

Sz.: III/60-21/2025.

J e g y z ő k ö n y v

mely készült Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-én (csütörtök) 17:00 órai kezdettel,
a Kunszigeti Kultúrházban (Kunsziget, Kossuth tér 9.) megtartott közmeghallgatásáról

Jelen vannak:

Lendvai Ivánné polgármester
Csapó Gábor alpolgármester
Banga Richárd képviselő
Frank Dániel képviselő
Jagadics Ármin képviselő
Kopacsek Antalné képviselő
Tóth Róbert képviselő

Igazoltan távol maradt:-

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szentgyörgyi Edina jegyző

Meghívottként részt vett a közmeghallgatáson:

Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Kunszigeti Kirendeltségének köztisztviselői
Kunsziget Község Önkormányzata dolgozói, intézmények vezetői
(A közmeghallgatáson megjelentek névsorát külön jelenléti ív tartalmazza.)

Lendvai Ivánné polgármester köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Kopacsek Antalné és Tóth Róbert képviselőket. Tájékoztatást ad a közmeghallgatás napirendi pontjairól a következők szerint:

- 1. Beszámoló Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról**
- 2. Tájékoztató a 2026. évi feladatokról, célokról, tervekről**

Lendvai Ivánné polgármester megkezdi a napirendi pontok tárgyalását, ismertetését

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Beszámoló Kunsziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. évi munkájáról

Lendvai Ivánné polgármester megtartja a beszámolót az önkormányzat 2025. évi munkájáról

2.) napirendi pont

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.)

Tájékoztató a 2025. évi feladatokról, célokról, tervekről

Lendvai Ivánné polgármester megtartja a beszámolót az önkormányzat 2025. évi feladatairól, céljairól, terveiről. Ezt követően megadja a szót a résztvevőknek, kéri őket, hogy szóljanak hozzá, vessék fel a problémákat.

Karácsonyi Józsefné érdeklődik, hogy 2023. novemberében beadott egy kérelmet a József Attila utca több lakója aláírásával, miszerint szeretnék, ha a Fő utca és József Attila utca kert részét új utcaként megnyitná az önkormányzat. Kérdezi, hogy 2026. évben kapnak-e hivatalos választ a kérelmükre.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a beérkezett kérelemről több alkalommal beszélt a közmeghallgatáson megjelentekkel, miszerint csak a József Attila utcai lakosok fele írta alá a kérelmet. Szükséges a tulajdonosoknak az egybehangzó véleménye, fontos tudni az önkormányzatnak kinek, mekkora és milyen hrsz.-ú földjei vannak az adott területen, ezután összehívunk egy egyeztetést, ahol az összes tulajdonosnak képviseltetnie kell magát. Ez egy hosszadalmas eljárás lesz, osztatlan közössé kell tenni a területet azokat újra kiosztani, közművesítés, ki kell alakítani az utat, településfejlesztési szerződést kell a tulajdonosokkal kötni. Mindezeknek költsége van.

Wellner Istvánné kérdezi, hogy jelenleg mennyi eladó telek van a faluban?

Lendvai Ivánné polgármester válaszol, hogy tudomása szerint nagyon minimális a számuk.

Wellner Istvánné elmondja, hogy nem érti 2023 óta ez miért nem volt fontos az önkormányzatnak, ez a terület belterületen van. Ígéret sok volt eddig. Az Arany János utca lett kialakítva, úgy, hogy az külterület volt és még belterületbe is kellett vonatni mielőtt ott utcát nyitottak.

Szalai Pálné nem érti, hogy a rendezési terven miért nincs a tervezett utcának vége.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy az út pontos kialakítása már egy külön, a tulajdonosokkal történő egyeztetés témája kell, hogy legyen.

Karácsonyi Józsefné elmondja, hogy azért írta alá a kérelmet, annyi lakos, mert nem tudják kik még az ügyben érdekeltek, kik a tulajdonosok, több hagyatéki ügy is lezajlott azóta már.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy hosszú folyamat lesz a tulajdonosokat felderíteni.

Wellner Istvánné elmondja, hogy a gyárak kialakításánál megtalálta azokat az embereket az önkormányzat, akiknek ott földjük volt, hogy mondjanak le egy aranykoronáról, itt meg semmi nem történik. Úgy érzi, hogy a korábbi önkéntes lemondásukat a földjeikről senki nem nézi semmibe.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy a közmeghallgatás mai beszámolójában is több helyen szerepel a munkahelyteremtés és lakhatás, lakóhelykialakítás fontossága.

Wellner Istvánné szerint az nem szerepelt benne, hogy ezeket a területeket, hogyan tudták oda adni.

Lendvai Ivánné polgármester szeretné lezárni a vitát és segíteni. Következő lépcsőfok szerint a tulajdonosi közösség összehívása.

Veneszné Pető Irén elmondja, hogy a megjelent lakosok az önkormányzat segítségét kérik.

Karácsonyi Józsefné elmondja, hogy zsákutca kialakításához is hozzájárulnának, érdeklődik, hogy a rendezési tervet lehet-e módosítani. Eddig csak ígéretet kapott, szeretné, ha most tényleg történne valami előrelépés.

Veneszné Pető Irén jelzi, hogy több ingatlanostól tudja, hogy nagyon nagy szükség lenne az új építési telkekre, mert nincs a környéken.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy természetesen van rá lehetőség. Az önkormányzat kigyűjti a tulajdonosokat és értesíti az érintetteket a leendő tulajdonosközösséget az egyeztetés összehívásáról, ahol konkrétan tudják egyeztetni a kérdéseket.

Puxbaum Katalin elmondja, hogy nem érti miért nem kezd az önkormányzat a termálkúttal semmit.

Lendvai Ivánné polgármester válaszol, hogy a termálkút az önkormányzati tulajdonba kerülésekor, hivatalos papírokkal nem rendelkezett. Az önkormányzat kb. 3 év munkájával elvégezte a kút legalizálását, bevizsgáltatta, állapotfelmérést végeztetett melyek bizonyítják, hogy a kút működőképes. Vízjogi engedélyünk van 2030-ig a kút üzemeltetésére. Nagyon hosszú a lista azon befektetőkről, akiket az önkormányzat megkeresett a termálfalu kialakításának tervével, tekintettel arra, hogy ilyen pályázati lehetőség nincs. Aki tud abban segíteni, hogy befektető jöjjön a faluba, azt nagyon szívesen vesszük. Tehát nem áll a termálkút hasznosításának ügye.

Wellner Istvánné érdeklődik, hogy arról van-e kimutatás, hogy a termálterületen eladott telkek árából mennyi pénz folyt be az önkormányzathoz, és az mire lett költve?

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy természetesen van kimutatás, és a pénz a településfenntartásra, működésre lett fordítva. Az önkormányzat megvásárolta ezeket a telkeket és az eladásával hozzájutott ahhoz az árhoz amiért megvásárolta. A kútnak is ára volt, nem ingyen került a tulajdonunkba.

Wellner Istvánné kérdezi, hogy az új kialakítandó utcában a területeket miért nem tudja megvásárolni és kialakítani házhelyeknek az önkormányzat?

Lendvai Ivánné polgármester azt javasolja, hogy ezeket a kérdéseket a tulajdonosi egyeztetésen beszéljék meg.

Puxbaum Katalin úgy látja a turizmussal kapcsolatban, hogy egy természetközeli turizmusra kisebb igény van, mint egy termálvizes turizmusra. A Dunába a szülők nem engedik be a gyerekeiket.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy ezért terveznének első lépésként kisebb léptékű termálfürdő és egy tanmedence kialakítását, illetve a befektetői szándéknak megfelelően valósulhat meg.

Puxbaum Katalin szerint a termálfürdő emelné a falu értékét, mert az ipari üzemekben dolgozók kb. felére nem lesz szükség pár éven belül a mesterséges intelligencia miatt. Ez nem a testületől fog függeni. Ha a szolgáltatásokba fektetne a falu szerencsésebb lenne.

Tóth Róbert képviselő tudja, hogy a Sick Kft. jelenleg is munkaerőt keres, tehát ha csökkenne a munka az nem lenne kihatással a kunszigeti munkavállalókra.

Puxbaum Katalin úgy látja, hogy a termál beruházás mindig a sor végén van.

Lendvai Ivánné polgármester fontosnak tartja a falu bevételi forrásainak növelését, melyre alapot a turizmus ad.

Wellner Istvánné nem érti, hogy miért az új óvoda ablakainak hőszigetelését kell előtérbe helyezni.

Tóth Róbert képviselő elmondja, hogy erre írnak ki pályázatot.

Majorné Börzsei Emőke jelzi, hogy az elektromos rollerrel száguldozó fiatalok szerint komoly gondot okoznak a faluban. Érdeklődik, hogy van-e olyan lehetőség, hogy célzottan ez a korosztály kapna KRESZ oktatást esetleg iskolai keretek között.

Tóth Róbert képviselő elmondja, hogy személyes érintettsége okán szeretne válaszolni a kérdésre -hiszen neki is vannak nagy gyermekei, akik használják az elektromos rollert-.

Jelenleg a KRESZ nem szabályozza az elektromos rollerek használatát változást 2026-ra ígértek. Ha lesz szabályozás akkor lehet hathatósan fellépni. Az iskola igazgatóját mi megkértük, hogy az iskolába elektromos rollerrel érkezőket valamilyen szinten szabályozza. Rendőrség jelen pillanatban nem tehet semmit.

Csapó Gábor alpolgármester véleménye szerint nagyon fontos ebben a kérdésben a szülői felelősség, a rendőrség részéről kaptunk ígéretet, hogy a gyerekeknek tudnak felvilágosítást tartani az elektromos roller veszélyeiről.

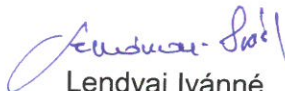
Banga Richárd képviselő gondnak látja azt is, hogy nincs elég rendőr, mert a komolyabb visszatartó erőt az jelentené, ha a faluban rendszeresen jelen lennének a rendőrök.

Majorné Börzsei Emőke jelzi, hogy bizonyos útkereszteződésekben beláthatatlanok az utak pl a Duna utcából kihajtva ki kell tenni az autó elejét az út közepére, hogy biztonságosan ki tudjon kanyarodni.

Lendvai Ivánné polgármester elmondja, hogy tudja melyik kereszteződésről van szó, kimennek és megnézik mit tudnak tenni a probléma mielőbbi rendezése érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlévők érdeklődését, valamint a közreműködést és a közmeghallgatást 18 óra 20 perckor bezárta.

k.m.f.


Lendvai Ivánné
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

Hitelesítette:


Kopacsek Antalné
képviselő


Tóth Róbert
képviselő