



**DUNASZEGI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040
e-mail: jegyzo@dunaszeg.hu



Ügyiratszám: I/2218-8/2026

Ügyintéző: dr. Szentgyörgyi Edina

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: **2026. október 19.**

Az eljáró hatóság megnevezése: **Dunaszegi Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője**

A döntés száma: **I/2218-7/2026**

A döntés tárgya: **Forum Disco (9174 Dunaszeg belterület, 297/7 hrsz.) zajkibocsátási határértékének megállapítása**

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: **Vadász Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9174 Dunaszeg, Országút utca 412/4., adószám: 11125602-2-08)**

A döntés tartalma:

HATÁROZAT

A Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: Hatóság) a **Vadász Birtok Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9174 Dunaszeg, Országút utca 412/4., adószám: 11125602-2-08, a továbbiakban: Üzemeltető) által a **9174 Dunaszeg belterület, 297/7 helyrajzi számú kivett épület (disco) és udvar megnevezésű ingatlanon működtetett „Forum Disco”** elnevezésű szórakozóhely szabadidős zajforrásra vonatkozóan az alábbi **zajkibocsátási határértéket (L_{KH})**

állapítom meg:

1. A zajkibocsátási határérték teljesülésével érintett ingatlanok – a szakértői dokumentációban meghatározott hatásterület alapján – **a zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok a következők:**

Helyrajzi szám	Cím	Építményjegyzék szerinti besorolás	Területi besorolás
175	Dunaszeg, Petőfi Sándor utca 53.	1110 – Egy lakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
176/2	—	—	Falusias lakóterület (Lf)

Helyrajzi szám	Cím	Építményjegyzék szerinti besorolás	Területi besorolás
296/1	—	—	Falusias lakóterület (Lf)
298/5	Dunaszeg, Petőfi Sándor utca 53.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
298/4	—	—	Falusias lakóterület (Lf)
298/3	Dunaszeg, Petőfi Sándor utca 59.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
298/1	Dunaszeg, Országút utca 70.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/41	—	—	Falusias lakóterület (Lf)
296/42	Dunaszeg, Pusztakert utca 1.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/3	Dunaszeg, Pusztakert utca 3.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/4	Dunaszeg, Pusztakert utca 5.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/38	Dunaszeg, Pusztakert utca 6.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/39	Dunaszeg, Pusztakert utca 4.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
296/40	Dunaszeg, Pusztakert utca 2.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
303/10	Dunaszeg, Országút utca 66.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
303/9	Dunaszeg, Pusztakert utca 2/B.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
302	Dunaszeg, Országút utca 68.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
303/4	Dunaszeg, Országút utca 64.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
303/8	Dunaszeg, Országút utca 62.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
304	Dunaszeg, Országút utca 60.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
306	Dunaszeg, Országút utca 58.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
308/1	Dunaszeg, Országút utca 56.	1110 – Egylakásos épület	Falusias lakóterület (Lf)
297/14	Dunaszeg belterület	2411 – Sportpályák	Sportterület (Ksp)
412/4	Dunaszeg belterület	2411 – Sportpályák	Turisztikai terület (Ktu)

Helyrajzi szám	Cím	Építményjegyzék szerinti besorolás	Területi besorolás
140/21	Györladamér, Hunyadi utca 2.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/20	Györladamér, Hunyadi utca 4.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/19	Györladamér, Hunyadi utca 6.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/18	Györladamér, Hunyadi utca 8.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/17	Györladamér, Hunyadi utca 10.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/16	Györladamér, Hunyadi utca 12.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/15	Györladamér, Hunyadi utca 14.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/14	Györladamér, Hunyadi utca 16.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/13	Györladamér, Hunyadi utca 18.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/12	Györladamér, Hunyadi utca 20.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/11	Györladamér, Hunyadi utca 22.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/10	Györladamér, Hunyadi utca 24.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/9	Györladamér, Hunyadi utca 26.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
140/8	Györladamér, Hunyadi utca 28.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
158/3	Györladamér, Hunyadi utca 1.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
156/3	Györladamér, Hunyadi utca 3.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
156/5	Györladamér, Hunyadi utca 5.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)
154/1	Györladamér, Hunyadi utca 7.	1110 – Egylakásos épület	Kertvárosias lakóterület (Lke)

A táblázatban feltüntetett Lf és Lke besorolású ingatlanokon lévő zajtól védendő épületeknél a megállapított zajkibocsátási határérték:

Megítélési idő	Időszak	Zajkibocsátási határérték (L _{KH})
nappal	06:00–22:00	50 dB

Megítélési idő	Időszak	Zajkibocsátási határérték (L_{KH})
éjjel	22:00–06:00	40 dB

A határértékek teljesülési helye: a zajtól védendő épületek külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintje felett 1,5 m magasságban, a homlokzattól – ha a jogszabályban meghatározott kivétel nem alkalmazandó – 2 m távolságban kijelölt mérési pont.

2. Üzemeltetési feltételek:

- a hangtechnikai berendezések kizárólag az épületen belül, a szakértői dokumentációban rögzített elhelyezésben üzemeltethetők, kültéri zeneszolgáltatás és kültéri hangsugárzó üzemeltetése nem megengedett,
- a mobil hűtőkocsi kizárólag a szakértői dokumentációban megjelölt homlokzati helyen működtethető,
- az Üzemeltető köteles a jelen határozat 1. pontjában meghatározott nappali és éjjeli zajkibocsátási határértékek folyamatos teljesüléséről gondoskodni.

3. A határértékek és az üzemeltetési feltételek teljesítésének kezdő időpontja: e határozat véglegessé válásának napja. A követelményeket ezt követően a zajforrás valamennyi üzemállapotában folyamatosan teljesíteni kell.

4. Külön zajcsökkentési intézkedést nem írok elő, mivel a benyújtott szakértői dokumentáció szerinti üzemállapotban a számított zajterhelés valamennyi vizsgált védendő ponton a megállapított határérték alatt marad.

5. Felhívom az Üzemeltető figyelmét, hogy a Hatóság a zajvédelmi követelmények teljesülését ellenőrizheti, zajmérést vagy számítást végezhet, illetve ilyen vizsgálat elvégzésére kötelezheti.

6. A zajkibocsátási határérték megállapítása után, a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni Hatóságunknak a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgésekibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Végrehajtási rendelet) 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon.

A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, illetve a határozatban foglalt további kötelezettségek elmaradása zaj- és rezgésvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy – a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (továbbiakban: Kertv.) 9. § (4a) bekezdése értelmében – a kereskedelmi hatóság:

a) ha a kereskedő tevékenysége jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű környezeti zajjal jár, az üzlet környezetében, illetve a kereskedelmi tevékenység hatókörében lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében

aa) korlátozza 22 óra és 6 óra között a kereskedelmi tevékenységet, illetve a jogsértő állapot megszüntetéséig az üzlet kötelező éjszakai zárvatartását rendeli el,

ab) korlátozza vagy megtiltja a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására nyújtott szolgáltatást, tevékenységet,

ac) korlátozza vagy megtiltja a hirdetés, vagy figyelemfelhívás céljára szolgáló hanghatást okozó eszköz használatát.

Eljárási illeték és egyéb eljárás költség nem merült fel.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított **15 napon belül** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) mint másodfokú hatósághoz címzett, de az elsőfokú hatóságnál (Hivatalomhoz) benyújtott **fellebbezéssel lehet élni**. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kérelemúrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételel nyújthatja be, az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat érvénytelen.

INDOKOLÁS

A Hatósághoz lakossági bejelentés érkezett a 9174 Dunaszeg belterület, 297/7 helyrajzi számú ingatlanon működő Forum Disco rendezvényeiből származó, különösen az éjszakai időszakban észlelt zaj miatt. A bejelentés olyan tényeket közölt, amelyek a zajkibocsátási határérték megállapításának szükségességét vetették fel, ezért a Hatóság a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 11. § (3) bekezdése alapján hivatalból eljárást indított 2026. augusztus 31. napján, és az Üzemeltetőt az I/2218-4/2026. iktatószámú végzésben az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezte.

Az Üzemeltető az adatszolgáltatás teljesítéseként 2026. szeptember 14-én, I/2218-6/2026. iktatószámon benyújtotta a zajkibocsátási határérték megállapításához szükséges kérelmet és az EHS Zóna Kft. által készített, 2026. szeptember 7-én kelt határterhelés mérési jegyzőkönyvet (ZMJ260907) és vizsgálati jegyzőkönyvet tartalmazó szakértői dokumentációt.

A dokumentáció szerint a környezeti zajmérésre 2026. szeptember 2-án, nappal 15:00–16:00 óra, éjjel 22:00–23:00 óra között került sor. A vizsgálatot Győrfi András okleveles környezetmérnök (szakértői jogosultság: 08-01385 / 08-06959) és Simon Mátyás okleveles környezetkutató (szakértői jogosultság: 17-00730) végezte Soundbook MK_4L típusú, 07332 gyári számú, M810146 hitelesítési számú, 2026. október 22-ig érvényes hitelesítésű mérőrendszerrel.

A dokumentáció a zajforrás szokásos, a környezetben a legnagyobb zajterhelést előidéző üzemállapotának vizsgálatát az alábbi zajforrásokkal végezte:

Zajforrás	Mennyiség	Elhelyezés	Vizsgálati érték [dB(A)]
Martin Audio WPM közép-/magassugárzó	12 db	beltér	94,2
Martin Audio SX218 dupla 18" mélysugárzó	6 db	beltér	94,2
Martin Audio IK42 erősítő	2 db	beltér	94,2
Martin Audio IK81 erősítő	1 db	beltér	94,2
Outline 4×200 W erősítő	1 db	beltér	94,2
Martin Audio XD12 hangsugárzó	6 db	beltér	81,5

Zajforrás	Mennyiség	Elhelyezés	Vizsgálati érték [dB(A)]
Mobil hűtőkocsi	1 db	az épület homlokzatánál	78,8

A korábbi üzemi állapotban a tánctéren mért A-hangnyomásszint egyenértékű értéke 94,5 dB(A) volt, a modellezés 95 dB(A) beltéri referenciaértékkel történt. A vizsgálat során meghatározott alapzaj nappal 37,5 dB, éjjel 28,2 dB volt.

A szakértői számítás a legközelebbi, illetve a hatásterület szempontjából meghatározó védendő pontokon a következő eredményeket adta:

Pont	Védendő ingatlan	Övezet	Számított nappal(dB)	Számított éjjel (dB)	Határérték nappal (dB)	Határérték éjjel (dB)
V1	Dunaszeg, Országút utca 66. (303/10 hrsz.)	Lf	38	38	50	40
V2	Dunaszeg, Országút utca 62. (303/8 hrsz.)	Lf	37	37	50	40
V3	Dunaszeg, Országút utca 60. (304 hrsz.)	Lf	37	37	50	40
V4	Dunaszeg, Országút utca 56. (308/1 hrsz.)	Lf	34	34	50	40
V5	Györladamér, Hunyadi utca 4. (140/20 hrsz.)	Lke	33	33	50	40
V6	Györladamér, Hunyadi utca 18. (140/13 hrsz.)	Lke	32	32	50	40

A számított értékek valamennyi vizsgált ponton a nappali 50 dB-es és az éjjeli 40 dB-es határérték alatt maradnak.

A dokumentáció szerint a Forum Disco közvetlen hatásterülete nem fed át más, azonos megítélés alá eső üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével.

A szakértői dokumentációhoz csatolt szabályozási tervek és ingatlanadatok alapján a hatásterületen falusias lakóterület (Lf), kertvárosias lakóterület (Lke), sportterület (Ksp) és turisztikai terület (Ktu) található. A zajtól védendő lakóépületek az Építményjegyzék szerint 1110 – Egylakásos épület kategóriába tartoznak; a 297/14 és 412/4 helyrajzi számú ingatlanokon szereplő sportlétesítmények besorolása 2411 – Sportpályák. A rendelkező rész táblázata a dokumentációban meghatározott teljes hatásterületet tartalmazza, a lakóterületi zajkibocsátási határérték teljesülési helyeit azonban kizárólag az Lf és Lke területfelhasználású ingatlanokon lévő zajtól védendő épületeknél jelöltem ki.

Az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Határérték-rendelet) 2. § (1) bekezdése és 1. mellékletének 3. sora alapján állapítottam meg. Falusias és kertvárosias lakóterületen a határérték nappal – 06:00 és 22:00 óra között – 50 dB, éjjel – 22:00 és 06:00 óra között – 40 dB. A teljesülés helyét a Határérték-rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján határoztam meg.

A zajkibocsátási határérték megállapításának módszerét a környezeti zaj- és rezgésforrások működési, illetve létesítési engedélyezésének, valamint a zaj- és rezgésbíróság megállapításának részletes szabályairól szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Végrehajtási rendelet) 1. § (1a) bekezdése és 1. melléklete határozza meg. Mivel a rendelkezésre álló szakértői dokumentáció alapján a közvetlen hatásterület más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével nem fed át, a Végrehajtási rendelet 1. melléklet 1. pontja szerint a zajkibocsátási határérték megegyezik a zajterhelési határértékkel ($L_{KH} = L_{TH}$), ezért azt nappal 50 dB-ben, éjjel 40 dB-ben állapítottam meg.

Az üzemeltetési feltételeket a dokumentált és modellezett üzemállapot fenntartása érdekében írtam elő. A hangtechnika beltéri elhelyezése, a mobil hűtőkocsi helye, a működési idő és a 95 dB(A) beltéri referenciaérték együtt alkotják azt az üzemállapotot, amelyre a szakértői számítás készült. Ezek megváltoztatása a környezeti zajterhelést érdemben befolyásolhatja.

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszegen található székhelyén (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.) az alábbi ügyfélfogadási időben:

Hétfő: 13.00 – 16.00
Kedd: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00
Szerda: 8.00 – 12.00
Csütörtök: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00
Péntek: ügyfélfogadás nincs

Dunaszeg, 2026. október hó 19. napján



dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

Közlemény kifüggesztve: 2026. október hó 19. napjától 2026. napjáig

A közlemény kifüggesztésre, illetve közzétételre került:
<https://www.dunaszeg.hu/hirdetmenyek/>

