

KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.
TEL.: (96) 485-040; FAX.: (96) 552-056

Sz.: III/60-19/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 29-én (szerda) 17:00 órai kezdettel,
a kunszigeti kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lendvai Ivánné polgármester
Banga Richárd képviselő
Csapó Gábor alpolgármester (érkezés ideje: 17:30)
Frank Dániel képviselő
Jagadics Ármin képviselő
Kopacsek Antalné képviselő
Tóth Róbert képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Ramonné Domján Katalin védőnő
Börzseiné Major Emőke házi gondozó
Miklós Lajos - Iparteknika Menedzser Kft.
Miklós Zoltán - Iparteknika Menedzser Kft.

Lendvai Ivánné polgármester megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri Frank Dániel és Banga Richárd képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Elmondja, hogy a Képviselő-testület 2025. évi munkatervében az októberi ülés október 30-i dátummal szerepel, de a testületből korábban 2 fő jelezte részére, hogy ezen időpont nem megfelelő számukra, erre tekintettel -mint minden testületi tagnak megfelelő időpont- az október 29. napja került kijelölésre új testületi ülés időpontjaként. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Csapó Gábor alpolgármester előzetesen jelezte pár perc késését az ülésről. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, kéri felvenni és napirendi pontként tárgyalni "Versenyképes Járások Program II. ütem keretében „Bolgányi híd felújítása” céljából konzorcium létrehozásáról döntés”, „Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása” című napirendi pontokat.

A rendes, nyilvános képviselő-testületi ülést zárt ülés követi, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) és c) pontjában meghatározottakra.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
144/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot, továbbá a 2025. október 29-i rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja.

Napirend:

- 1.) Beszámoló az egészségügyi feladatellátás és a szociális ellátás helyzetéről
- 2.) A 134/2024. (VIII. 8.) Képviselő-testületi határozat, elvi engedély megerősítése úszóműves kikötő létesítésére
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- 4.) Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
- 5.) Döntés a Győri út 10. sz. alatt található épületkomplexum III. ütem, középső szárny felújítására érkezett árajánlatokról
- 6.) Kunsziget község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a beérkezett kérelmek alapján
- 7.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés Kunsziget Tornacsarnok világításának korszerűsítéséről
 - b) Versenyképes Járások Program II. ütem keretében „Bolgányi híd felújítása” céljából konzorcium létrehozásáról döntés
 - c) Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása

Zárt ülés

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Beszámoló az egészségügyi feladatellátás és a szociális ellátás helyzetéről

Lendvai Ivánné polgármester köszönti a napirendi pont által érintett meghívott előadókat. Elmondja, hogy háziorvos dr. Dobos Marietta nem tud jelen lenni a testületi ülésen ezért ismerteti a doktornő előzetesen megküldött beszámolóját.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025. (X. 29.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
dr. Dobos Marietta háziorvos

Határidő: azonnal

Lendvai Ivánné polgármester felkéri Rammné Domján Katalin védőnőt beszámolója megtartására.

Rammné Domján Katalin védőnő beszámol a védőnői szolgálat munkájáról.

Lendvai Ivánné polgármester megköszöni a védőnő munkáját. Tájékoztatja a testületet, hogy a védőnői szolgálat fenntartója a Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház félévente 100-110 ezer forinttal járul hozzá a védőnői rendelő közüzemi költségeihez, amely csak egy kis részben fedezi a fenntartási költségeket.

Frank Dániel képviselő megkérdezi, hogy van-e eszközre szüksége a védőnői feladatok ellátásához.

Rammné Domján Katalin védőnő elmondja, hogy minden szükséges eszköz a rendelkezésére áll.

A témával kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnői szolgálat működéséről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Rammné Domján Katalin védőnő

Határidő: azonnal

Lendvai Ivánné polgármester felkéri Börzseiné Major Emőke házi gondozót beszámolója megtartására.

Börzseiné Major Emőke házigondozó beszámol a házi segítségnyújtás működéséről.

Tóth Róbert képviselő kérdezi, hogy milyenek a tapasztalatok a gondos óra használatával.

Börzseiné Major Emőke házigondozó elmondja, hogy nagyon jók az eddigi tapasztalatok, volt már, hogy gondozott igénybe vette és elégedettek voltak a segítségnyújtással.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy minden idős embert ösztönöz arra, hogy igényelje meg a gondos órát, aminek van egy hatalmas előnye, hogy van GPS is ezen órákban. Köszöni a gondozónők hétféle és esti munkavégzését is, nagy segítség ez az esetlegesen messze lakó hozzátartozóknak. Köszöni a házi gondozók egész éves lelkiismeretes munkáját.

A témával kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
147/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a házi segítségnyújtásról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Börzseiné Major Emőke házi gondozó

Határidő: azonnal

(Börzseiné Major Emőke házi gondozó és Rammné Domján Katalin védőnő 17:30 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.)

(Miklós Lajos és Miklós Zoltán 17:30 órakor megérkezett a képviselő-testületi ülésre)

(Csapó Gábor alpolgármester 17:30 órakor megérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a döntéshozatalban résztvevők száma 7 főre emelkedett.)

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

A 134/2024. (VIII. 8.) Képviselő-testületi határozat, elvi engedély megerősítése úszóműves kikötő létesítésére

Lendvai Ivánné polgármester felkéri a napirendi pont előadóit Miklós Lajost és Miklós Zoltánt, hogy ismertessék a kérelmük tartalmát.

Miklós Lajos ismerteti a prezentáció tartalmát.

Miklós Zoltán elmondja, hogy az tervezett úszó csónakház az Ipartecnika Menedzser Kft tulajdonában lenne, első sorban az egyesület tagjai használhatják az itt elhelyezett hajókat, de természetesen az egyesületi tagokon kívül másoknak is lehetőséget fognak biztosítani a bérletre.

Tóth Róbert képviselő kérdezi, hogy a költségek megosztását, hogyan tervezik.

Miklós Lajos elmondja, hogy a pontos összeget még nem tudja megmondani, függ attól is, hogy hány fő egyesületi tag van, illetve mennyi lesz az önkormányzat által megállapított terület bérleti díja, és függ az amortizáció költségétől is.

Banga Richárd képviselő kérdezi, hogy a tervezett rendezvénysátor mellett van jelenleg a tűzrakó hely, ha esetleg lemegy egy kunszigeti család és szeretnék családilag használni a tűzrakó helyet, akkor ezt hogyan tudja megtenni, ha a rendezvénysátorban éppen egy rendezvény van.

Miklós Lajos hosszútávon, ha itt fellendül a vízi turizmus szükséges lesz házirend megalkotására, ebben kell lefektetni ezeket a szabályokat is.

Frank Dániel képviselő kérdezi, hogy a tervezett csónakházat tárolásra, magánhajók elhelyezésére használhatják-e kunszigetiek.

Miklós Lajos elmondja, hogy nyitottak erre a kérdésre.

Csapó Gábor alpolgármester kérdezi, hogy a Fertőhansági Nemzeti Park nem fog-e kifogást emelni a létesítmény ellen.

Miklós Lajos elmondja, hogy egyelőre ezt nem tudják, ha a testület jóváhagyja a kérelmüket akkor tudják benyújtani a vízjogi engedély iránti kérelmüket.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a létesítményhez kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzése most kezdődik, melyet Miklós Lajos és Miklós Zoltán végeznek, ehhez azonban szükséges a képviselő-testület hozzájárulása.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2025. (X. 29.) határozata

1. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 8. napján meghozott **134/2024. (VIII. 8.) számú határozatában foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint teljes egészében fenntartja:**
2. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti úszó csónakház előzetes tervei alapján (GDH-4512 sz. Általános elrendezési rajz és látványtervek) az úszóműves kikötő Mosoni-Duna jobb part 27 fkm szelvényben (EOV Y=536704.18 X=267500.68) történő létesítés ellen elvi kifogással nem él.
3. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását, mint az érintett partterület, a Kunsziget 082/8 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosa megadja.
4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges hatósági engedélyekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Határidő: azonnal

(Miklós Lajos és Miklós Zoltán 18:00 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről)

Napirenden kívül Frank Dániel képviselő elmondja, hogy véleménye szerint konkretizálni kellene az urakkal, hogy a kunszigeti lakosoknak legyen előnye másokkal szemben.

Jagadics Ármin képviselő elmondja, hogy meglátása szerint nincs értelme és szerinte nem akkora beruházás, hogy az önkormányzat ne tudná megvalósítani egyedül, ha akarná.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a csónakház becsült költsége 30-40 millió forint, ami itt bemutatásra került.

Jagadics Ármin képviselő szerint 20 millió forintból is meg lehetne oldani. Ő azt a kérést kapta azoktól az emberektől, akik sűrűn lejárnak a Duna partra, hogy ne támogassa ezt a kérelmet és szerinte a látképet is rontja, felesleges ez a beruházás.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy az úszó csónakház a folyó kevésbé frekvenciált partja mellé az „Akácos” terület irányába kerülne, a látképbe nem zavar, a helyét kiemelt szempontok szerint jelölnék ki, amit most ismert meg a testület.

Tóth Róbert képviselő meglátása szerint egy nyári napon a Duna-part jobb kihasználhatóságát nem növeli. Nem látja, hogy mi előnye van Kunszigetnek abból, hogy ide jön egy csoport. A csónakleeresztő nálunk ingyenes, máshol ezért pénzt kérnek, aggályosnak látja, hogy kié lesz például a fűnyírás feladata.

Jagadics Ármin képviselő véleménye szerint a Gátör házzal szembeni részen kellene a fejlesztéseket megvalósítani.

Lendvai Ivánné polgármester meglátása szerint a fejlesztési lehetőségek a rendezési tervben szerepelnek, megvalósításukat, a koncepciót, a gazdasági és humán program tartalmazza, mely tekintetében anyagi forrásra van szükségünk.

Frank Dániel képviselő szerint szükség lenne ezen területeken kamerák elhelyezésére. Szerinte a beruházó Kft-vel lehet egyezkedni a jövőben úgy, hogy a kunszigeti lakosok előnyösebb pozícióba kerüljenek.

Csapó Gábor alpolgármester elmondja, hogy jó kezdeményezésnek látná, ha a kunszigeti lakos lakcím kártya felmutatása mellett kedvezményesen vehetné igénybe a szolgáltatásokat.

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2025. (X. 29.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2025. (X. 29.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

(Szóbeli előterjesztés.)

Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy jelenleg nincs olyan rendelete az önkormányzatnak, amit felül kellene vizsgálni, év közben, ha szükséges mindig, minden esetben aktualizáljuk a rendeleteinket.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata című napirenddel kapcsolatban elhangzott szóbeli tájékoztatást elfogadja.

Felelős: dr. Szentgyörgyi Edina jegyző
Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi)

Döntés a Győri út 10. sz. alatt található épületkomplexum III. ütem, középső szárny felújítására érkezett árajánlatokról

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést.

Csapó Gábor alpolgármester elmondja, hogy az a meglátása, hogy abban minden képviselő szerint egyetért, hogy szükség van a Győri út 10. sz. alatti ingatlan felújítására. Az, hogy milyen módon és mikor itt az a kérdés.

Jagadics Ármin képviselő elmondja, hogy ezt a formáját nem támogatja a felújításnak.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy az épület kulturális és turisztikai célokat, feladatokat ellátó közcélú közösségi épület, ahol szigorúan meg kell felelni a biztonsági és hatósági előírásoknak. Nem látja biztosítottnak munkanemenként történő kivitelezés esetén a teljes körű biztosítást, a garanciát. Ebben az esetben szükség van építésvezető, felelős műszaki vezető és mindkét esetben műszaki ellenőr alkalmazására is.

Frank Dániel képviselő elmondja, hogy ő megkérdezett egy pár helyi vállalkozót, hogy tájékozódjon, hogy munkanemenként milyen összegekből lehetne megoldani a felújítást. Sajnos arra a következtetésre jutott, hogy jelenleg annyira magasak az árak, hogy nem költséghatékonyabb megoldás a munkanemenkénti felújítás.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy értesülései szerint egy építésvezetőnek 250.000 - 300.000 Ft/hó a munkadíja, a felelős műszaki vezető munkadíja is ugyanennyi lenne mindezek mellett még szükség van műszaki ellenőrré is.

Csapó Gábor alpolgármester meglátása szerint releváns különbség nincs a generál kivitelezés és a munkanemenkénti kivitelezés között ebben az esetben.

Tóth Róbert képviselő elmondja, hogy azt kell mérlegelni, hogy a teljes felújítás összege a kb. 100 millió forint mikorra fog megtérülni.

Csapó Gábor alpolgármester álláspontja szerint, ha most nem kezdünk bele a felújításba, akkor ez az épület ilyen, félig kész állapotban fog maradni.

Jagadics Ármin képviselő elmondja, hogy ő nem így látja, mert szerinte az épület első része hasznosítható jelenleg is, az, hogy a többi részét mikor csináljuk meg, arra még várunk, hogy jöjjön valamilyen lehetőség.

Tóth Róbert képviselő elmondja, hogy véleménye szerint jelenleg csak úgy hasznosítható, ha megcsináljuk az udvart.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a belső és külső felújítást együtt kell megvalósítani.

Csapó Gábor alpolgármester elmondja, hogy ő maga részéről belevágna a felújításba, mert jelen állapotban látja a hasznosítási lehetőséget.

Frank Dániel képviselő felvetődött az a kérdés, hogy ha belefektetünk 100 millió forintot, ki és mikor fogja igénybe venni a szállást. Nincs-e olyan dolog, ami vonz ide akkora forgalmat, ami alapján igény jelentkezik a szállásra, hogy egy egész napot el tudna itt tölteni.

Csapó Gábor alpolgármester szerint ez a beruházás nem lesz megtérülő soha. Ez jelenleg 40 millió aztán következő évben újabb 40-50 millió lesz a további folytatás az áremelkedés függvényében.

Lendvai Ivánné polgármester úgy látja, hogy lenne igény szállásra nagy a kerékpáros forgalom a falunkban, több szigetközi útvonalnak a részei vagyunk. Az épületben már elkészültek a bemutató, foglalkoztató szobák is, kész a pajta. szakrális szabadidő, sport egyéb turisztikai lehetőségek biztosítottak.

Csapó Gábor alpolgármester elmondja, hogy lát lehetőséget szálláson kívül is az épületben, kisebb esküvők, lakodalmak megszervezésére például, de kell egy rendezvényszervező, aki ezeket koordinálja. Jelenleg, ha így hagyjuk az állapota csak romlani fog idővel, arról nem is beszélve, hogy az évekkel későbbi pályázati feltételek, lehet más olyan előírásokat tartalmaznak majd, amiket nem fogunk tudni teljesíteni.

Tóth Róbert képviselő szerint a kerékpárosok nem fognak szállás keresni, ők csak átmennek a falun.

Jagadics Ármin képviselő szerint, ha rendezvényekre, lakodalomra szeretnénk használni az épületet mérlegelni kell, hogy az épületnek szomszédai vannak, keskeny ez a telek rendezvényre, nem jó helyen van. Évente egy alkalmat bír ki többet nem.

Tóth Róbert képviselő szerint is a szomszédok, rendszeres rendezvények esetén szólnának.

Frank Dániel képviselő nagyobb lehetőséget látna az épületben, ha lakásokat alakítanának ki és nem a turisztikai forgalomra alapoznánk.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a konferenciateremként működtetné fő célként, nem lakodalomra, vagy születésnapokra, turisztikai hagyományőrző célokra, közösségi térként a rendezvényekre vonatkozó előírások betartásával. Nincs a faluban ilyen jellegű épület.

Jagadics Ármin képviselő elmondja, hogy az önkormányzatnak számolni, kell azzal is - ha konferencia teremben gondolkodik -, hogy ilyen funkciójú épület már decembertől lesz a faluban, a saját tulajdonunkban lévő Jaga étterem udvarában.

Lendvai Ivánné polgármester szerint a Győri út 10. szám alatti ingatlan III. ütemében létrehozandó konferencia teremnek is lesz egy saját hangulata, meg a Jaga étterem konferencia termének is.

Jagadics Ármin képviselő csak azért említette meg, mert most hiánypótló lenne egy konferencia terem a faluban, de addigra mire a Győri utcai beruházást megvalósítja a testület már lesz konferencia terem a faluban.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a testület korábban vizsgálta a szolgálati lakás és egyéb lakhatási lehetőségeket, a most „répatelep” néven ismert területen lévő önkormányzati tulajdonú telken kis méretű falusias jellegű házakat akar a jövőben építeni. Nem munkásszállást, mert attól a képviselő-testület egyhangúan elzárkózott.

Jagadics Ármin képviselő kérdezi, hogy nem éri-e meg jobban campinget létrehozni?

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a campingnek a közmű kiépítése jelentős költség lenne.

Jagadics Ármin képviselő elmondja, hogy szerinte a konténereket át kellene telepíteni a Gátör házzal szembeni oldalra.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a Győri út 10. szám alatti ingatlan felújítására korábban elnyert pályázati támogatást, az akkori testület visszaadta, azért, hogy jövedelemtermelő szálláshelyet valósítson meg. Támogatja a III. ütem felújítását, a tervek, ajánlatok mindig a képviselő-testület jóváhagyásával készültek. Megteremtették a munkahelyeket, a szolgáltatásokat bölcsődei, óvodai, egészségügyi alapellátás, a település fejlesztését biztosítjuk, az utak, közterületek rendben vannak, folyamatos az állagmegóvásuk, a turisztika a 3. pillér, ehhez szükséges a fejlesztés, ami bevételt termel.

Banga Richárd képviselő elmondja, hogy az a baj, hogy most nem az 50 millió forintos beruházásról kell dönteniük, mert abból még ablakai sem lesznek az épületnek, tehát tovább gondolva 100 millió forintos beruházásról kell most dönteni.

Csapó Gábor alpolgármester elmondja, hogy értékesíteni jelenlegi állapotban nem tudjuk, hasznosítani nem tudjuk, tehát csak a felújítási lehetőség marad.

Banga Richárd képviselő álláspontja az, hogy az előírások miatt a pályázatokkal nem járunk jól a későbbiekben sem.

Lendvai Ivánné polgármester megköszöni a véleményeket, kéri, hogy a képviselő-testület a beérkezett árajánlatokról döntsön.

Jagadics Ármin képviselő kéri a döntéshozatalból történő kizárását, tekintettel arra, hogy az Enegiagépész Kft. ügyvezetője az édesapja, aki árajánlatot nyújtott be a felújításra.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző Jagadics Ármin hozzártartozói vonatkozása tárgyában tájékoztatja a Képviselő-testületet az önkormányzat beszerzési szabályzata 7.2 pontjában foglaltakról.

„A beszerzési eljárás előkészítése során vagy a beszerzési eljárás más szakaszában az ajánlatkérő (megrendelő) nevében nem járhat el, illetőleg az eljárásba nem vonható be a beszerzés tárgyával kapcsolatos gazdasági tevékenységet végző gazdálkodó szervezet (továbbiakban: érdekelt gazdálkodó szervezet), illetőleg az olyan személy: aki

- az érdekelt gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- az érdekelt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője vagy felügyelő bizottságának tagja,
- az érdekelt gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkezik, illetve az előbbi három pont szerinti személy hozzátartozója.”

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2025. (X. 29.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jagadics Ármin képviselőt Kunsziget Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata 7.2. pontja alapján kizárja a 9184 Kunsziget, Győri út 10. szám alatti épületegyüttes **III. ütem, középső szárny** felújítása vonatkozásában lefolytatott teljes ajánlattételi, valamint döntéshozatali eljárásból.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 2 ellenszavazattal meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „9184 Kunsziget, Győri út 10. szám alatt lévő, épületkomplexum középső szárny felújításhoz kapcsolódó feladatok ellátására” tárgyú beszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatokról az alábbiak szerint határoz:

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beszerzési eljárás során a felhívásnak megfelelően öt (5) ajánlattevő került írásban felkérésre ajánlattételre.

I./a Az ajánlattételi határidőig négy (4) érvényes ajánlat érkezett be.

I./b. Az ajánlattételi határidőig egy (1) érvénytelen ajánlat érkezett be.

A három ajánlat bekérésének kötelezettsége a Kunsziget Község Önkormányzata Beszerzési Szabályzatának 3. pontjában foglaltak szerint teljesült.

Az I./a pontban szereplő ajánlattevők részéről beérkezett ajánlatok az ajánlattételi felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelnek.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás lefolytatása során a verseny tisztasága, az esélyegyenlőség és az átláthatóság biztosított volt.

II. BAUART 2002 Kft., ajánlattevő ajánlatai érvénytelenek, az ajánlattevő azt a szerződéskötésre alkalmatlannak nyilvánítja.

III. VVFK-BAU Kft.; RED-GENERÁL KFT; SZAB-BI QUALIT Kft.; és az Energiagépész Kft. ajánlattevők ajánlatai érvényesek, az ajánlattevőket a szerződéskötésre alkalmasnak nyilvánítja.

III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tárgyi eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés a meghirdetett feltételek mellett pénzügyi fedezet hiányában nem léphet hatályba, ezért az ajánlattételi eljárást fedezethiány, illetve a szerződés hatályba lépésének lehetetlenülése okán eredménytelennek nyilvánítja.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket írásban értesítse arról, hogy az ajánlattételi eljárás fedezethiányból és a szerződés hatályba lépésének lehetetlenüléséből eredő eredménytelenség okán megszüntetésre került.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi)

Kunsziget község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a beérkezett kérelmek alapján

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Kunsziget Hunyadi utca – Győri út – Zöldmező utca által határolt terület továbbá a Kunsziget 12/27 hrsz. alatt felvett területen a szabályozási vonal és zöld terület áthelyezését és erre a tekintettel a Rendezési és Szabályozási Tervének módosítását.

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy egy eljárásban, azt későbbre halasztva kívánja megindítani a módosításra vonatkozó eljárást.

Felelős: dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

7.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés Kunsziget Tornacsarnok világításának korszerűsítéséről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kunsziget Tornacsarnok világításának korszerűsítésére beérkezett 3 árajánlat közül a legelőnyösebb (legalacsonyabb) árajánlatot nyújtó Free Energy Team Kft. (9028 Győr, Fehérvári út 78., adószáma: 14818587-2-08) árajánlatát bruttó 2.667.583 Ft összegben, amelyet az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést a fenti ajánlati árral kösse meg.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: pályázati határidőben

b) Versenyképes Járások Program II. ütem keretében „Bolgányi híd felújítása” céljából konzorcium létrehozásáról döntés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2025. (X. 29.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által közzétett Versenyképes Járások Program II. ütem fejlesztési igények benyújtására vonatkozó felhívása alapján – figyelemmel a 1/2015. (II.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat 52. § (3) bekezdésére – az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Kunsziget Község Önkormányzata részt vegyen a Versenyképes Járások Program II. ütemében, amelynek célja a települések közötti térségi együttműködés ösztönzése, a térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése, valamint térségi gazdaságfejlesztés.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében Kunsziget Község Önkormányzata, a térséggel együttműködve konzorciumi együttműködést hozzon létre, és e konzorcium keretében fejlesztési igényt nyújtson be.
3. A Képviselő-testület célul tűzi ki a Bolgányi híd korszerűsítését és felújítását a Versenyképes Járások Program II. ütem keretében megvalósítandó fejlesztés részeként.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Bolgányi híd felújítása tárgyú projektben Kunsziget Község Önkormányzata lássa el a konzorcium vezetői feladatát.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Program II. ütemben való részvételhez szükséges egyeztető tárgyalások lefolytatására, szükséges ajánlatok beszerzésére, megvalósításhoz szükséges dokumentációk elkészítésére, a konzorciumi együttműködési megállapodások megkötésére, valamint a fejlesztési igény benyújtására.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

c) Képviselő-testület 2025. évi munkatervének módosítása
(szóbeli előterjesztés)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a 2025. évi munkaterv szerint a soron következő novemberi rendes képviselő-testületi ülés és a közmeghallgatás időpontjaként november 20. napja van megjelölve, de tekintettel arra, hogy a tervezett napon tartja a Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése Dunaszeg a közmeghallgatást, kéri a kunszigeti közmeghallgatás és novemberi képviselő-testületi ülés időpontjának módosítását 2025. november 27. csütörtökön 17 órára, amennyiben mindenkinek megfelelő az időpont. Abban a formában, hogy 17 órától közmeghallgatást tart a képviselő-testület és 18 órától pedig a rendes képviselő-testületi ülést.

A képviselő-testület tagjai egyhangúlag egyetértettek az elhangzott javaslattal.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
157/2025. (X. 29.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervének módosításáról döntött. A 2025. november 20. napi közmeghallgatás és képviselő-testületi ülés dátumát módosítja és ezen ülések napirendi pontjait 2025. november 27. napján 17 órától a közmeghallgatáson és 18 órától a rendes képviselő-testületi ülés keretei között tárgyalja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Határidő: azonnal

Lendvai Ivánné polgármester napirenden kívül tájékoztatja a képviselő-testületet a kunszigeti egészségügyi alapellátásról a tartós helyettesítés vonatkozásában, az „Élő Delta-Zöld Energia” pályázatról, lakossági földémszigetelés lehetőségéről, versenyképes járárok soron következő fordulójáról, tűzoltó eszközök beszerzésének támogatásáról pályázati forrásból, térfigyelő kamera rendszer felújítása, korszerűsítésének megvalósulásáról a támogatási okiratában foglaltakról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 18:40 órakor bezárta.

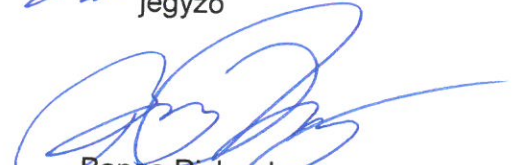
k.m.f.


Lendvai Ivánné
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

Hitelesítette: 
Frank Dániel
képviselő


Banga Richard
képviselő