

KUNSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9184 KUNSZIGET, JÓZSEF A. U. 2.
TEL.: (96) 485-040; FAX.: (96) 552-056

Sz.: III/60-24/2025.

Jegyzőkönyv

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 11-én (csütörtök) 8:00 órai kezdettel,
a kunszigeti kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lendvai Ivánné polgármester
Banga Richárd képviselő
Frank Dániel képviselő
Jagadics Ármin képviselő
Kopacsek Antalné képviselő (8.35 órakor érkezett meg a képviselő-testületi ülésre)
Tóth Róbert képviselő

Igazoltan távol maradt:

Csapó Gábor alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen: -

Lendvai Ivánné polgármester megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri Banga Richárd és Frank Dániel képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, kéri felvenni és napirendi pontként tárgyalni „Kunsziget Község településrendezési tervének módosítása általános eljárásban (munkaszám: 25122)”, „Elvi engedély kiegészítése úszóműves kikötő létesítéséhez”, „Döntés a Tündérkert Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról” című napirendi pontokat.

A javaslattal kapcsolatban vita nem alakult ki. A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
186/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot, továbbá a 2025. december 11-i rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
2. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása
3. Döntés az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
4. Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés a KUN-TE-VA Kft. támogatásáról
 - b) Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról
 - c) Kunsziget Község településrendezési tervének módosítása általános eljárásban (munkaszám: 25122)

- d) Elvi engedély kiegészítése úszóműves kikötő létesítéséhez
- e) Döntés a Tündérkert Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2025. (XII. 11.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (XII. 11.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2025. (XII. 11.) határozata

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Döntés az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
190/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A belső ellenőrzés lebonyolítására a MEGOLDÁS 2006 Kft. (székhely: 9082 Nyúl, Árpád u. 17.; képesített belső ellenőr: Szabóné Sági Szilvia) által kerül sor.

A belső ellenőrzés témája: A 2026. évi költségvetés megalapozottságának felülvizsgálata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a belső ellenőrzés lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
dr. Szentgyörgyi Edina jegyző
Határidő: jogszabályi határidőben

4.) napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés a KUN-TE-VA Kft. támogatásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.500.000,- Ft azaz egymillió-ötszázezer forint vissza nem térítendő kiegészítő támogatást biztosít a KUN-TE-VA Kunszigeti Településfejlesztési és Vagyongazdálkodó Kft. (9184 Kunsziget, József Attila utca 2.) 2026. évi teljes, biztonságos működése érdekében.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Határidő: azonnal

(Kopacsek Antalné 8.35 órakor megérkezett a képviselő-testületi ülésre)

b) Döntés az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Kunszigeten jelenleg az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2024. (X. 15.) önkormányzati határozata rendelkezik. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselők részére tiszteletdíjat nem állapított meg. Amennyiben a feladat ellátásával kapcsolatban a képviselőnek költsége merül fel, azt az önkormányzat a hatályos jog-szabályok alapján téríti meg.

Az önkormányzati képviselők társadalmi megbízatásban végzik feladataikat, szemmel tartva Kunsziget Község Önkormányzata társadalmi értékeit, a felelősségteljes gazdálkodás szabályait. Főállású munkavégzésük mellett látják el mindezt, ami számukra munkaórát jelent, felkészülésben és a testületi döntések meghozatalában. Az elvégzett munka díjazása szükséges az önkormányzat részéről. A képviselők a feladataikat főként szabadidejükben, alkalmanként munkaidejükben látják el, mely bizonyos esetekben a munkától való távolléttel vagy egyéb jövedelemszerző tevékenységeik elmaradásával járhat, ezért is indokolt számukra a tiszteletdíj megállapítása.

Az újonnan megjelent otthontámogatásról szóló kormányrendelet, egy lakhatási célokat támogató juttatás, amely lakáskölcsön törlesztéséhez vagy lakóingatlan vásárlásához, építéséhez szükséges önerő biztosításához vehető igénybe, a rendeletben meghatározott feltételek szerint. Nevezett kormányrendelet alapján az otthontámogatás igénybevétele a polgármester, valamint a képviselő-testület tagjai is jogosultak. A kormányrendelet 4. § (14) bekezdése szerint e rendelet szabályait a munkáltatóval nem rendelkező otthontámogatásra jogosult azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy munkáltató alatt azt kell érteni, aki az e rendelet szerinti támogatásra jogosító jogviszony alapján díjazást biztosított a jogosult számára. A kormányrendelet szerint a magyar állam az otthontámogatás fedezetét a kincstár útján, közterhekkel növelten biztosítja a munkáltató részére. A kincstár a munkáltatót megillető támogatásokat az igénybejelentésben feltöltött adatok alapján állapítja meg. A havi támogatás összegét a kincstár támogatói okiratban határozza meg.

Lendvai Ivánné polgármester ismerteti az előterjesztést.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy az alpolgármester tiszteletdíjára más szabályozás vonatkozik az Mötv. szerint. Mivel ő az alakuló ülésen lemondott a tiszteletdíjáról és az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása, valamint az arról való lemondás az egész ciklusra vonatkozik, azon most nincs lehetőség módosítani, ezért arról most újabb döntés sem születhet. Amennyiben alpolgármester úr is élni kíván a későbbiekben a kormányrendelet adta lehetőséggel, akkor az ő esetében más megoldást kell majd eszközölni. E tekintetben már egyeztetett a kormányhivatallal. Egyelőre még nem látja a hatóság sem a megoldást, de minden bizonnyal más településeken is fennáll ez a metodika, ki fog alakulni ennek is az eljárási gyakorlata.

Frank Dániel képviselő kérdezi, hogy mi a legkisebb összeg, amit kötelező megállapítani a képviselő-testületnek. Az ő javaslata, hogy a lehető legkisebb összeg kerüljön a rendeletbe.

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző elmondja, hogy nincs meghatározva.

Lendvai Ivánné polgármester előterjeszti szavazásra a bruttó 30.000,- Ft/hó tiszteletdíj megállapítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
192/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíját havi bruttó 30.000,- Forint/fő összegben állapítja meg.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Határidő: azonnal

Lendvai Ivánné polgármester a szavazategyenlőségre tekintettel előterjeszti szavazásra a bruttó 20.000,- Ft/hó tiszteletdíj megállapítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíját havi bruttó 20.000,- Forint/fő összegben állapítja meg.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester
Határidő: azonnal

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 4 igen szavazat, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjának megállapításáról
szóló 14/2025. (XII. 16.) önkormányzati rendeletét**

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

**c) Kunsziget Község településrendezési tervének módosítása általános eljárásban
(munkaszám: 25122)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző ismerteti az előterjesztést.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
194/2025. (XII. 11.) határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Kunsziget község településrendezési tervének módosítását határozta el általános eljárásban (munkaszám: 25122) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület:

1. Fő utca – iparterületek közötti út – Bolgányi híd felé vezető út – közigazgatási határ által határolt tömbön belüli kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz), véderdő terület (Ev) és az ehhez kapcsolódó közlekedési útterület (KÖu)
2. Győri út – Hunyadi utca – Hunyadi utcára merőleges tervezett út – Vörösmarty utcára merőleges tervezett út – Vörösmarty utca által határolt falusias lakóterület (Lf)
3. A Győri úttól délnyugatra fekvő kettő falusias lakóterület tömb (Lf), zöldterület – közkert (Zkk) és a kapcsolódó közlekedési útterületek (KÖu)

A módosítások oka, célja:

1. Alapvetően a módosítás célja, hogy a Kunsziget 12/27 hrsz-ú földrészlet teljes egészében közlekedési útterület (KÖu) besorolást kapjon (meglévő közművek haladnak át rajta), tehát a Gksz, Ev terület lehúzódik róla, ezzel együtt a telken belüli védőfásítás jelölés is áthelyezésre kerül, illetve a szabályozási vonal is ennek megfelelően mozdul.
2. Egy korábbi beépítési koncepció alapján építési helyek kerültek feljelölésre a Kunsziget 204, 205/1-/2 hrsz-ú telkekre, a továbbiakban már nem cél e beépítés megvalósítása, ezért az építési helyek törlésre kerülnek. A Kunsziget 204 hrsz-ú telek megosztása a cél, ezt feljelölte a tervező (irányadó telekosztás), illetve az építési oldalt is.
3. A két tervezett feltárási út közötti tervezett összekötő út északkeletre tolódik; a kiszabályozott út a Kunsziget 233 hrsz-ú földrészlet másik oldalára helyeződik át, ezzel a két Lf övezet és a zöldterület nagysága is kismértékben változik. A Győri úthoz közelebbi Lf tömbben a telkek felének beépítési oldala 90°-ban elfordul, illetve az övezeti jelben a min. telekszélesség 20 m-ről 18 m-re csökken a szabadabb telekoszthatóság érdekében.

A településrendezési terv módosítása során Kunsziget község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat; a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény foglalt követelményeknek megfelel.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

d) Elvi engedély kiegészítése úszóműves kikötő létesítésére (szóbeli előterjesztés)

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a korábban meghozott 148/2025. (X. 29.) számú képviselő-testületi határozatot ki kell egészítenie a testületnek, ugyanis a 053/12 hrsz-ú 1/1 arányú önkormányzati tulajdonú ingatlan is érinti a csónakház kialakítása és ezen terület nem szerepel a határozatban.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
195/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az általa 148/2025. (X. 29.) számon meghozott határozat (a továbbiakban: Határozat) 3. pontját jelen döntésével az alábbiak szerint egészíti ki (a kiegészítés eredményeként az új szövegrész **félkövér kiemeléssel szerepel**):

1. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 8. napján meghozott 134/2024. (VIII. 8.) számú határozatában foglaltakat megerősíti és az alábbiak szerint teljes egészében fenntartja:

2. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti úszó csónakház előzetes tervei alapján (GDH-4512 sz. Általános elrendezési rajz és látványtervek) az úszóműves kikötő Mosoni-Duna jobb part 27 fkm szelvényben (EOV Y=536704.18 X=267500.68) történő létesítés ellen elvi kifogással nem él.

3. Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását, mint az érintett parterület, a Kunsziget 082/8 hrsz. és **053/12 hrsz** alatt felvett ingatlanok tulajdonosa megadja.

4. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges hatósági engedélyekhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

e) Döntés a Tündérkert Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.)

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző ismerteti az előterjesztést és elmondja, hogy Kunszigeti Tündérkert Bölcsőde vezetőjének 5 évre szóló közalkalmazotti jogviszonya 2026. február 14. napján lejár. A bölcsődevezetői (magasabb vezetői) megbízása határozott időre, legfeljebb 5 évre adható a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdése szerint.

Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető, a megbízás lejártát követően újabb vezetői ciklus csak új pályázati eljárás lefolytatásával adható, nincs lehetőség egyszerű „meghosszabbításra”, így a fenntartónak, az önkormányzatnak kötelező a pályázat kiírása.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta alábbi határozatát:

**Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2025. (XII. 11.) határozata**

Kunsziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kunszigeti Tündérkert Bölcsőde (9184 Kunsziget, Kossuth tér 22.) vezetőjének 5 évre szóló közalkalmazotti jogviszonya 2026. február 14. napján lejár, tekintettel arra, hogy a bölcsődevezetői (magasabb vezetői)

megbízása határozott időre, legfeljebb 5 évre adható a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 23. § (3) bekezdése szerint.

Megállapítja továbbá, hogy a Kttv. 20/A. § (1) bekezdése értelmében közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető, melyre tekintettel arról, dönt, hogy pályázati eljárást folytat le és pályázatot ír ki a Kunszigeti Tündérkert Bölcsőde bölcsődevezetői (magasabb vezetői) közalkalmazotti jogviszonyának betöltésére.

Felelős: Lendvai Ivánné polgármester

Határidő: azonnal

Lendvai Ivánné polgármester napirenden kívül tájékoztatja a képviselő-testületet lakossági megkeresésről az Ifjúság utcában telkek kialakítása miatt, valamint a Talent-Plan Kft-vel folytatott egyeztetésről a József Attila, Fő utca vonatkozásában történő utca nyitásról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 9:10 órakor bezárta.



Lendvai Ivánné
polgármester

dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

Hitelesítette:

Banga Richárd
képviselő

Frank Dániel
képviselő