



**DUNASZEGI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

9174 Dunaszeg, Országút u. 6.; tel./fax: (96) 352-012
9184 Kunsziget, József Attila u. 2.; tel.: (96) 485-040
e-mail: jegyzo@dunaszeg.hu



Ügyiratszám: I/2351-5/2026

Ügyintéző: dr. Szentgyörgyi Edina

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntéséről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: **2026. október 26.**

Az eljáró hatóság megnevezése: **Dunaszegi Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője**

A döntés száma: **I/2351-4/2026**

A döntés tárgya: **Padelpálya zajkibocsátási határértékének megállapítása**

A kérelmező ügyfél neve, székhelye: **Karácsonyné Mayer Éva egyéni vállalkozó (székhely: 9172 Győrzámoly, Liget utca 2/A., adószám: 63124774-1-28, KÜJ: 104 899 612)**

A döntés tartalma:

H A T Á R O Z A T

Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (a továbbiakban: *Hatóság*) a **Karácsonyné Mayer Éva egyéni vállalkozó** (székhely: 9172 Győrzámoly, Liget utca 2/A., adószám: 63124774-1-28, KÜJ: 104 899 612, a továbbiakban: *Üzemeltető*) kérelmére, a 9172 Győrzámoly, Szent István utca 13. szám, 277 helyrajzi szám alatti telephelyen (KTJ szám: 103 431 605) létesítendő és üzemeltetendő **egy darab kültéri padeltenisz-pálya** mint *új szabadidős zajforrás* tekintetében az alábbi

zajkibocsátási határértéket (L_{KH})

állapítom meg:

A szakértői dokumentációban meghatározott hatásterület alapján – a zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok a következők:

Övezeti besorolás	Hatásterülettel érintett zajtól védendő ingatlan	Helyrajzi szám	Nappal 6:00–22:00 L_{KH} [dB]	Éjjel 22:00–6:00 L_{KH} [dB]
Vt	Győrzámoly, Iskola út 2.	268/5	55	45

Övezeti besorolás	Hatásterülettel érintett zajtól védendő ingatlan	Helyrajzi szám	Nappal 6:00–22:00 L _{KH} [dB]	Éjjel 22:00–6:00 L _{KH} [dB]
Vt	Győrzámoly, Szent István utca 11.	278	55	45
Lf	Győrzámoly, Szent István utca 15.	276	50	40
Lf	Győrzámoly, Szent István utca 17.	275	50	40
Lf	Győrzámoly, Szent István utca 19.	274	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 6/B.	271/4	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 6.	271/3	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 4.	270	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 2.	269/2	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 2/A.	269/1	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út 2/B.	268/4	50	40
Lf	Győrzámoly, Liget út (beépítetlen ingatlan)	268/3	50	40

A határérték teljesülésének pontos helye: a felsorolt ingatlanokon álló zajtól védendő épületek külső környezeti zajtól védendő homlokzatai előtt, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Hr.) 5. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint aa)–ac) alpontjában meghatározott mérési helyeken. A 268/3 hrsz.-ú ingatlan a benyújtott iratok szerint beépítetlen, ezért azon jelenleg zajtól védendő homlokzati teljesülési hely nem azonosítható.

Az Üzemeltető a zajkibocsátási határértékeket az alábbi zajvédelmi és működési feltételek mellett köteles teljesíteni:

1. A telephelyen e határozat alapján kizárólag **egy darab kültéri padeltenisz-pálya üzemeltethető**. A szakértői véleményben szereplő „Padel 1” és „Padel 2” megjelölés a számítás során figyelembe vett két reprezentatív ütési pontot jelenti, és **nem jogosít két pálya létesítésére vagy üzemeltetésére**.
2. A pálya **kizárólag nappali időszakban, 10:00 és 22:00 óra között működtethető**. 22:00 és 6:00 óra között a pályán zajkibocsátással járó játék, edzés vagy rendezvény nem folytatható.
3. A zaj szempontjából legkedvezőtlenebb, egymást követő nyolc nappali órán belül a tényleges labdajáték együttes időtartama legfeljebb hat óra lehet.
4. A pályát a BP-Vibroakusztika Kft. által 2026. július 28-án lezárt, „2. változat” megjelölésű szakértői vélemény 1. melléklete szerinti helyen és tájolással, az abban rögzített zajforrás-adatoknak megfelelően kell kialakítani és működtetni. **E határozat további kültéri hangosításra, zeneszolgáltatásra vagy más zajforrás működtetésére nem terjed ki.**
5. A feltételeket **legkésőbb a zajforrás üzembe helyezésének napjáig kell megvalósítani**, és az üzemelés teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani. Külön műszaki zajcsökkentő intézkedést nem írok elő, a fenti időbeli, mennyiségi és telepítési korlátozások minősülnek az e határozatban meghatározott zajvédelmi intézkedéseknek.

6. **Felhívom az Üzemeltető figyelmét**, hogy a Hatóság a zajvédelmi követelmények teljesülését **ellenőrizheti**, zajmérést vagy számítást végezhet, illetve ilyen vizsgálat elvégzésére kötelezheti.
7. A zajkibocsátási határérték megállapítása után, a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett **minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, illetve a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője 30 napon belül köteles bejelenteni Hatóságunknak** a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: Végrehajtási rendelet) 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapon. *A pályák számának, helyének, tájolásának, üzemidejének vagy zajkibocsátásának e határozat alapjául szolgáló állapothoz képest történő megváltoztatása esetén a vonatkozó eljárási kötelezettséget előzetesen vizsgálni kell.*

A megállapított zajkibocsátási határérték túllépése, illetve a határozatban foglalt további kötelezettségek elmaradása zaj- és rezgésvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Eljárási illeték és egyéb eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított **15 napon belül** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) mint másodfokú hatósághoz címzett, de az elsőfokú hatóságnál (Hivatalomhoz) benyújtott **fellebbezéssel lehet élni**. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél a fellebbezést elektronikus úton, a számára biztosított tárhelyen (cégkapun, ügyfélkapun) keresztül az általános célú elektronikus kérelemúrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével nyújthatja be, az e követelményeknek meg nem felelő nyilatkozat érvénytelen.

INDOKOLÁS

Karácsonyné Mayer Éva egyéni vállalkozó a 2026. szeptember 17-én kelt kérelmében a 9172 Győrzámoly, Szent István utca 13. szám, 277 hrsz. alatti ingatlanon tervezett padeltenisz-pálya zajkibocsátási határértékének megállapítását kérte. A kérelemhez csatolta a BP-Vibroakusztika Kft. 2026. július 28-án lezárt, „2. változat” megjelölésű szakértői véleményét és annak mellékleteit.

Győrzámoly Község Jegyzője GYZ/1695-2/2026. számú beadványában kizárási okot jelentett be. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a GY/28/00971-2/2026. iktatószámú, 2026. szeptember 24-én kelt végzésével az ügy lefolytatására a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelölte ki.

A BP-Vibroakusztika Kft. (9021 Győr, Munkácsy u. 1-5., Dr. Beke Péter PhD, zaj- és rezgésvizsgálati szakértő, munkahelyi zaj- és rezgésvédelmi szakértő) készítette a 2026. július 28-án lezárt, „2. változat” megjelölésű szakértői véleményt.

A kérelem működési adatait és a szakértői véleményt együttesen értékeltem. **A kérelem „Padel 1” és „Padel 2” sorai ugyanazon egy darab pálya két zajkibocsátási helyét jelölik**, amit a szakértői vélemény 12. pontja is rögzít: a számítás két ütési ponttal, két méter terepszint feletti magasságban készült. *Az eljárás tárgya ezért egy darab padeltenisz-pálya a döntés két pálya létesítésére vagy üzemeltetésére nem terjed ki.*

A szakértő a működő padelpálya jellemzőit 2024. október 3-án Mosonmagyaróváron végzett helyszíni zajméréssel, a győrzámolyi alapzajt pedig 2026. május 29-én határozta meg. A forrástól tíz méterre, falra történő ütügetés közben mért, alapzajjal korrigált egyenértékű A-hangnyomásszint 57,1 dB volt. A szakvélemény egy ütési pontra 85,1 dB zajteljesítményszintből, a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos nyolcórás nappali megítélési időn belül hat óra játékidőből és 2,6 dB impulzuskorrektúrából indult ki, a számításban alkalmazott korrigált zajteljesítményszint egy ütési pontban 86,7 dB volt. (szakértői vélemény 10. és 12. pontjai)

A szakértő a zajterjedést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 11. melléklete szerint számította. A két ütési pontot a szakértői vélemény 1. mellékletében ábrázolt helyen, 2 m terepszint feletti magasságban vette figyelembe.

A szakértői véleményben közölt, nappali időszakra számított értékek (szakértői vélemény 3. tábl.):

Pont	Védendő hely	Hrsz.	Számított LAeq [dB]	Határérték [dB]
IP1	Iskola út 2.	268/5	45,7	55
IP2	Szent István utca 11.	278	46,1	55
IP3	Szent István utca 6.	279	39,9	55
IP4	Szent István utca 15.	276	46,6	50
IP5	Liget út 6.	271/3	41,5	50
IP6	Liget út 4.	270	44,8	50
IP7	Liget út 2.	269/2	42,0	50
IP8	Liget út 2/A.	269/1	41,9	50
IP9	Liget út 2/B.	268/4	41,2	50
IP10	Iskola út 1.	327	38,7	55
IP11	Liget út 1.	254/2	35,3	50

A legnagyobb számított nappali zajterhelés a Vt jelű településközponti vegyes területen 46,1 dB, az Lf jelű falusias lakóterületen 46,6 dB. Ezek az értékek a vonatkozó 55 dB, illetve 50 dB nappali zajterhelési határértéket nem haladják meg. **A szakértő összefoglaló értékelése szerint az egy darab tervezett padeltenisz-pálya várható zajkibocsátása az ismertetett forrásokkal megfelel a követelményeknek, ugyanakkor a zajvédelmi szempontú hatásterület zajtól védendő ingatlanokat érint.**

A szakértői vélemény és a kérelem szerint a közvetlen hatásterület a rendelkező rész táblázatában felsorolt tizenkét ingatlant érinti. Győrzámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2016. (VI. 6.) önkormányzati rendelete és a csatolt szakértői dokumentáció alapján a 268/5 és 278 hrsz.-ú ingatlan **Vt jelű településközponti vegyes terület**, a többi felsorolt ingatlan **Lf jelű falusias lakóterület**.

A hatásterületen az Építményjegyzék szerinti 1110, 1122, 1263 és 1264 kódú, a dokumentációban (4. táblázat) zajtól védendőként azonosított épületek találhatók. A dokumentáció a 1272 és 1274 kódú épületeket nem zajtól védendő épületként tünteti fel. A 268/3 hrsz.-ú ingatlan a benyújtott iratok szerint beépítetlen.

A Hr. 1. melléklet 1. pontja szerint a **Vt jelű területen a zajterhelési határérték nappal 55 dB, éjjel 45 dB**, az **Lf jelű területen nappal 50 dB, éjjel 40 dB**. A Hr. 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nappali megítélési idő a legnagyobb zajterhelést adó folyamatos nyolc óra. Mivel a szakértői megfelelőség-vizsgálat e nyolc órán belül hat óra tényleges játékidőt vett alapul, e feltételezés betartását a rendelkező részben működési korlátozásként írtam elő.

A kérelem 10:00–22:00 óra közötti működési időt rögzített és a szakértői vélemény is csak nappali üzemeléssel számolt. Az egy pályára, annak helyére és tájolására vonatkozó feltételeket azért írtam elő, mert kizárólag ezt az állapotot vizsgálta a szakértő. Az ügy iratai más, azonos védendő területet terhelő üzemi vagy szabadidős zajforrás *átfedő hatásterületét nem mutatják be, ezért a zajkibocsátási határértékeket az R. 1. melléklet 1. pontja alapján a zajterhelési határértékekkel azonos értékben állapítottam meg.*

A fenti döntés teljes terjedelmében megtekinthető a Dunaszegi Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszegen található székhelyén (9174 Dunaszeg, Országút utca 6.) az alábbi ügyfélfogadási időben:

Hétfő: 13.00 – 16.00
Kedd: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00
Szerda: 8.00 – 12.00
Csütörtök: 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00
Péntek: ügyfélfogadás nincs

Dunaszeg, 2026. október hó 26. napján



dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

Közlemény kifüggesztve: 2026. október hó 26. napjától napjáig

2026. *november 25.-ig*

A közlemény kifüggesztésre, illetve közzétételre került:
<https://www.dunaszeg.hu/hirdetmenyek/>

