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester ismerteti a kérelem tartalmát. Elmondja, hogy a téma kapcsán egyeztetéseket, helyszíni bejárást folytatott le forgalomtechnikai szakemberekkel, árajánlatokat kért be. Felolvassa az érintett lakosok részére megküldött tájékoztató levelet, kérdőívet és a forgalomlassító küszöbről szóló ismertetőt. Elmondja továbbá, hogy a megkérdezett lakosok közül kizárólag a kérelmező nyilatkozott támogatólag. Ismerteti az ügy kapcsán érkezett lakossági észrevételeket, javaslatokat, kérdéseket és azokra adott válaszokat is. Az elmondottakra, a lakosság írásbeli visszajelzéseire tekintettel nem javasolja támogatni a kezdeményezést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2026. (III. 16.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakossági kezdeményezésre indult, Dunaszeg, Petőfi utcában telepítendő forgalomlassító küszöb kihelyezését nem támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésükről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

e) Döntés lejáró Önkormányzati Magyar Állampapír újbóli lekötéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester átadja a szót Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadónak.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó elmondja, hogy az államkötvény, amiben most tartja a pénzt az önkormányzat, az március 25-én lejár. A legújabb önkormányzati magyar államkötvény, az a 2028/Z jelű és 2025. október 1-től 2028. november 23-ig tart. A kamatozásáról annyit tud elmondani, hogy változó kamatozású, 6,5% volt az első évben, a többit pedig egyelőre még nem lehet tudni, ez sok mindentől függ. Ez a lehetőség van, hogy ide most le lehet kötni ezt a 15 millió forintot, ami most jelenleg rendelkezésre álló szabad pénzeszköz. Véleménye szerint elég ígéretesen alakulnak a bevételek, az iparüzési alapból már látta, hogy 14 millió forint körüli

befizetés befolyt már és ez még növekedhet hiszen a befizetési határidő március 15. Amennyiben a májusi kimutatás alapján lesznek további szabad pénzeszközök, lesz lehetőség még további állampapírt vásárolni.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester az iparüzési adóbevételekhez kapcsolódóan annyit szeretne elmondani, hogy nagyon-nagyon sok kisvállalkozás van, akiknek lehetővé tették iparüzési adó tekintetében az egyszerűsített adóalap választást, a tételes adóalapot, aminél három sáv van és azok a vállalkozások választhatják ezt, akiknek az árbevétele 25 millió forint alatt van. Tavaly visszamenőleges hatállyal módosították az alanyi adómentesség értékhatárát, tehát valószínűleg sokaknak lesz iparüzési adófizetési kötelezettség különbözetük, május 30-ig.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előző évek alatt felhalmozott és az aktuális költségvetésben feladattal nem terhelt, szabadon felhasználható pénzügyi maradványa terhére mindösszesen 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint összegben vásárolt, 2026. március 25. napján lejáró Önkormányzati Magyar Államkötvényét nem bontja fel, hanem ismételten Önkormányzati Magyar Államkötvénybe fekteti.

Az újonnan megvásárolni kívánt értékpapírállomány lejártának napja 2028. november 23. napja.

A kamat mértéke változó, aktuális: 6,5 %.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert arra, hogy a jelen határozat szerinti feltételekkel az Önkormányzati Magyar Államkötvény megvásárlására irányuló szerződéseket a Magyar Államkincstárral megkösse és a további, az ügylethez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tiborné 19:45 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

f) Döntés a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester köszönti Nyári Zoltán településmérnököt az ülésen, elmondja, hogy régebben is segített már az önkormányzatnak a településrendezéssel, illetve a településrendezési szerződésekkel kapcsolatban. Át is adja a szót jegyző asszonynak, de előtte még annyit elmond, hogy a településrendezési szerződéssel kapcsolatban kellene most megalkotni az új rendeletet. Nagyon sok jogszabályi változás volt, ez indokolja az új rendelet megalkotását. Elmondja továbbá, hogy az OTEK helyett TÉKA lett, illetve a településképi kézikönyv bele kell, hogy épüljön a HÉSZ-be. Ezek a folyamatok elindultak már és ezt 2027. június 30-ig kell befejezni.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy jelenleg is van egy hatályos rendelete az önkormányzatnak a településrendezési szerződések megkötésére vonatkozóan, viszont most nem egyszerűen a rendeletet kellene felülvizsgálni, hanem egy teljesen új rendeletet lenne szükséges megalkotni, egyrészt a jogszabályi háttér változása miatt. Az előterjesztésben összefoglalásra került, hogy mik azok a változások a jelenlegi rendelethez képest, ami az újban már szerepelne, vagy már nem szerepelne. Az egyik ilyen, hogy a településrendezési szerződés köteles területekre

az önkormányzat külön rendelettel, építési tilalmat rendelhetne el, illetve a településfejlesztési hozzájárulás összegének a meghatározása is egy újdonság lenne ebben a rendeletben, viszont ami már nem szerepelne benne, az a településrendezési előszerződésekre vonatkozó rendelkezés, illetve a köztelekalakítási tervre vonatkozóak. A településrendezési előszerződésre vonatkozó rendelkezéseket amiatt indokolt kivenni, mert maga az építési tilalom elrendelése a testület által egy olyan garanciát biztosít, ami nem teszi szükségessé az előszerződés megkötését. Elmondja továbbá, hogy ennek a rendeletnek a szakmai háttérét a jelen lévő településmérnök úrnak köszönhetjük ezért szeretné, felkéri Nyári Zoltánt, hogy ismertesse bővebben a rendeletet.

Nyári Zoltán településmérnök köszöni a szót. Elmondja, hogy ez egy 2005 óta tartó jogi intézmény, ha jól emlékszik 2005. május 1-től lépett hatályba az akkori építési törvénynek ez a jogintézménye. Elsősorban arról szól, hogy az önkormányzatnak sok olyan kötelezően ellátandó feladata van, ami a közterületek üzemeltetésével, fenntartásával, kialakításával jár együtt, és ezek mostanra nagyszámú tételként emésztenek fel. Tehát minden olyan újonnan beépítésre szánt területen, amit a rendezési terven ilyenformán új utcanyitásként jelölnek ki a döntéshozók, azok mind önkormányzati feladatellátásban kellene, hogy kiépüljenek, mint a közmű, mint az útinfrastruktúra alapul véve. Viszont ezeknek a fejlesztési területeknek jellemzően nem az önkormányzat a gazdája, tulajdonosa, tehát nem ő végzi ezeket a területkialakításokat. Megtehetné, ha lennének olyan önkormányzati területek, amiket fejleszteni kívánna ilyen módon ingatlanfejlesztés jogcímén, de ezeket ma nyilván fel kell deríteni, hogyha van ilyen terve az önkormányzatnak, mint ingatlanulajdonosnak, hogy gazdálkodjon ezeken a területeken. De most jelenleg abból kell kiindulni, hogy ezek mind magánkezdeményezésre megvalósuló településfejlesztések és ilyen formán nem az önkormányzat szedi a hasznait, csak megkapja a végén a közterületet üzemeltetésre. És ez a rendelettervezet ad egyfajta lehetőséget arra, illetve az új építési törvény szabályozása is, hogy ezeket a kötelezően ellátandó feladatokat a településrendezési szerződés, mint közigazgatási szerződés keretein belül a fejlesztők, ingatlanulajdonosok vagy beruházók, átvállalják az önkormányzattól. Ebből indult ki egy új és jó intézmény, a telepítési tanulmányterv is, ami kihúzta ezeknek a beruházásoknak az elsődleges méregfogát, hogy mindenki, minden szereplő az első pillanattól fogva tisztában legyen azzal, hogy az adott terület fejlesztése milyen költségekkel, milyen műszaki tartalommal és milyen kötelezettségvállalásokkal jöhet létre. És itt van a képviselő-testületnek a legnagyobb felelőssége, hogy ezeket a telepítési tanulmányterveket, ami magába foglalja a telekkialakítást, a tervezett beépítést, a közterületfejlesztést, kialakítást, ezeknek a műszaki tartalmát, becsült költségeit, a fejlesztőnek is egy olyan biztosítékot ad, ami gyakorlatilag kiszámíthatóvá teszi a beruházást. A piaci tényezők, amikkel nem kell foglalkoznia az önkormányzatnak, ezek mind vállalkozói kockázat alapján megvalósuló területfejlesztések, hiszen nem tudható, hogy jövőre, hogy alakul az ingatlanpiac, lesz-e kereslet. Most nyilván évek óta tart ez a megtorpanás, az emberek óvatosabban hoznak ilyen életüket meghatározó döntéseket, Viszont ezek a szabályozások egyszerűsödtek, átláthatóvá, kiszámíthatóvá váltak olyan szinten, hogy teljes mértékben le vannak szabályozva az egyes területeken a kötelezettségvállalások, a jogosultságok.

Tehát az, hogy mit lehet kérni egy településrendezési szerződésben, azt megmondja az építési törvény, hogy ezt a tervezőnek gyakorlatilag az adott településfejlesztési projekttel összhangban le kell vezetnie, hogy mi az a szükséges minimum, amit meg kell valósítani annak érdekében, hogy ez az ingatlanfejlesztés megfeleljen a jogszabályoknak, a használatbavételi feltételeknek, és a rendeltetésszerű és biztonságos hosszú távú használatnak, ami a közterületek állapotát illeti. Gyakorlatilag ezeket mindezekben a telepítési tanulmánytervekben ki kell jelenteni, a közvetlen összefüggést pedig ki kell mutatni.

Ahogy azt a jegyző asszony is mondta, a településrendezési előszerződés, mint jogintézmény nincs is az új építési törvényben szabályozva.

Az építési tilalom jogintézménye belekerült ebbe a rendelettervezetbe, mert építési tilalmat, telekalakítási tilalmat elrendelhet az önkormányzat településfejlesztési célok végrehajtására. Tehát egy településfejlesztési cél lehet nyilván az adott terület, közterület kiépítése, vagy éppen egy parkosítás, bármi, ami együtt jár egy adott területfejlesztéssel.

Ezeket a településrendezési szerződéskötési folyamatba kell beépíteni, de már a telepítési tanulmánytervvel kell ezekkel foglalkozni és ez a szerencsés velejárója ennek az új jogi szabályozásnak.

Ami kötött, az az eljárási forma, ezt az építési törvény, illetve a 419/2021-es kormányrendelet szabályozza, ezeket meg lehet találni a rendelet tervezet preambulumban, illetve a jegyző

asszony által kiküldött előterjesztés ismertetőjében.

Lehet, hogy túlzó dolognak tűnik például a kialakítható építési telkenként befizetendő településfejlesztési hozzájárulás, de véleménye szerint, ingatlanfejlesztésnél ez egy járulékos költség.

Bartha Gusztáv polgármester kiegészítésként elmondja, hogy van egy önkormányzati rendelet, ami a közmű hozzájárulási díjról szól, ami 750 ezer forint jelenleg, az a már meglévő, kialakult telkekre vonatkozik. Ez itt ebben a rendeletben a fejlesztésekre, az új kialakításokra vonatkozik.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester kérdezi, hogy a megfelelő garanciát ki határozza majd meg, konkretizálva lesz a TRSZ-ben a garancia mértéke, időtartama, illetve a településfejlesztési hozzájárulás mértéke.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy itt arra kell gondolni, hogy például a közterületi növénytelepítés nem feltétele egy épület használatbavételének, ennek meglétét a hatóság nem vizsgálja. A garancia minden esetben TRSZ-ben kerül meghatározásra, ez esetben elegendő a településrendezési kötelezettség feljegyzése adott ingatlanra az ingatlanügyi hatóságnál, jegyzői megkeresésre. A településfejlesztési hozzájárulás mértéke a rendeltben meghatározott számítás alapján lesz meghatározva.

Kovácsné Véber Viktória alpolgármester kérdezi, hogy a telekértékesítések ütemezése is a TRSZ-ben lenne szabályozva.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy az értékesítést nem igazán lehet szabályozni, de a beépítést igen, az ütemezhető az önkormányzat részéről.

Török Diána képviselő javasolja, hogy a jelentős mértékben átépítésre kerülő terület fogalmát érdemes lenne konkretizálni, hogy mi minősül annak, hogy később ne legyen gond, mit ért ez alatt az önkormányzat és mit ért ez alatt a vállalkozó.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy a jelentős mértékben átépítésre kerülő területek voltaképpen az újonnan beépítésre szánt területeket jelenti, amit a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-ában meghatározott fogalmai közt lehet megtalálni. A javaslat szerint és az egyértelműség jegyében egyszerűbb letisztázni a jogszabályi fogalmakat a központi jogszabályoknak megfelelően, vagyis az "új beépítésre szánt terület" megnevezést érdemes használni, ezért köszöni az észrevételt!

Török Diána képviselő javasolja, hogy a kiszolgáló intézmény fogalmát érdemes lenne általánosságban írni, hogy az éves költségvetési tervezetben, előirányzatban lesz meghatározva, mire lesz felhasználva, így talán kevésbé lehet belekötni.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy a javaslattal is egyet ért, ezt is pontosítani szükséges.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy a településfejlesztési hozzájárulás a TRSZ megkötéskor fizetendő-e, illetve, hogy mi a TRSZ tartalmi minimuma.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy a TRSZ tartalmi követelményeinek meghatározása adott fejlesztésre szabott, és sok múlik az önkormányzati főépítész szakmai felkészültségén is, de a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet 56/A. §-a szerinti eljárásrendet kell lekövetni. A településfejlesztési hozzájárulás megfizetése lehet például a TRSZ egyik hatályba léptető rendelkezése.

Balogh Ákos képviselő a jelentős mértékben átépítésre kerülő terület kapcsán kérdezi, hogy le lehetne-e írni, hogy mit jelent, vagy ha nem, akkor ki bírálja azt el, hogy annak minősül-e?

Erdélyi Gergely képviselő kérdezi, hogy ha jól érti, fejlesztési hozzájárulást lehet kérni telkenként/lakásonként, övezettől függően a kiszolgáló intézmények fejlesztésére szánt alapba. Plusz minimum bankgaranciát, de akár letétet is lehet kérni majd az utómunkák - közterületek,

utak, vízelvezetés, parkosítás kialakításának biztosítékeként. Meg fogja ezt bárki, vagy meg akarja-e ezt bárki fizetni indulásként egy ekkora beruházásnál. Természetesen egyet ért ezekkel, legyen bebiztosítva az önkormányzat minden előre láthatóval, sőt, előre nem láthatóval szemben is. Illetve a fejlesztő/kérelmező szóhasználatot érdemes lenne egységesíteni, hol kisbetű, hol nagy.

Nyári Zoltán településmérnök válaszol, hogy a felmerülő kérdések és körülmények függvényében módosítani fogja a rendelet tervezetét.

Bartha Gusztáv polgármester kéri, hogy amennyiben nincs több kérdés és mindenki egyet ért, akkor a korábbi rendeletet hatályon kívül helyezve, fogadják el a jegyző asszony által beterjesztett új rendelet.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló
4/2026. (III. 30.) önkormányzati rendeletét
(A rendelet a jegyzőkönyv 15. melléklete.)

g) Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott. Elmondja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi programot 2 évente kell felülvizsgálni és 5 évente kell újat írni. Jelenleg a felülvizsgálata esedékes. Elmondja tovább azt is, hogy amennyiben bárkinek módosítási javaslata van, az jelezze, akár most, akár év közben bármikor. Aki a jelen program felülvizsgálatát elfogadja kézfeltartással jelezze.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgált dokumentációját.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

h) Döntés külterületi ingatlanok végleges más célú hasznosításáról a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése/Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázat kapcsán
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy szükséges beszélni a külterületi utas pályázatról is, át is adja a szót jegyző asszonynak.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése/Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázat kapcsán az árajánlatok bekérésre kerültek a közbeszerzési szakértőre, illetve az értékbecslésre is, hiszen fel kell értékelteni a 42 darab területnek a kisajátítással érintett részét, hogy annak mennyi a tényleges értéke, hogy aztán a vételi ajánlatok a tulajdonosoknak, illetve az egyéb jogosultjainak kiküldésre

kerülhessenek. Most első körben arról kellene dönten, hogy a Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Földhivatalnál kezdeményezésre kerüljön az érintett ingatlanok közül a 40 darab termőföld végleges más célú hasznosítása.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése/Dunaszeg 025 hrsz-ú külterületi út fejlesztése című pályázat kapcsán, az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok kisajátítással érintett területrészeinek végleges más célú hasznosítását kezdeményezi.

| Hrsz | Terület (Ha) | Művelési ág | Kisajátítással érintett terület (Ha) |
|-------------|---------------------|--------------------|---|
| 059/40 | 1,6487 | Szántó | 0,0018 |
| 059/56 | 1,6807 | Szántó | 0,0061 |
| 048/23 | 4,0109 | Szántó | 0,0259 |
| 048/22 | 2,7718 | Szántó | 0,013 |
| 048/21 | 0,9735 | Szántó | 0,0045 |
| 048/20 | 1,2208 | Szántó | 0,0058 |
| 048/19 | 1,9028 | Szántó | 0,0089 |
| 048/18 | 0,9165 | Szántó | 0,0041 |
| 048/17 | 1,0074 | Szántó | 0,0044 |
| 048/16 | 1,8333 | Szántó | 0,0075 |
| 048/15 | 2,9318 | Szántó | 0,0108 |
| 048/14 | 5,4843 | Szántó | 0,0164 |
| 048/13 | 2,0737 | Szántó | 0,0049 |
| 048/12 | 0,3348 | Szántó | 0,0007 |
| 048/11 | 0,9695 | Szántó | 0,002 |
| 048/10 | 2,9912 | Szántó | 0,0053 |
| 048/9 | 2,2503 | Szántó | 0,003 |
| 048/8 | 0,8103 | Szántó | 0,0009 |
| 048/7 | 3,5684 | Szántó | 0,0026 |
| 0101/74 | 0,9444 | Szántó | 0,0029 |
| 036/11 | 1,3172 | Szántó | 0,0057 |
| 036/10 | 1,3055 | Szántó | 0,00035 |
| 036/9 | 1,3141 | Szántó | 0,0048 |
| 036/8 | 1,3085 | Szántó | 0,0056 |
| 036/7 | 1,3131 | Szántó | 0,0061 |
| 036/6 | 2,5447 | Szántó | 0,0049 |
| 036/4 | 0,0498 | Szántó | 0,0007 |
| 036/1 | 0,5957 | Nádas | 0,0044 |
| 048/1 | 2,4611 | Szántó | 0,0074 |
| 019/20 | 0,8549 | Szántó | 0,0002 |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 019/17 | 0,8617 | Szántó | 0,0006 |
| 019/16 | 1,1844 | Szántó | 0,0008 |
| 019/15 | 0,8692 | Szántó | 0,0005 |
| 019/14 | 1,6528 | Szántó | 0,0001 |
| 027/27 | 1,9893 | Szántó | 0,0012 |
| 027/26 | 1,4994 | Szántó | 0,0024 |
| 027/75 | 0,6556 | Szántó | 0,0012 |
| 027/74 | 0,3090 | Szántó | 0,0005 |
| 027/24 | 2,1935 | Szántó | 0,0015 |

A területrészek több, mint 10 éve útként hasznosulnak. A végleges más célú hasznosításra a GY/47/00285-25/2022. számú útépitési engedélyben foglaltak szerinti és a hatályos településrendezési tervnek megfelelő terület- és településrendezési közérdekű cél megvalósítása érdekében, kisajátítás keretében kerülne sor.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

i) Döntés tenispálya felújításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete.)

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy a tenispálya felújítása kapcsán a beruházóval személyesen is egyeztettek, a felmerült kérdések tisztázásra, megoldásra kerültek, annak részleteit ismerteti. A korábban tenispályaként használt területet egy beruházó bérbe venné üzemeltetés, sporttevékenység szervezése és hasznosítás céljából. A terület felújításra szoruló, elhanyagolt állapotban van. A bérlő bérleti díjat nem fizetne. A bérleti díj megfizetése alóli mentesülés közvetlen ellenszolgáltatása, hogy a bérlő saját költségén és kockázatára vállalja a tenispálya teljes körű műszaki és esztétikai felújítását (pálya, kerítés, eszközök) a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül. A szerződéskötés kori állapot rögzítésre kerülne a szerződésben. A bérlő vállalná továbbá a tenispálya folyamatos, szakszerű karbantartását, állagmegóvását és üzemeltetését a teljes szerződéses időszak alatt. 12 éves határozott időszakra kerülne megkötésre a szerződés, melyet a képviselő-testület előzetesen megkapott.

Török Diána képviselő jó lehetőségnek tartja ezt a kezdeményezést, hogy egy régóta elhanyagolt terület felújításra és hasznosításra kerül és újra sportolási lehetőséget teremtsen bárki számára.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dunaszeg belterület 297/14 hrsz. alatt felvett kivett sporttelep (sportöltöző) megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan területén elhelyezkedő, korábban tenispályaként használt területre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését 12 éves határozott időtartamra Szurdoki Mirkó egyéni vállalkozóval (székhely: 9173 Győrladamér Országút utca 68., adószám: 59776914-1-28). Képviselő-testület az erre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és feljogosítja polgármestert annak aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

11.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Bartha Gusztáv polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2026. (III. 16.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja 20/2026. (II. 10.), 21/2026. (II. 10.), 22/2026. (II. 10.), 23/2026. (II. 10.), 24/2026. (II. 10.), 25/2026. (II. 10.), 26/2026. (II. 10.), 27/2026. (II. 10.), 28/2026. (II. 10.), 29/2026. (II. 10.), 30/2026. (II. 10.), 31/2026. (II. 10.), 32/2026. (II. 10.), 33/2026. (II. 10.), 34/2026. (II. 10.), 35/2026. (II. 10.), 36/2026. (II. 10.), 37/2026. (II. 10.), 38/2026. (II. 10.), 39/2026. (II. 10.), 40/2026. (II. 10.), 42/2026. (II. 10.), 43/2026. (II. 10.), 44/2026. (II. 10.), 45/2026. (II. 10.), 46/2026. (II. 10.), 47/2026. (II. 10.) és 48/2026. (II. 10.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Bartha Gusztáv polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy vállalkozói fórum kerül hamarosan megtartásra. Elmondja, hogy a TSZ út lezárása kapcsán asztalhoz ültek az érintett felekkel és megszületett egy mindenki számára elfogadható megállapodás. Elmondja, hogy a honlap a héten élesítésre kerül és készülöben van az újság is. Pályázatok kapcsán az előző testületi ülésen elmondottakhoz képest nem történt változás. Elmondja még, hogy közel félmillió forint összegű adóhátralékot sikerült behajtani a NAV V-kapu rendszer segítségével. Megköszöni Bekő Zsolt képviselőnek a szociális tűzifa el- és kiszállításában nyújtott segítségét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester megköszönte az aktív részvételt a rendes, nyilvános ülést 21:05 órakor bezárta.




Bartha Gusztáv
polgármester


dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Török Diána
képviselő


Kiss Ervin
képviselő